



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 30/04/2025

ΑΠ.: 2518681/ΔΚ347

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των υπό κτηματογράφηση περιοχών των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-07, και συγκεκριμένα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, και ειδικότερα:

- i) του Δήμου Καστοριάς** α) Δημοτική Ενότητα Αγίας Τριάδος (Δημοτική Κοινότητα Μανιάκων και Τοπικές Κοινότητες Αυγής, Κορομηλέας, Ομορφοκκλησιάς, Πενταβρύσου, Τσάκονης, Χιλιοδένδρου), β) Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, γ) Δημοτική Ενότητα Μεσοποταμίας (Τοπικές Κοινότητες Καλοχωρίου, Αγίας Κυριακής, Οινόης, Πτεριάς), δ) Δημοτική Ενότητα Βιτσίου, ε) Δημοτική Ενότητα Καστρακίου, στ) Δημοτική Ενότητα Κλεισούρας, ζ) Δημοτική Ενότητα Κορεστίων,
- ii) του Δήμου Νεστορίου,**
- iii) του Δήμου Ορεστίδος** α) Δημοτική Ενότητα Άργους Ορεστικού (Τοπικές

Κοινότητες Λακκωμάτων, Μελανθίου, Σπηλαίων, Σπήλιου, Νοστίμου, Ασπροκκλησιάς, Αμμουδάρας, Διαλεκτού, Βράχου, Αγίου Ηλία, Καστανοφύτου, Λάγκας), β) Δημοτική Ενότητα Ίωνος Δραγούμη (Τοπικές Κοινότητες Γέρμα, Βογατσικού, Μηλίτσας, Κωσταραζίου) και

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, και ειδικότερα:

i) του Δήμου Αμυνταίου α) Δημοτική Ενότητα Αετού (Τοπικές Κοινότητες Λιμνοχωρίου, Ασπρογείων, Αναργύρων, Αετού, Αγραπιδεών, Σκλήθρου), β) Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Παντελεήμονος, Ροδώνος, Φανού, Κέλλης, Κλειδίου, Ξινού Νερού, Πετρών), γ) Δημοτική Ενότητα Βαρικού, δ) Δημοτική Ενότητα Λεχόβου, ε) Δημοτική Ενότητα Νυμφαίου, στ) Δημοτική Ενότητα Φιλώτα (Τοπικές Κοινότητες Μανιακίου, Βεγόρων, Αντιγονείας, Φαραγγίου, Πελαργού),

ii) του Δήμου Πρεσπών α) Δημοτική Ενότητα Κρυσταλλοπηγής, β) Δημοτική Ενότητα Πρεσπών (Τοπικές Κοινότητες Ψαράδων, Μικρολίμνης, Καρυών, Πρασίνου, Πισοδερίου, Βροντερού, Αγίου Γερμανού),

iii) του Δήμου Φλώρινας α) Δημοτική Ενότητα Κάτω Κλεινών, β) Δημοτική Ενότητα Μελίτης, γ) Δημοτική Ενότητα Περάσματος, δ) Δημοτική Ενότητα Φλώρινας (Τοπικές Κοινότητες Σκοπιάς, Τριβούνου, Αλώνων, Αρμενοχωρίου, Κορυφής, Πρώτης, Μεσσηνίου).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 597/2517543/30.04.2025 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 5 Μαΐου 2025** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και τα Υποκαταστήματα Καστοριάς, Φλώρινας και Εορδαίας του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και τα Υποκαταστήματα Καστοριάς, Φλώρινας και Εορδαίας του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια ΚΓ και Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ.

Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κοζάνης

Δημοκρατίας 25 (Δικαστικό Μέγαρο)
TK 501 31 KOZANH
Τηλ.: 24610 33690
E-mail: eiskozanis@eisaggeliaprotodikon-kozanis.gov.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Καστοριάς

Πλατεία Δαβάκη 1 (Δικαστικό Μέγαρο)
521 00 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Τηλ.: 2467023025
E-mail: grammeis@eisaggeliaprotodikon-kastorias.gov.gr

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Φλώρινας

Μεγάλου Αλεξάνδρου 113
531 00 ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ: 2285022283
E-mail: grammateia@eisaggeliaprotodikon-florinas.gov.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Κοζάνης

Δημοκρατίας 25 Ισόγειο Δικαστικού Μεγάρου
501 31 KOZANH
Τηλ.: 24610 36018
E-mail: diksikoz@otenet.gr

6. Δικηγορικό Σύλλογο Καστοριάς

Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς
521 00 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Τηλ.: 2467022674
E-mail: diskastor@otenet.gr

7. Δικηγορικό Σύλλογο Φλώρινας

Μεγ. Αλεξάνδρου 113
53100, ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ: 2385 022767
E-mail: info@diskavalas.gr

8. Υπηρεσίες ΔΣΚ Πτολεμαΐδας

Κατάστημα Ειρηνοδικείου Εορδαίας
Λαγοθηριανού & Θεολογίδη γωνία
502 00 Πτολεμαΐδα
Τηλ.: 24630 20666
E-mail: diksikoz@otenet.gr

9. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

10. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr

11. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Λάρισας

Βελλή 4
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ: 2410 535552
E-mail: symsylar@otenet.gr

12. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

13. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας – Δυτικής Μακεδονίας

Μανωλάκη 13-15
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410.254.257
E-mail: epimelar@gmail.com

14. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

Δημοκρατίας (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ) 27
501 00 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ.: 24610 52610-11-15,
E-mail: info@pdm.gov.gr

15. Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης

Δημοκρατίας 27
501 00 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ: 2461351590
E-mail: info.kozani@pdm.gov.gr

16. Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς

Μεγ. Αλεξάνδρου 25
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Τηλ 2467350200-1
Email: info.kastoria@pdm.gov.gr

17. Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας

Πτολεμαίων 1, Διοικητήριο
53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ.: 23853-50400
Email: info@florina.pdm.gov.gr

18. Δήμο Καστοριάς

Σκαπέρδαιο Δημοτικό Μέγαρο
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Τηλ: 2467351100
E-mail: protokolo@kastoria.gov.gr

19. Δήμο Νεστορίου

520 51 ΝΕΣΤΟΡΙΟ
Τηλ: 2467352300
E-mail: nestokep@otenet.gr

20. Δήμο Άργους Ορεστικού

Διοικητηρίου 35
522 00 ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
Τηλ: 24673 51300
E-mail: info@argosorestiko.gr

21. Δήμο Αμύνταιου

Νικολαΐδη Γρηγόριου 2
532 00 ΑΜΥΝΤΑΙΟ
Τηλ: 2386350100
E-mail: dimarxos@amyntaio.gr

22. Δήμο Πρεσπών

53077 ΛΑΙΜΟΣ
Τηλ: 2385351300
E-mail: prespa@otenet.gr

23. Δήμο Φλώρινας

Μεγ. Αλεξάνδρου 97
53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ: 23853 51010
E-mail: mayor-office@cityoflorina.gr

24. Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Μακεδονίας

Εστίας 3
50100 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ. 2461 028030
E-mail: tee_koz@tee.gr