



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6<sup>η</sup>

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2024

Αριθμ. Πρωτ. 250

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : notaries@notariat.gr

### ΠΡΟΣ

Όλους τους Συμβολαιογράφους  
της Χώρας

**ΘΕΜΑ:** «Απόφαση ΔΣ ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη ρύθμιση θεμάτων που αφορούν στην ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' Αριθμ. ΔΣ 265/4/ 09.01.2024 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με τίτλο: «*Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550)*», που δημοσιεύτηκε σήμερα στο ΦΕΚ Β'144.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, μεταξύ άλλων, από 01.01.2024, ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου του άρθρου 29 ν. 4821/2021 δυνάμει του άρθρου 9 της υπό στοιχεία 109 ΕΞ 2024/3.1.2024 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'2), καταργείται η υποχρέωση προσάρτησης αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος από τον αιτούντα την καταχώριση εγγραπτέας πράξης στον ψηφιακό φάκελο ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος προσαρτάται ψηφιακά από την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά από την καταβολή του σχετικού τέλους από τον αιτούντα την καταχώριση, κατά την υποβολή της αίτησης κατα-

χώρισης. Επίσης, καταργείται η υποχρέωση συνυποβολής απλού αντιγράφου κυρωμένου αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος της παρ 5. του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, καθώς και ηλεκτρονικού διαγράμματος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016.

Ειδικότερα στην συγκεκριμένη απόφαση προβλέπονται τα εξής:

#### **«Άρθρο 1**

Μετά το άρθρο 3 της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550), προστίθεται άρθρο 3 Α ως εξής:

*«3 Α. Για κάθε υποβαλλόμενη μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου του άρθρου 29 ν. 4821/2021 πράξη, από την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας αυτής δυνάμει της υπό στοιχεία 109 ΕΞ 2024/3.1.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Λειτουργία πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων -Αντικατάσταση της υπ' αρ. 1617/9-3-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Πιλοτική Λειτουργία πλατφόρμας "Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου" για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων» (Β'2):*

*α) Οι εγγραπτέες συμβολαιογραφικές πράξεις, για τις οποίες υποβάλλεται αίτηση καταχώρισης σύμφωνα με το παρόν άρθρο, υποβάλλονται σε ψηφιακό αντίγραφο, σε αναγνώσιμη μορφή φορητού εγγράφου (.pdf), και όχι ως σαρωμένα αρχεία, και φέρουν την ψηφιακή υπογραφή του συμβολαιογράφου, χωρίς χειρόγραφες παραπομπές.*

*β) καταργείται η υποχρέωση προσάρτησης αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος από τον αιτούντα την καταχώριση εγγραπτέας πράξης στον ψηφιακό φάκελο ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος προσαρτάται ψηφιακά από την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά από την καταβολή του σχετικού τέλους από τον αιτούντα την καταχώριση, κατά την υποβολή της αίτησης καταχώρισης.*

*γ) καταργείται η υποχρέωση συνοποβολής απλού αντιγράφου κυρωμένου αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος της παρ 5. του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, καθώς και ηλεκτρονικού διαγράμματος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016.»*

## **«Άρθρο 2**

*Οιαδήποτε αναστολή της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1550), δεν επηρεάζει την ισχύ της διάταξης του άρθρου 1».*

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 144

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διαπιστωτική πράξη αυτοδίκαιης λύσης της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Διαδημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμων Κεφαλονιάς (ΔΙΑΚΕΔΗΚΕ)».
- 2 Διαπιστωτική πράξη αυτοδίκαιης λύσης της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση Παξών (Κ.Ε.ΠΑ.)» του Δήμου Παξών.
- 3 Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2319 (1)

**Διαπιστωτική πράξη αυτοδίκαιης λύσης της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Διαδημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμων Κεφαλονιάς (ΔΙΑΚΕΔΗΚΕ)».**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280Ι του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87).
2. Τα άρθρα 254 έως 264 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).
3. Τις παρ. 1, 3α και 7 του άρθρου 29 του ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργα-

νισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 163).

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Την υποπερ. δδ) της περ.α της υποπαρ. 4 της παρ. Α του άρθρου 8 του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

6. Την 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

7. Την υπ' αρ. 1160 (υπ' αρ. 86921/11-10-2023 - Α.Δ.Α.: 9ΗΓΝ46ΜΤΛ6-ΛΒ9) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την κατάργηση των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

8. Την υπ' αρ. 1172 (υπ' αρ. 87909/12-10-2023 - Α.Δ.Α.: 6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5056/2023.

9. Την υπ' αρ. 1237 (υπ' αρ. 94548/06-11-2023 - Α.Δ.Α.: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με τη γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ.

10. Την υπ' αρ. 1271 (υπ' αρ. 102775/28-11-2023 - Α.Δ.Α.: 60ΗΩ46ΜΤΛ6-ΩΘΤ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την κατάργηση νομικών προσώπων των ΟΤΑ α' βαθμού και μεταφορά οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους δήμους.

11. Την υπ' αρ. 1303 (υπ' αρ. 107414/13-12-2023 - Α.Δ.Α.: 6ΖΠ146ΜΤΛ6-4ΚΡ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με διευκρινίσεις ως προς την έκδοση των διαπιστωτικών πράξεων κατάργησης/λύσης των Ν.Π.Δ.Δ. και κοινωφελών επιχειρήσεων των δήμων.

12. Την υπ' αρ. 804/04.01.2023 (Β' 44 - Διόρθωση σφάλματος Β' 104) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε- συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 13951/22-02-2023 (Β' 1178) όμοια απόφαση.

13. Την υπ' αρ. 131/10.05.2011 (Β' 1211) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς περί σύστασης της κοινωφελούς επιχείρησης Δήμου Κεφαλονιάς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 66302/27.04.2020 (Β' 1882) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μετατροπής της σε διαδημοτική κοινωφελή επιχείρηση.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Διαπιστώνουμε την αυτοδίκαιη λύση της διαδημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Διαδημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμων Κεφαλονιάς (ΔΙΑΚΕΔΗΚΕ)».

Από τη δημοσίευση της παρούσας διαπιστωτικής πράξης η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των ακινήτων και δικτύων της επιχείρησης μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στον δήμο, εντός των διοικητικών ορίων του οποίου βρίσκονται. Τα κινητά και ο κάθε είδους εξοπλισμός που εξυπηρετεί ή συνδέεται λειτουργικά με τα ακίνητα που μεταβιβάζονται, μεταφέρονται κατά προτεραιότητα στον κύριο του ακινήτου ή των δικτύων. Ρυθμίσεις οφειλών συνεχίζουν να εξυπηρετούνται από το δήμο που αποτελούσε την έδρα της επιχείρησης. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον διάδοχο δήμο ή κατά του διαδόχου δήμου επί του αντικειμένου της δίκης, χωρίς καμιά ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαση διακοπή της δίκης.

Σε κάθε περίπτωση, ειδικότερα θέματα νομικής, τεχνικής ή οικονομικής φύσης που θα ανακύψουν από την παρούσα απόφαση, θα επιλυθούν σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 7 του άρθρου 29 του ν. 5056/2023.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Γενικός Διευθυντής  
Εσωτερικής Λειτουργίας  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 2374

(2)

**Διαπιστωτική πράξη αυτοδίκαιης λύσης της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση Παξών (Κ.Ε.ΠΑ.)» του Δήμου Παξών.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280Ι του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87).

2. Τα άρθρα 254 έως 264 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

3. Τις παρ. 1 και 3α του άρθρου 29 του ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 163).

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Την υποπερ. δδ) της περ.α της υποπαρ. 4 της παρ. Α του άρθρου 8 του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

6. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

7. Την υπ' αρ. 1160 (υπ' αρ. 86921/11-10-2023 - Α.Δ.Α.: 9ΗΓΝ46ΜΤΛ6-ΑΒ9) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την κατάργηση των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

8. Την υπ' αρ. 1172 (υπ' αρ. 87909/12-10-2023 - Α.Δ.Α.: 6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν.5056/2023.

9. Την υπ' αρ. 1237 (υπ' αρ. 94548/06-11-2023 - Α.Δ.Α.: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με τη γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ.

10. Την υπ' αρ. 1271 (υπ' αρ. 102775/28-11-2023 - Α.Δ.Α.: 60ΗΩ46ΜΤΛ6-ΩΘΤ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την κατάργηση νομικών προσώπων των ΟΤΑ α' βαθμού και μεταφορά οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους δήμους.

11. Την υπ' αρ. 1303 (υπ' αρ. 107414/13-12-2023 - Α.Δ.Α.: 6ΖΠ146ΜΤΛ6-4ΚΡ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με διευκρινίσεις ως προς την έκδοση των δι-

απιστωτικών πράξεων κατάργησης/λύσης των Ν.Π.Δ.Δ. και κοινωφελών επιχειρήσεων των δήμων.

12. Την υπ' αρ. 804/04.01.2023 (Β' 44 - Διόρθωση σφάλματος Β' 104) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε- συμπληρώθηκε με την 13951/22-02- 2023(Β' 1178) όμοια απόφαση.

13. Την υπ' αρ. 2198/13-06-2001 (Β' 848) απόφαση Γενικού Γραμματέα της πρώην κρατικής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί σύστασης της Δημοτικής Αναπτυξιακής Επιχείρησης Δήμου Παξών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 280/29-01-2003 (Β' 178) όμοια απόφαση και όπως μετατράπηκε σε κοινωφελή με την 15976/10-09-2008 (Β' 2030) όμοια επίσης απόφαση.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Διαπιστώνουμε την αυτοδίκαιη λύση της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Παξών «Κοινωφελής Επιχείρηση Παξών (Κ.Ε.ΠΑ)».

Από τη δημοσίευση της παρούσας διαπιστωτικής πράξης τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον Δήμο Παξών που τη συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμιά ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Γενικός Διευθυντής  
Εσωτερικής Λειτουργίας  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 265/4

(3)

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550).**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των παρ. 1, 7 και 8

του άρθρου 14, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5076/2023 (Α' 207).

2. Τις διατάξεις ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 26 του ν. 5076/2023 (Α' 207).

3. Την υπό στοιχεία 109 ΕΞ 2024/3.1.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Λειτουργία πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων -Αντικατάσταση της υπ' αρ. 1617/9-3-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Πιλοτική Λειτουργία πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων.» (Β' 2)

4. Την υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550).

5. Την υπ' αρ. 178/3/31.03.2022 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550)» (Β' 1602).

6. Την υπ' αρ. 181/19/28.04.2022 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550)» (Β' 2127).

7. Την υπ' αρ. 185/16/26.05.2022 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (υπ' αρ. 177/11/17.03.2022, Β' 1550, απόφαση του Δ.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί, Β' 1602 και Β' 2127)» (Β' 2660).

8. Την υπ' αρ. 202/20.10.2022 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»» (Β' 5577).

9. Την υπ' αρ. 234/8.6.2023 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγ-

γραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.» (Β' 3963).

10. Την υπ' αρ. 2401590/09.01.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

11. Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 3 της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550), προστίθεται άρθρο 3 Α ως έξης:

«3 Α. Για κάθε υποβαλλόμενη μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου του άρθρου 29 ν. 4821/2021 πράξη, από την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας αυτής δυνάμει της υπό στοιχεία 109 ΕΞ 2024/3.1.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Λειτουργία πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων - Αντικατάσταση της υπ' αρ. 1617/9-3-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Πιλοτική Λειτουργία πλατφόρμας "Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου" για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιοπραξιών επί ακινήτων» (Β'2):

α) Οι εγγραπτές συμβολαιογραφικές πράξεις, για τις οποίες υποβάλλεται αίτηση καταχώρισης σύμφωνα με το παρόν άρθρο, υποβάλλονται σε ψηφιακό αντίγραφο, σε αναγνώσιμη μορφή φορητού εγγράφου (.pdf), και όχι ως σαρωμένα αρχεία, και φέρουν την ψηφιακή υπογραφή του συμβολαιογράφου, χωρίς χειρόγραφες παραπομπές.

β) καταργείται η υποχρέωση προσάρτησης αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος από τον αιτούντα την καταχώριση εγγραπτέας πράξης στον ψηφιακό φάκελο ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος προσαρτάται ψηφιακά από την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά από την καταβολή του σχετικού τέλους από τον αιτούντα την καταχώριση, κατά την υποβολή της αίτησης καταχώρισης.

γ) καταργείται η υποχρέωση συνυποβολής απλού αντιγράφου κυρωμένου αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος της παρ 5. του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, καθώς και ηλεκτρονικού διαγράμματος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016.»

#### Άρθρο 2

Οιαδήποτε αναστολή της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1550), δεν επηρεάζει την ισχύ της διάταξης του άρθρου 1.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ