



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 32^η

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024

αριθμ. πρωτ. 550

Προς
τους συμβολαιογράφους
της Χώρας

ΘΕΜΑ: Υποβολή αντιγράφων συμβολαίων στο πληροφοριακό σύστημα «ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ» με συμβαλλόμενο δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο, συμβίο ή ανήλικο τέκνο του (άρθρο 8 Ν. 5026/2023, όπως τροποποιηθέν ισχύει).

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ 45 Α 2023) όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5130/2024 (ΦΕΚ 127 Α' / 2-8-2024) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν 65057/ 22-10-2024 (ΦΕΚ 5919 Β' / 23 -10-2023) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Δικαιοσύνης - Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Διοικητή ΑΑΔΕ και ειδικότερα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 αυτής, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να υποβάλλουν αποκλειστικά ηλεκτρονικά αντίγραφο κάθε συμβολαιογραφικού εγγράφου που συντάσσεται από αυτούς, με το οποίο αναλαμβάνεται η υποχρέωση ή μεταβιβάζεται από ή προς δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο ή πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή ανήλικο τέκνο του οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο κινητό ή ακίνητο ή δικαίωμα εφόσον οι εν λόγω λειτουργοί είναι εν ενεργεία και μέχρι και δύο (2) χρόνια από την παύση της ιδιότητας αυτού ως δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού. **Τα συμβόλαια υποβάλλονται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή τους.**

Η υποβολή των συμβολαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής <https://www.pothen.gr/symbolaiografoi/notary-app/#/auth/login> με τους κωδικούς του συμβολαιογράφου στο taxisnet. Κατά την είσοδο του συμβολαιογράφου στην ως άνω εφαρμογή γίνεται ταυτοποίηση των προσωπικών του στοιχείων μέσω διαλειτουργικότητας της εφαρμογής του Φορολογικού Μητρώου της ΑΑΔΕ και του μητρώου συμβολαιογράφων.

Αποστέλλεται το σχετικό «Εγχειρίδιο Χρήσης», <http://enotariat.gr/wp-content/uploads/2024/10/Εγχειρίδιο-Χρήσης-Πληροφοριακού-Συστήματος-ΠΟΘΕΝ-ΕΣΧΕΣ-για-την-υποβολή-συμβολαίων.pdf> και τα αντίστοιχα ΦΕΚ , στα οποία δημοσιεύθηκαν οι εν λόγω διατάξεις , ήτοι :

ΦΕΚ 5919 Β΄/23-10-2024 (ΚΥΑ 65057/22-10-2024), <http://enotariat.gr/wp-content/uploads/2024/10/ΚΥΑ-65057-ΦΕΚ-5919-23.10.2024-τ.Β.pdf>

ΦΕΚ 127 Α΄/2024 (Ν. 5130/2024), <http://enotariat.gr/wp-content/uploads/2024/10/N.5130-2024-ΦΕΚ-127-1.8.2024.pdf>

ΦΕΚ 45 Α΄/2023 (Ν. 5026/2023), <http://enotariat.gr/wp-content/uploads/2024/10/N.5026-2023-ΦΕΚ-45-28.2.2023.pdf>

Επισημαίνεται ότι η ισχύς της ΚΥΑ 65057/22-10-2024 καθώς και η έναρξη λειτουργίας της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ» αρχίζει την 23-10-2024.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου