



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

αριθμ. πρωτ. 155

**Προς τους συμβολαιογράφους
της Χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78,
Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

Θέμα: Διακοπή υπηρεσιών κτηματολογίου.

Από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ανακοινώθηκε <https://www.ktimatologio.gr/grafeio-tipou/nea-anakoinoseis/1663> ότι η εμφάνιση αστοχίας στο σύστημα αποθήκευσης που υποστηρίζει μέρος των εφαρμογών του Ελληνικού Κτηματολογίου, μας αναγκάζει να προχωρήσουμε σε προσωρινή διακοπή των ψηφιακών υπηρεσιών από την Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025 και ώρα 10:00.

Σύμφωνα με την σχετική ανακοίνωση του Φορέα, οι τεχνικές ομάδες του Κτηματολογίου, σε συνεργασία με εξειδικευμένα στελέχη συνεργαζόμενων εταιρειών, εργάζονται εντατικά για την ταχεία και ασφαλή αποκατάσταση της λειτουργίας των συστημάτων.

Ο Φορέας ζητεί την κατανόησή μας για την αναστάτωση και ευχαριστεί το κοινό και τους συναλλασσόμενους για την υπομονή και τη συνεργασία τους.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Ελένη Κοντογεώργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.26
10:50:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΤΝ846ΜΨΦΖ-ΘΞΘ

ΑΔΑ:

Χολαργός, 26.06.2025

Α.Π.: 2527904

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΑΠ ΓΔ 2527697/25.06.2025 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ: ΨΧ2Γ46ΜΨΦΖ-ΡΗΖ) για την αναστολή της λειτουργίας των υπηρεσιών σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την εργάσιμη ημέρα της Τετάρτης 25.06.2025, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην ίδια απόφαση.
4. Το γεγονός ότι:

Κατά την εργάσιμη ημέρα της Πέμπτης 26.06.2025 διαπιστώθηκαν τεχνικά προβλήματα στις ηλεκτρονικές εφαρμογές υποβολής για την καταχώριση εγγραφτέων πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών σε όλα τα τηρούμενα συστήματα δημοσιότητας στα κατά τόπους Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας, καθόσον η λειτουργία των σχετικών ηλεκτρονικών υπηρεσιών εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου και είναι αναγκαίο το θεσπιζόμενο μέτρο να ισχύσει για όλη την προαναφερόμενη εργάσιμη ημέρα για λόγους ασφάλειας των



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

συναλλαγών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Τη διατήρηση του μέτρου της καθολικής αναστολής της λειτουργίας των υπηρεσιών σε όλα τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, κατά την εργάσιμη ημέρα της Πέμπτης 26.06.2025 και ειδικότερα:

- α. Για την υποβολή, ηλεκτρονική και διά ζώσης, αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σε όλα τα τηρούμενα ανά σύστημα δημοσιότητας βιβλία (Ν. 2664/1998, ΣΜΥ και Ενεχύρου Ν. 2844/2000).
- β. Για την υποβολή, ηλεκτρονική και διά ζώσης, αιτήσεων για την έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων από όλα τα τηρούμενα ανά σύστημα δημοσιότητας βιβλία και στοιχεία, ως προαναφέρονται και
- γ. για την πρόσβαση και έρευνα σε όλα τα τηρούμενα αρχεία και βιβλία, μέσω ηλεκτρονικών εφαρμογών.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικά Γραφεία & Υποκαταστήματα (ν. 4512/2018)

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου

Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Διοικητικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου