



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Α Θ Η Ν Α

—

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα

Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90

E-mail : notaries@notariat.gr

Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

αριθμ. πρωτ. 156

Προς τους συμβολαιογράφους
της Χώρας

ΘΕΜΑ: Καθολική αναστολή της λειτουργίας των υπηρεσιών του Κτηματολογίου

Κυρίες & κύριοι συνάδελφοι,

αποστέλλεται προς ενημέρωσή σας, η απόφαση της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με την οποία διατηρείται και σήμερα **Παρασκευή 27.06.2025** το μέτρο της **καθολικής αναστολής** των υπηρεσιών σε όλα τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο Φορέας έκρινε αναγκαίο το θεσπιζόμενο μέτρο να ισχύσει για όλη την προαναφερόμενη εργάσιμη ημέρα για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών.

Καταβάλλονται συντονισμένες προσπάθειες σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον Φορέα για την επίλυση των ζητημάτων που έχουν προκύψει από την διακοπή των υπηρεσιών του Κτηματολογίου.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Ελένη Κοντογεώργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 27.06.2025

Α.Π.: 2528028

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΑΠ ΓΔ 2527697/25.06.2025 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ: ΨΧ2Γ46ΜΨΦΖ-ΡΗΖ) για την αναστολή της λειτουργίας των υπηρεσιών σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την εργάσιμη ημέρα της Τετάρτης 25.06.2025, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην ίδια απόφαση.
4. Την υπ' αρ. ΑΠ ΓΔ 2527904/26.06.2025 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ: 6ΤΝ846ΜΨΦΖ-ΘΞΘ) για την αναστολή της λειτουργίας των υπηρεσιών σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την εργάσιμη ημέρα της Πέμπτης 26.06.2025, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην ίδια απόφαση.
5. Το από 27.06.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Πληροφορικής με τίτλο «Μη λειτουργία συστημάτων 27/6/2025».
6. Το γεγονός ότι:

Κατά την εργάσιμη ημέρα της Παρασκευής 27.06.2025 και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Πληροφορικής, τελούν εκτός λειτουργίας οι ηλεκτρονικές εφαρμογές για την υποβολή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών σε όλα τα τηρούμενα συστήματα δημοσιότητας στα κατά τόπους Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας, καθόσον η λειτουργία των σχετικών ηλεκτρονικών υπηρεσιών εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου και είναι αναγκαίο το θεσπιζόμενο μέτρο να ισχύσει για όλη την προαναφερόμενη εργάσιμη ημέρα για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Τη διατήρηση του μέτρου της καθολικής αναστολής της λειτουργίας των υπηρεσιών σε όλα τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, κατά την εργάσιμη ημέρα της Παρασκευής 27.06.2025 και ειδικότερα:

- α. Για την υποβολή, ηλεκτρονική και διά ζώσης, αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σε όλα τα τηρούμενα ανά σύστημα δημοσιότητας βιβλία (Ν. 2664/1998, ΣΜΥ και Ενεχύρου Ν. 2844/2000).
- β. Για την υποβολή, ηλεκτρονική και διά ζώσης, αιτήσεων για την έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων από όλα τα τηρούμενα ανά σύστημα δημοσιότητας βιβλία και στοιχεία, ως προαναφέρονται και
- γ. Για την πρόσβαση και έρευνα σε όλα τα τηρούμενα αρχεία και βιβλία, μέσω ηλεκτρονικών εφαρμογών.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικά Γραφεία & Υποκαταστήματα (ν. 4512/2018)

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου

Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Διοικητικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου