



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 39η

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 600

Προς
τους συμβολαιογράφους της
χώρας

ΘΕΜΑ: «Μέσω myPROPERTY η υποβολή των δηλώσεων Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων για σύσταση ή τροποποίηση οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών που δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου (υπ' αριθ. Α.1200/2024 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ - ΦΕΚ Β'7227/30.12.2024)».

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ Β' 7227/30.12.2024** η υπ' αριθ. **Α.1200/2024** απόφαση του κ. Διοικητή της ΑΑΔΕ, δυνάμει της οποίας υποβάλλονται **ψηφιακά** από 30.12.2024, μέσω της πλατφόρμας myProperty, οι αρχικές δηλώσεις Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) για σύσταση ή τροποποίηση σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, εφόσον:

- αφορούν ακίνητα σε περιοχές όπου **ισχύει** το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας,
- **δεν πραγματοποιείται** μεταβίβαση εμπράγματος δικαιώματος,
- **δεν μεταβάλλονται** τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά των συμβαλλομένων στο οικόπεδο/αγροτεμάχιο και
- **δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου.**

Ειδικότερα, οι ανωτέρω δηλώσεις υποβάλλονται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > myPROPERTY, επιλέγοντας στη συνέχεια Μεταβιβάσεις, Κληρονομίες, Γονικές παροχές, Δωρεές.

Επίσης, σύμφωνα με το χθεσινό δελτίο τύπου της ΑΑΔΕ, από 30.12.2024 για τους σκοπούς και τη λειτουργία της πλατφόρμας myPROPERTY, παρέχεται η δυνατότητα προεπισκόπησης, ανάκτησης και αποθήκευσης του ψηφιακού αρχείου του Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακίνητου (ΦΥΑΑ) κατά την υποβολή όλων των δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων λόγω πώλησης, δωρεάς, γονικής παροχής, κληρονομίας κλπ.

Η ανωτέρω απόφαση αποτελεί υλοποίηση των προτάσεών μας, και αναμένεται η ένταξη στην ψηφιακή πλατφόρμα myPROPERTY και των δηλώσεων ΦΜΑ για συστάσεις ή τροποποιήσεις οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, από τις οποίες προκύπτει φόρος.

Μπορείτε να αναζητήσετε την προαναφερθείσα υπ' αριθ. Α.1200/2024 απόφαση (Β'7227), στον ακόλουθο σύνδεσμο (<https://www.aade.gr/egkyklioι-kai-apofaseis/1200-27-12-2024>) ή στον σύνδεσμο (https://www.aade.gr/sites/default/files/2024-12/a1200_2024fek.pdf)

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΑΔΑ:

Αριθ. ΦΕΚ: Β' 7227/30-12-2024

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Α. 1200

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας : 17778 Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131410517
E-Mail : defk.b@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ Ως ο πίνακας διανομής

Β) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
1) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'
2) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 72 και Πύργου
Ταχ. Κώδικας : 18 346 Μοσχάτο

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων- «Δήλωση Φ.Μ.Α.»» (Β' 4334).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 56 του ν. 4758/2020 «Περιστολή του λαθρεμπορίου - Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και

σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις» (Α' 242),

β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

γ) του α.ν. 1521/1950 «Περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων» (Α' 245), ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (Α' 294), και ειδικότερα της παρ. 12 του άρθρου 7 αυτού,

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπ' αρ. 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

3. Την υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων- "Δήλωση Φ.Μ.Α."» (Β' 4334).

4. Την ανάγκη καθορισμού του τρόπου και περιεχομένου της υποβολής εμπρόθεσμων αρχικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων που εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, για τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης ή τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, από τις οποίες δεν προκύπτει η υποχρέωση καταβολής φόρου.

5. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Άρθρο 1

1. Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων- "Δήλωση Φ.Μ.Α."» ως προς την προσθήκη των υποδειγμάτων 3 και 4 και το άρθρο ΜΟΝΟ αυτής, ως εξής:

α) Στο τέλος της περ. Α της παρ. 1 προστίθεται υποπερ. ζ), ως εξής:

«ζ) Τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης ή τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών με ή χωρίς κτίσματα, εφόσον δεν πραγματοποιείται με αυτές μεταβίβαση εμπραγμάτου δικαιώματος, δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά των συμβαλλομένων στο οικόπεδο/αγροτεμάχιο και δεν προκύπτει για τους λόγους αυτούς υποχρέωση καταβολής φόρου».

β) Στην παρ. 2 προστίθεται τελευταίο εδάφιο και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Συντάσσεται μία δήλωση ανά αγοραστή, ανεξαρτήτως του αριθμού των πωλητών και των μεταβιβαζομένων ακινήτων. Στην υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1 συντάσσεται μία δήλωση μονομερής με έναν συμβαλλόμενο ή μη μονομερής με την καταχώριση των στοιχείων όλων των συμβαλλομένων και την καταχώριση των στοιχείων του εργολάβου, εφόσον συμπράττει στην πράξη ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος».

γ) Η παρ. 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Κατά την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. συμπληρώνονται, κατά περίπτωση, όλα τα πεδία των συνημμένων υποδειγμάτων 1 και 3, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και συνυποβάλλονται τα νόμιμα δικαιολογητικά. Με τη δήλωση υπολογίζονται από τον συμβολαιογράφο η αξία των ακινήτων, με τη συμπλήρωση των φύλλων υπολογισμού, των απαλλαγών και του οφειλόμενου φόρου, με εξαίρεση τη δήλωση της υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1.»

δ) Η παρ. 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Στις υποπερ. α) έως στ) της περ. Α) της παρ. 1 με την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. εκδίδεται η πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, που έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2 και στην υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1 με την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. εκδίδεται, ανά συμβαλλόμενο, η πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, που έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας. Οι πράξεις διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του προηγούμενου εδαφίου κοινοποιούνται στον υπόχρεο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ΚΦΔ, καθώς και η ταυτότητα οφειλής. Μετά τη σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να καταχωρήσει τα στοιχεία αυτού και να το επισυνάψει στην ως άνω εφαρμογή εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών (παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1521/1950).

Με την υποβολή δήλωσης για τη ματαίωση συμβολαίου εντός πέντε (5) ετών από την υποβολή της εκδίδεται άμεσα ατομικό φύλλο έκπτωσης (Α.Φ.ΕΚ.).».

ε) Η παρ. 10 αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Η συνημμένη πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του υποδείγματος 2 εκδίδεται σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης είτε αυτή υποβάλλεται ψηφιακά είτε σε έντυπη μορφή. Η συνημμένη πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του υποδείγματος 4 εκδίδεται ψηφιακά κατά την υποβολή της δήλωσης της υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1.».

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αριθμός Καταχώρισης:

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	
ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ			
ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ				
Α/Α	ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ		
ΑΤΑΚ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ

Αριθμός Καταχώρισης:
Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Πρόκειται για ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής : [Ναι/Όχι]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΩΣ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οικόπεδο/αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα / προ πάσης ανέγερσης, στο οποίο δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαίρετου ποσοστά.

Οικόπεδο/αγροτεμάχιο με κτίσματα, στο οποίο δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαίρετου ποσοστά.

Σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας ή τροποποίηση ή κατάργηση υφιστάμενης, χωρίς να συντελείται μεταβίβαση.

Σύσταση ή τροποποίηση σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών ή κατάργηση υφιστάμενης με κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή το κτίσμα είναι ασκεπές. (Να επισυναφθεί η άδεια ή το πρωτόκολλο κατεδάφισης).

Συμπλήρωση συσταθείσας, με διαθήκη ή / και αποδοχή κληρονομίας, οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ως προς τα ποσοστά συμμετοχής στο Οικόπεδο/Αγροτεμάχιο. (Να επισυναφθεί το Συμβόλαιο Αποδοχής Κληρονομίας ή η διαθήκη).

Σύσταση ή τροποποίηση υφιστάμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία αφορά μελλοντικές ιδιοκτησίες.

Κατάργηση αποκλειστικής χρήσης σε κοινόχρηστο χώρο.

Τροποποίηση σύστασης που αφορά οριζόντιες/κάθετες ιδιοκτησίες που ανήκουν σε έναν κύριο (π.χ. διαίρεση ή συνένωση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών).

Λοιπές περιπτώσεις:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ

Α/Α	ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ

[Ο Δηλών / Η Δηλούσα / Οι Δηλούντες]

[Ψηφιακή Υπογραφή ΑΑΔΕ]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αριθ. Πράξης

Ημ/νία Πράξης

Αριθ. Δήλωσης

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ)

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΤΗΛ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΑΧ.ΚΩΔ.

Έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύει,
- β) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύει.
- γ) την Δ.ΟΡΓ.Α. 1065199 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β'), όπως ισχύει.

Προβαίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1) ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ			
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ			
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ			
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	Λογαριασμός	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)	
ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	Λογαριασμός	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)	
ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)			
4) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			

[Σφραγίδα και υπογραφή]

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Το ποσό του φόρου μεταβίβασης ακινήτου, το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω υποβολής δήλωσης, ανέρχεται στο ποσό των 0,00 €.
- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ' (περιπτώσεις 3, 4 και 6)
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ.

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αποδέκτες με α/α 3 του Πίνακα Β
5. Αποδέκτες με α/α 1-7 και 10 του Πίνακα Γ
6. Αποδέκτες με α/α 1 και 7 του Πίνακα Ζ
7. Αποδέκτες με α/α 1-3 και 5-9 του Πίνακα Η'
8. Υπουργείο Δικαιοσύνης (με την παράκληση να ενημερώσει όλα τα Υποθηκοφυλακεία, τους Δικηγορικούς και τους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους)

IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Γ.Δ.Φ.Δ.
4. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
5. Διεύθυνση Ανάπτυξης Φορολογικών Εφαρμογών - Τμήμα Α'
6. Διεύθυνση Επιχειρησιακών Διαδικασιών - Τμήμα Α'
7. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής - Τμήμα Δ'
8. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου - Τμήματα Α' και Β'