



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 1^η Ιουλίου 2025

αριθμ. πρωτ. 170

**Προς τους συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

**Θέμα: Επιστολή του Προέδρου του Δ.Σ. και της Γενικής Διευθύντριας
του Κτηματολογίου**

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

αποστέλλεται συνημμένα προς ενημέρωσή σας η με αριθμό πρωτ. 956/2528719/1-7-2025 επιστολή του κ. Στυλιανού Σακαρέτσιου, Προέδρου του Δ.Σ. και της κας Ολυμπίας Μαρκέλλου, Γενικής Διευθύντριας του Κτηματολογίου, σχετικά με τα ζητήματα που παρουσιάστηκαν πρόσφατα στην λειτουργία των συστημάτων του Κτηματολογίου.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Ελένη Κοντογεώργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 01.07.2025
ΑΠ: ΠΡ 956/2528719

Προς:

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

E-mail: olomeleia@dsa.gr

Ολομέλεια Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων

E-mail: notaries@notariat.gr

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

E-mail: epimelites@odee.gr

Κοινοποίηση:

Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

E-mail: minister@mindigital.gr

Υφυπουργό Ψηφιακής

Διακυβέρνησης,

κ. Χρήστο Δερμεντζόπουλο

E-mail: depminister@mindigital.gr

Αγαπητές, αγαπητοί, συνεργάτες

Όπως γνωρίζετε, την **Τετάρτη 26/6/2025**, παρουσιάστηκε **τεχνική αστοχία** στο σύστημα **κεντρικής αποθήκευσης δεδομένων** του Ελληνικού Κτηματολογίου. Η αστοχία αυτή **δεν σχετίζεται με κυβερνοεπίθεση ή παραβίαση δεδομένων** και **σε καμία περίπτωση δεν συνιστά κατάρρευση των πληροφοριακών μας συστημάτων**, όπως ανακριβώς αναφέρθηκε σε ορισμένα δημοσιεύματα. Αντιθέτως, επηρέασε συγκεκριμένες λειτουργίες, οδηγώντας μας — **κατόπιν συστάσεων των αναδόχων μας Unisystems και Oracle και σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Πληροφορικής του Φορέα** — σε **προληπτική διακοπή των ψηφιακών υπηρεσιών**, με αποκλειστικό γνώμονα την διασφάλιση της ακεραιότητας του συστήματος και την αποκατάσταση των λειτουργιών.

Η αποκατάσταση ολοκληρώθηκε με εντατική προσπάθεια έως το πρωί της **Κυριακής 29/6/2025**, οπότε και **επανήλθε η πλήρης λειτουργία των συστημάτων**. Κατά τη διάρκεια της διακοπής, ήταν αδύνατη η χρήση των υπηρεσιών για **έκδοση πιστοποιητικών και υποβολή εγγραπτέων πράξεων**, με αποτέλεσμα, όπως αναμενόταν, να καταγραφεί **υπερβολικά αυξημένη ζήτηση** τις **ημέρες Δευτέρα 30/6/2025 και Τρίτη 1/7/2025**, γεγονός που οδήγησε σε **καθυστερήσεις σε ώρες αιχμής**.

Ζητούμε ειλικρινά συγγνώμη για την ταλαιπωρία που ενδέχεται να προκλήθηκε. Με συντονισμένη προσπάθεια των στελεχών της Διεύθυνσης Πληροφορικής, τη σταθερή υποστήριξη του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης και την τεχνική συνδρομή των εξωτερικών μας συνεργατών, εργαζόμαστε συνεχώς και με προσήλωση για την ενίσχυση της ασφάλειας, διαθεσιμότητας και αξιοπιστίας των πληροφοριακών μας υποδομών.

Σε μεγάλα πληροφοριακά συστήματα, όπως αυτό του Κτηματολογίου, τεχνικά ζητήματα **συνέβαιναν, συμβαίνουν και θα εξακολουθούν να συμβαίνουν**. Είναι ενδεικτικό ότι **κατά τα έτη 2023 και 2024, τα τεχνικά προβλήματα ήταν καθημερινό φαινόμενο**, εξαιτίας παρωχημένων υποδομών. Στόχος μας είναι η **προοδευτική μείωση αυτών των περιστατικών**, μέσα από τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων μας.

Αναφορικά με δημοσιεύματα περί «απαρχαιωμένων υποδομών», επισημαίνουμε ότι από τον **Νοέμβριο του 2023**, η παρούσα Διοίκηση έχει εξασφαλίσει **όλους τους απαραίτητους πόρους**, και βρίσκονται **σε πλήρη εξέλιξη έργα ριζικής αναβάθμισης των υποδομών**, με **τελικό στόχο τη μετάβαση στο G-Cloud έως τον Σεπτέμβριο του 2025**. Πρόκειται για ένα **ιδιαίτερα σύνθετο εγχείρημα**, που απαιτεί στενή συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, τους **αναδόχους** και φυσικά τη **Διεύθυνση Πληροφορικής του Φορέα**.

Οφείλουμε να είμαστε ειλικρινείς: **κατά τη διάρκεια αυτής της μετάβασης, είναι πιθανόν να προκύψουν νέες τεχνικές προκλήσεις**, εξαιτίας της πολυπλοκότητας του έργου, του μεταβατικού χαρακτήρα της λειτουργίας ορισμένων εφαρμογών, αλλά και της ανάγκης διατήρησης της παραγωγικής λειτουργίας του Κτηματολογίου χωρίς διακοπή.

Η συγκεκριμένη μετάβαση **θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί από το 2021**, όπως προβλέπει η νομοθεσία. Ωστόσο, **από το 2010 έως το 2019 δεν είχε υλοποιηθεί καμία προεργασία** για την αναβάθμιση του data center του Κτηματολογίου, γεγονός που μας επιφόρτισε με **πρόσθετες τεχνικές και επιχειρησιακές προκλήσεις**.

Ενδεικτικά, το **ΣΠΕΚ (Σύστημα Παρακολούθησης Εγγραπτέων Πράξεων)**, δηλαδή το **κεντρικό πληροφοριακό σύστημα** του Κτηματολογίου, **λειτουργούσε μέχρι το καλοκαίρι του 2024 σε Windows Server 2003**. Η **μίσθωση σύγχρονων servers και η αναβάθμισή του ολοκληρώθηκαν για πρώτη φορά** από τη σημερινή Διοίκηση.

Παρά τις δυσκολίες, παράλληλα με τις εργασίες για τη μεταφορά μας στο G-Cloud, έχουν ήδη υλοποιηθεί σημαντικά βήματα και για την εσωτερική αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών, μεταξύ των οποίων:

- **Μίσθωση σύγχρονου εξοπλισμού και μεταφορά κρίσιμων εφαρμογών σε σύγχρονα λειτουργικά συστήματα.**
- **Προμήθεια 1.000 νέων σύγχρονων υπολογιστών για το προσωπικό μας**
- **Ενεργοποίηση Disaster Recovery Site με δυνατότητα real-time replication.**
- **Εφαρμογή σύγχρονων πολιτικών ασφάλειας (2FA, firewall, EDR/MDR).**

Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν **βελτιώσει ουσιαστικά** τη **σταθερότητα**, τη **λειτουργικότητα** και την **ασφάλεια** των πληροφοριακών μας συστημάτων, ενώ τα περιστατικά τεχνικής αστοχίας **αντιμετωπίζονται πλέον ταχύτερα και αποτελεσματικότερα**.

Σας **ευχαριστούμε θερμά για την κατανόηση και τη συνεργασία σας** και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Γενική Διευθύντρια

STYLIANOS SAKARETSIOS
01/07/2025 17:09

OLYMPIA MARKELLOU
01/07/2025 17:02

Στυλιανός Σακαρέτσιος

Ολυμπία Μαρκέλλου