



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ:

Χολαργός, 08.03.2024

Α.Π.: 2414503

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 267/177/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Συκιάς - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Πολυγύρου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3194/2019)» (Β' 308).
4. Το από 08.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: «ΑΙΤΗΜΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ Υ/Φ - ΜΚΓ ΣΥΚΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»
5. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Συκιάς και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Πολυγύρου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας και τη μεταφορά των σχετικών

αρχείων και βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου, εξακολουθούν να τελούν σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυσκευασίας και τακτοποίησης του αρχείου λόγω του πλήθους των βιβλίων του, στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Πολυγύρου όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης του αρχείου και της οργάνωσής του στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Πολυγύρου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Συκιάς, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την εργάσιμη ημέρα της 08.03.2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Πολυγύρου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Συκιάς, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την Παρασκευή 08.03.2024 έως και την 15.03.2024.  
Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Προέδρου

Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**Κοινοποίηση:**

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας

Υποκατάστημα Πολυγύρου

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκιδικής

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών