



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 10-12-2024  
Αριθμ.πρωτ.1054

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Ψηφιακό τέλος συναλλαγής

Με αφορμή τη δημοσίευση του Ν.5162/2024 εφιστούμε την προσοχή σας και στο αρθρ.128 αυτού, που τροποποιεί το αρθρ.33 του Ν.5135/2024 και προβλέπει ότι το τέλος χαρτοσήμου καταργείται από την 1<sup>η</sup>.12.2024.

Σας υπενθυμίζουμε τις διατάξεις του Ν.5135/2024 που καταργεί το τέλος χαρτοσήμου και θεσπίζει αναλογικό ψηφιακό τέλος συναλλαγής στις συμβάσεις που καταρτίζονται από 1.12.2024 και έχουν ως αντικείμενο (αρθρ.6 έως 21 του νόμου) μεταξύ άλλων:

- Επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων
- Δάνεια
- Πώληση κινητού πράγματος ή άυλου αγαθού
- Μεταβίβαση επιχείρησης
- Διανομή κληρονομιάς, κληροδοτήματος και εν γένει κοινής περιουσίας
- Αφηρημένη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους του αρθρ.873 Α.Κ.
- Άφεση χρέους του αρθρ.454 Α.Κ.
- Εκχώρηση απαίτησης των αρθρ.455 επ. Α.Κ.
- Αναδοχή χρέους του αρθρ.471 Α.Κ.
- Παρακαταθήκη του αρθρ.822 Α.Κ.
- Ισόβια πρόσοδος των αρθρ.840 επ. Α.Κ.
- Συμβιβασμό του αρθρ.871 Α.Κ.
- Αμοιβές
- Τόκοι υπερημερίας και νόμιμοι τόκοι

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος  
Δημήτριος Τζίμας

Η Γεν. Γραμματέας  
Βαΐα Καρακάση