



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

αριθμ. πρωτ. 267

Προς τους συμβολαιογράφους
της Χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

**ΘΕΜΑ: Ν.5264/2025 (Α' 239): Μεταβατικές διατάξεις Δημοσίευσης Διαθηκών-
Λοιπές Διατάξεις συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος**

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ Α' 239/19-12-2025 ο Ν. 5264/2025** με τίτλο «*Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις*», στον οποίο περιλαμβάνονται μεταβατικές διατάξεις για την δημοσίευση διαθηκών (**άρθρο 114**) και λοιπές διατάξεις συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος (**άρθρα 129 και 131**), οι οποίες παρατίθενται κατωτέρω:

Άρθρο 114

Μεταβατικές διατάξεις που αφορούν τη δημοσίευση διαθηκών και την έκδοση πιστοποιητικών, καθώς και τη σταδιακή ανάθεση διαταγών πληρωμής και διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης -Τροποποίηση άρθρου 126 ν. 5221/2025

1. Στο άρθρο 126 του ν. 5221/2025 (Α' 133), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, οι αριθμοί «86, 87, 88, 118, 119, 120 και 121» αντικαθίστανται από τους αριθμούς «87, 88, 89,

122, 123, 124 και 125», β) στην παρ. 2 προστίθεται δεύτερο εδάφιο, γ) στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 προστίθενται οι λέξεις «έφεση ή», δ) στην παρ. 5, δα) στο πρώτο εδάφιο η ημερομηνία «31η.12.2025» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «30ή.4.2026», δβ) στο δεύτερο εδάφιο η ημερομηνία «1η.1.2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «1η.5.2026», ε) προστίθεται παρ. 8 και το άρθρο 126 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 126

Μεταβατικές διατάξεις

1. Σε περίπτωση θανάτου διαθέτη μετά την 1η.11.2025, η δημοσίευση διαθήκης και η έκδοση πιστοποιητικών γίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 87, 88, 89, 122, 123, 124 και 125 του παρόντος.

2. Σε περίπτωση θανάτου διαθέτη πριν από την 1η.11.2025, η δημοσίευση και η έκδοση πιστοποιητικών συνεχίζονται να γίνονται από τα Πρωτοδικεία. Η δημοσίευση διαθηκών, καθώς και η κήρυξη διαθήκης ως κυρίας για θανάτους πριν την 1η.11.2025, για τις οποίες έχει γίνει κατάθεση αίτησης για δημοσίευση σε πρωτοδικείο, μπορεί να γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 87, 88, 89, 122, 123, 124 και 125, αν με ευθύνη του αιτούντος αποσυρθούν με βεβαίωση από τη γραμματεία του δικαστηρίου και κατατεθούν σε συμβολαιογράφο, άλλως η δημοσίευση και η έκδοση πιστοποιητικών συνεχίζουν να γίνονται από το πρωτοδικείο στο οποίο κατατέθηκαν.

3. Από τη 16η.9.2026, ημέρα πλήρους λειτουργίας της βάσης δεδομένων (μεταδεδομένα και έγγραφα) εντός του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Δικαστικών Υποθέσεων Πολιτικής και Ποινικής Δικαιοσύνης όλες οι δημοσιεύσεις και εκδόσεις πιστοποιητικών, ανεξάρτητα από τον χρόνο θανάτου, γίνονται από τους συμβολαιογράφους.

4. Οι διατάξεις για τα ένδικα μέσα και τις ειδικές διαδικασίες των άρθρων 591 έως 645 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182) εφαρμόζονται για τα κατατιθέμενα από την 1η.1.2026 ένδικα μέσα και αγωγές. Ως προς τις δημοσιευόμενες έως τις 31.12.2025 αποφάσεις, που είχαν εκδοθεί κατ' αντιμωλία των διαδίκων και δεν είχαν επιδοθεί και καταστεί

τελεσίδικες ή αμετάκλητες, εξακολουθεί να ισχύει η διετής καταχρηστική προθεσμία προσβολής τους με έφεση ή αναίρεση.

5. Οι διαταγές πληρωμής του άρθρου 625 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και οι διαταγές απόδοσης μισθίου του άρθρου 637 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας μέχρι την 30ή.4.2026 συνεχίζουν να εκδίδονται από τον κατά τόπον αρμόδιο δικαστή. Οι αιτήσεις που κατατίθενται από την 1η.5.2026 εκδίδονται από τους ορισθέντες δικηγόρους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

6. Οι διατάξεις του Μέρους Α' εφαρμόζονται για αγωγές και κλήσεις που ασκούνται ή κατατίθενται από την 1η.1.2026.

7. Οι διατάξεις του παρόντος για την αναγκαστική εκτέλεση εφαρμόζονται για όσες επιταγές προς εκτέλεση επιδοθούν από την 1η.1.2026.

8. Το άρθρο 57 εφαρμόζεται για τις αιτήσεις αναίρεσης που έχουν κατατεθεί και προσδιοριστεί να εκδικαστούν σε δικάσιμο μετά τη 16η.9.2026.»

2. Για θανάτους πριν την 1η.11.2025, αν δεν έχει κατατεθεί αίτηση δημοσίευσης διαθήκης μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, η δημοσίευση, καθώς και η κήρυξη διαθήκης ως κυρίας γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 87, 88, 89, 122, 123, 124 και 125 του ν. 5221/2025.

Λοιπές διατάξεις συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος

(άρθρα 129 και 131 Ν.5264/2025)

Στα άρθρα 129 και 131 Ν.5264/2025 εισάγονται, επιπλέον, ρυθμίσεις συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος, ως εξής:

1) Με την παρ.1 του άρθρου 129, η υποχρέωση πληρωμής μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού ισχύει από 1^η Απριλίου 2026.

2) Με την παρ.2 του άρθρου 129, η προθεσμία του άρθρου 84 του Ν.4916/2022 (Α' 65), περί της αναστολής πλειστηριασμών πυρόπληκτων, παρατείνεται έως την 31η.12.2026.

3) Με την παρ.3 του άρθρου 129, εισάγεται ρύθμιση για την απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για το έτος 2026 πυρόπληκτων περιοχών της Περιφέρειας Αττικής.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), προστίθεται παρ. 4Α ως εξής:

«4Α. Ειδικά για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό. Για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.

4) Με το άρθρο 131, εισάγονται ρυθμίσεις για την αναστολή μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης λόγω της επιζωοτίας της ευλογιάς.

Άρθρο 131

Αναστολή μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης

Λόγω της επιζωοτίας της ευλογιάς

1. Για φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που προέβησαν σε θανάτωση των ζώων τους λόγω της επιζωοτίας της ευλογιάς, αναστέλλεται η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών και ακινήτων τους, ιδίως η διενέργεια πλειστηριασμών, κατασχέσεων, αποβολών (εξώσεων) και προσωπικών κρατήσεων, καθώς και οι προθεσμίες άσκησης ανακοπών και αιτήσεων που αφορούν τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

2. Κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026 αναστέλλονται οι προθεσμίες άσκησης κάθε ενδίκου

βοηθήματος ή μέσου, περιλαμβανομένων ιδίως της ανακοπής, της ένστασης και της αντίρρησης, που αφορούν σε εκκρεμείς διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης. Κατά το χρονικό διάστημα του πρώτου εδαφίου αναστέλλεται η παραγραφή κάθε σχετικής με την παρούσα αξίωσης, καθώς και κάθε συναφής δικονομική και αποσβεστική προθεσμία.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών δύναται να εξειδικεύεται το πεδίο εφαρμογής των παρ. 1 και 2 και να ρυθμίζονται η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια αναφορικά με την αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης της παρ. 1.

Οι ανωτέρω διατάξεις ισχύουν από την 19.12.2025, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Ν.5264/2025.

Το πλήρες κείμενο του Ν.5264/2025 (Α'239) μπορεί να αντληθεί από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου επιλέγοντας τον σύνδεσμο

<https://search.et.gr/el/simple-search/?selectYear=2025&selectIssue=1&documentNumber=239> .

Θα αποσταλεί σχετική ενημερωτική εγκύκλιος.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου