



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - 06 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
E-mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)  
Ιστότοπος : [www.enotariat.gr](http://www.enotariat.gr)

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2026

αριθμ. πρωτ. 31

Προς  
τους συμβολαιογράφους

**ΘΕΜΑ: Οδηγία Κτηματολογίου για τη διαχείριση αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που υποβάλλονται από κληρονόμους, με εκκρεμότητα αποδοχής κληρονομιάς επί ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ»**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

αποστέλλεται συνημμένα η υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. ΔΝΕΛΚ0202/2608060/ /18.02.2026 Οδηγία του Κτηματολογίου για τη διαχείριση αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που υποβάλλονται από κληρονόμους, με εκκρεμότητα αποδοχής κληρονομιάς επί ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ».

Ειδικότερα επισημαίνεται ότι στην διάταξη του άρθρου 18 του Ν.2664/1998 το γεγονός του τυχόν θανάτου προσώπου για το οποίο ζητείται η διόρθωση, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασής του σε ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» και ο χρόνος που αυτός (ο θάνατος) επισυνέβη, δεν αξιολογείται ούτε τίθεται ως κριτήριο για την αποδοχή της αιτούμενης εξωδικαστικής διόρθωσης. Στην εν λόγω περίπτωση, οι κληρονόμοι, ως έχοντες έννομο συμφέρον, δύνανται να υποβάλουν ακώλυτα το αίτημα διόρθωσης, απευθυνόμενοι στον Προϊστάμενο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, υπέρ του κληρονομούμενου που διαθέτει έγγραφο τίτλο κτήσης και έχει μεταγραφεί στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου σε χρόνο πριν την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου. Η

τυχόν διαχείριση των περιπτώσεων αυτών με παραπομπή σε ανάλογη εφαρμογή τάσης της νομολογίας για την αξιολόγηση του χρόνου του θανάτου προσώπου για το οποίο ζητείται η διόρθωση, σε σχέση με το χρόνο των αρχικών εγγραφών, είναι αδόκιμη και μη προσήκουσα, αφού δεν υφίσταται σχετική πρόβλεψη στο άρθρο 18 του Ν.2664/1998 και για την υποβολή και αξιολόγηση των εξωδικαστικών αιτημάτων διόρθωσης, λαμβάνονται υπόψη οι όροι και οι διατυπώσεις που η ίδια διάταξη εισάγει εντός του ρυθμιστικού της πεδίου και του δικαιοπολιτικού σκοπού της.

Σχετική αναφορά για το θέμα περιέχεται και στη συνημμένη στην παρούσα υπ'αρ. ΔΠ 32/7 Οικ./07.01.2009 Εγκύκλιο του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) προς όλα τα λειτουργούντα κατά το χρόνο εκείνο, Κτηματολογικά Γραφεία (μεταβατικά) που εξεδόθη για την εφαρμογή του άρθρου 18 παρ.1 περ.β', υποπερ.α' του Ν.2664/1998, ύστερα από την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.3728/2008 (Α'258) για τη δυνατότητα διόρθωσης με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος αρχικών εγγραφών με περιεχόμενο «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», και εξακολουθεί (η Εγκύκλιος) να ισχύει.

*«.....Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί είτε απευθείας από τον υπέρ ου η διόρθωση δικαιούχο, είτε από τρίτον που έχει έννομο συμφέρον (π.χ. δανειστή). Η δυνατότητα αυτή παρέχεται και στους κληρονόμους για τους οποίους εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς και έχουν έννομο συμφέρον για τη διόρθωση της εγγραφής υπέρ του αποβιώσαντος δικαιούχου, ώστε να ακολουθήσει η εγγραφή της αποδοχής κληρονομιάς ή του κληρονομητηρίου. Στην περίπτωση αυτή κατά την υποβολή της αίτησης προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη του επικαλούμενου κληρονομικού δικαιώματος...».*

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου



**Διεύθυνση** : Νομικού Έργου Λειτουργούντος  
Κτηματολογίου  
**Ταχ. Δ/ση** : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62  
Χολαργός  
**Πληροφορίες** : κα Ρ. Κουκούτση Προϊσταμένη  
**Τηλέφωνο** : 210 - 6505600  
**E-MAIL** : [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

**Προς:**  
**Κτηματολογικά Γραφεία**  
**και Υποκαταστήματα**  
**Κοινοποίηση:**

- Συντονιστική Επιτροπή  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων  
Ελλάδος
- Ολομέλεια Δικηγορικών  
Συλλόγων
- Ομοσπονδία Δικαστικών  
Επιμελητών

**Θέμα: «Οδηγία για τη διαχείριση αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που υποβάλλονται από κληρονόμους, με εκκρεμότητα αποδοχής κληρονομιάς επί ακινήτων με την ένδειξη ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ»**

Με αφορμή ερωτήματα Κτηματολογικών Γραφείων και συναλλασσομένων για τη διαχείριση αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που υποβάλλονται από κληρονόμους, με εκκρεμότητα αποδοχής κληρονομιάς επί ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Με την κατά το άρθρο 18 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, δηλαδή διοικητικά, χωρίς δικαστική παρέμβαση, παρέχεται η δυνατότητα διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών με εξωδικαστική και αρκούντως λειτουργική διοικητική διαδικασία που παραμένει εντός του γενικού πλαισίου που καθορίζεται από τις αρχές της δημόσιας πίστης και του ελέγχου νομιμότητας που διατρέχουν την κτηματολογική νομοθεσία.

Βασική προϋπόθεση για τις εν λόγω περιπτώσεις αποτελεί η ύπαρξη έγγραφου τίτλου κτήσης, ήδη μεταγεγραμμένου στα οικεία βιβλία μεταγραφών και υποθηκών σε χρόνο πριν την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου. Ειδικά και ως προς την περίπτωση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», τίθεται η ειδικότερη προϋπόθεση της κοινοποίησης, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο, με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στην ίδια διάταξη, και η συνακόλουθη αναμονή της απάντησης του τελευταίου εντός οριζόμενης προθεσμίας, με περαιτέρω διακρίσεις για την τεκμαιρόμενη σιωπηρή αποδοχή του.

Στην διάταξη του άρθρου 18 το γεγονός του τυχόν θανάτου προσώπου για το οποίο ζητείται η διόρθωση, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασής του σε ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» και ο χρόνος που αυτός (ο θάνατος) επισυνέβη, δεν αξιολογείται, ούτε τίθεται ως κριτήριο για την αποδοχή της αιτούμενης εξωδικαστικής διόρθωσης. Στην εν λόγω περίπτωση, οι κληρονόμοι, ως έχοντες έννομο συμφέρον, δύνανται να υποβάλουν ακώλυτα το αίτημα διόρθωσης, απευθυνόμενοι στον Προϊστάμενο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, υπέρ του κληρονομούμενου που διαθέτει έγγραφο τίτλο κτήσης και έχει μεταγραφεί στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου σε χρόνο πριν την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου. Η τυχόν διαχείριση των περιπτώσεων αυτών με παραπομπή σε ανάλογη εφαρμογή τάσης της νομολογίας για την αξιολόγηση του χρόνου του θανάτου προσώπου για το οποίο ζητείται η διόρθωση, σε σχέση με το χρόνο των αρχικών εγγραφών, είναι αδόκιμη και μη προσήκουσα, αφού δεν υφίσταται σχετική πρόβλεψη στο άρθρο 18 και, για την υποβολή και αξιολόγηση των εξωδικαστικών αιτημάτων διόρθωσης, λαμβάνονται υπόψη οι όροι και οι διατυπώσεις που η ίδια διάταξη εισάγει εντός του ρυθμιστικού της πεδίου και του δικαιοπολιτικού σκοπού της.

Σχετική αναφορά για το θέμα περιέχεται και στην υπ' αρ. **ΔΠ 32/ Οικ./07.01.2009** Εγκύκλιο του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) προς όλα τα λειτουργούντα κατά το χρόνο εκείνο, Κτηματολογικά Γραφεία (μεταβατικά) που εξεδόθη για την εφαρμογή του άρθρου 18§1 περ. β', υποπερ.αα' του ν. 2664/1998, ύστερα από την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 3728/2008 (Α'258) για τη δυνατότητα διόρθωσης με

τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος αρχικών εγγραφών με περιεχόμενο «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», και εξακολουθεί (η Εγκύκλιος) να ισχύει (βλ. συνημμένη):

*«....Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί είτε απευθείας από τον υπέρ ου η διόρθωση δικαιούχο, είτε από τρίτον που έχει έννομο συμφέρον (π.χ. δανειστή). **Η δυνατότητα αυτή παρέχεται και στους κληρονόμους για τους οποίους εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομίας και έχουν έννομο συμφέρον για τη διόρθωση της εγγραφής υπέρ του αποβιώσαντος δικαιούχου, ώστε να ακολουθήσει η εγγραφή της αποδοχής κληρονομίας ή του κληρονομητηρίου.** Στην περίπτωση αυτή κατά την υποβολή της αίτησης προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη του επικαλούμενου κληρονομικού δικαιώματος....» (σελ 5).*

Παρακαλούμε για την τήρηση των προαναφερομένων.

**Με εκτίμηση**

**Ρένα Κουκούτση**

**Προϊσταμένη Διεύθυνσης**

**Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

**Συν:**

**Η υπ'αρ. \_υπ' αρ. ΔΠ 32/7 Οικ./07.01.2009 Εγκύκλιος του Ο.Κ.Χ.Ε**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Γενικού Διευθυντή
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα, 07.01.2009

Α.Π.: ΔΠ 32/7 Οικ.

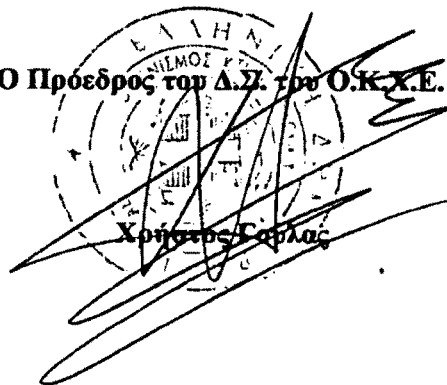
Προς{Πίνακα Αποδεκτών}

Μετά τη θέση σε ισχύ του νόμου 3728/2008 τροποποιείται και συμπληρώνεται η διάταξη του άρθρου 18§1 περ. β', υποπερ.αα' του ν. 2664/1998(ΦΕΚ τ. Α', 275/1998) για το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ τ.Α', 162/2006) περί διόρθωσης των αρχικών εγγραφών με ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» χωρίς τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου.

Προς το σκοπό της ομοιόμορφης κατά το δυνατόν αντιμετώπισης των ζητημάτων που άπτονται της ερμηνείας και εφαρμογής της εν λόγω διάταξης στην πράξη, σας αποστέλλουμε ερμηνευτική εγκύκλιο και παρακαλούμε για την εφαρμογή της.

Σας κοινοποιούμε επίσης αντίγραφο του ΦΕΚ, που δημοσιεύτηκε η εν λόγω τροποποίηση καθώς επίσης και την σχετική εισηγητική έκθεση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.



Χρήστος Γαβριλίδης



**Εγκύκλιος για την εφαρμογή του άρθρου 18§1 περ. β', υποπερ.αα' του ν.  
2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.**

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 3728/2008(ΦΕΚ τ. Α'258/18.12.2008) τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η διάταξη του άρθρου 18§1 περ. β', υποπερ.αα' του ν. 2664/1998(ΦΕΚ τ. Α', 275/1998) για το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ τ.Α', 162/2006).

Συγκεκριμένα, με την τροποποίηση αυτή και για τους λόγους που εκτίθενται αναλυτικά στην αιτιολογική της έκθεση, την οποία σας κοινοποιούμε, δίδεται η δυνατότητα διόρθωσης αρχικών εγγραφών με περιεχόμενο «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Προκειμένου να εφαρμοστεί η διάταξη αυτή θα πρέπει να ισχύουν τα ακόλουθα:

**Α) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

α) Το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, να αποτελεί τίτλο εγγραπτέου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής: Στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης εμπίπτουν οι περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες στο ίδιο δημόσιο έγγραφο περιέχονται τίτλοι κτήσης περισσότερων ακινήτων του ιδίου ή περισσότερων δικαιούχων, τα οποία βρίσκονται στην ίδια κτηματογραφηθείσα περιοχή, αλλά μόνο ορισμένα εξ αυτών καταχωρίστηκαν ως γνωστού ιδιοκτήτη, ενώ τα υπόλοιπα (ακίνητα) έχουν καταχωριστεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».Ο δικαιούχος των τελευταίων αυτών ακινήτων δύναται πλέον να ζητήσει τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και την αναγραφή των δικών του στοιχείων του στα εν λόγω ακίνητα, επικαλούμενος τον ως άνω τίτλο κτήσης, δυνάμει του οποίου φέρεται ήδη εγγεγραμμένος στα υπόλοιπα ακίνητα της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής ο ίδιος ή άλλος δικαιούχος. Ως κτηματογραφηθείσα περιοχή λογίζεται η περιοχή που εμπίπτει στην τοπική αρμοδιότητα εκάστου Κτηματολογικού Γραφείου.

β) Ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιοπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) να είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου( Ν.Π.Δ.Δ): Προϋπόθεση που πρέπει να συντρέχει για τη διόρθωση στην περίπτωση αυτή είναι η ύπαρξη τίτλου παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, π.χ. Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας κ.λ.π. Το παραχωρητήριο μπορεί να αποτελεί είτε τίτλο του αιτούντος τη διόρθωση, είτε τίτλο δικαιοπαρόχου, άμεσου (π.χ. του πωλητή του), ή απώτερου (π.χ. αρχικού κληρούχου επί σειράς μεταβιβάσεων). Όταν το παραχωρητήριο αποτελεί τίτλο δικαιοπαρόχου (άμεσου ή απώτερου) λαμβάνεται υπόψη κατά τον έλεγχο για τη βασιμότητα του αιτήματος διόρθωσης σε σχέση με τους επιγενόμενους αυτού τίτλους κτήσης, που συνιστούν διαδοχή στο δικαίωμα.

*\*Σημείωση: Υπό τις ανωτέρω (α' και β') προϋποθέσεις δύναται να διορθωθούν αρχικές εγγραφές «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» αδιακρίτως του είδους του ακινήτου, για τις οποίες ζητείται η διόρθωση(π.χ. γεωτεμάχιο, διηρημένη ιδιοκτησία).*

γ) Το ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να είναι διηρημένη ιδιοκτησία (οριζόντια, κάθετη, οριζόντια επί καθέτου), που διαθέτει αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο και τα στοιχεία του δικαιούχου προκύπτουν από το συσχετισμό:

- του τίτλο κτήσης του
- των τίτλων κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι) και
- της σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας:

Η διατύπωση της διάταξης καταλαμβάνει τις περιπτώσεις διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν αναγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και τα στοιχεία του δικαιούχου τους δύναται να διορθωθούν με αναγωγή στον τίτλο κτήσης του και στη σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας. Εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι, τότε ο έλεγχος για τη βασιμότητα του αιτήματος διόρθωσης καταλαμβάνει και τους τίτλους κτήσης αυτών κατά τη σειρά διαδοχής τους στο δικαίωμα.

δ) Το ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να είναι διηρημένη ιδιοκτησία/υποδοχέας (οριζόντια, κάθετη, οριζόντια επί καθέτου), στην οποία έχουν αθροιστεί όλα τα υπολοιπούμενα χιλιοστά επί των αδήλωτων διηρημένων ιδιοκτησιών, που προβλέπονται στην οικεία σύσταση.

Στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης εμπίπτουν οι περιπτώσεις εκείνες που οι μη δηλωμένες διηρημένες ιδιοκτησίες μίας σύστασης αποτυπώθηκαν στις αρχικές εγγραφές ως μία συνολική εγγραφή «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» (υποδοχέας αδήλωτων χιλιοστών). Ο δικαιούχος διηρημένης ιδιοκτησίας, που το αντιστοιχούν σε αυτή ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με τα παραπάνω χαρακτηριστικά, δύναται να ζητήσει τη διόρθωση της εγγραφής με αναγωγή στον τίτλο κτήσης του, στον τίτλο κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι) και στη σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας. Στην προκειμένη περίπτωση μετά τη διόρθωση δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο με τα στοιχεία της διηρημένης ιδιοκτησίας, για την οποία ζητήθηκε η διόρθωση.

ε) Έχουν παρατηρηθεί περιπτώσεις κατά τις οποίες οι μη δηλωμένες διηρημένες ιδιοκτησίες δεν έχουν αναγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», με συνέπεια να μην διαθέτουν αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»/ υποδοχέα.

Η διόρθωση των αρχικών εγγραφών ή κατ' ακριβολογία η εμφάνιση και αποτύπωση των παραλειφθεισών διηρημένων ιδιοκτησιών μπορεί να ζητηθεί με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος με βάση πλέον το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 18§1 περ. β', υποπερ.αα' και δδ'. Εν προκειμένω η μη εμφάνιση της διηρημένης ιδιοκτησίας συνιστά έλλειψη, δυνάμενη να θεραπευθεί με αναδρομή στην πράξη σύστασης, στον κανονισμό της διηρημένης ιδιοκτησίας και στα συνοδευτικά αυτών ή επ' αυτών ερειδόμενα δημόσια έγγραφα, που συνυποβάλλονται με την αίτηση. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές δύναται μέσω της διόρθωσης αφενός να δημιουργηθεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο με τα στοιχεία της παραλειφθείσας διηρημένης ιδιοκτησίας (ήδη υλοποιηθείσας ή μελλοντικής) και αφετέρου να συμπληρωθούν τα στοιχεία του

δικαιούχου, όπως αυτά προκύπτουν από το συσχετισμό του τίτλου κτήσης του και των τίτλων κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι).

**Β) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:**

Για τη διόρθωση των αρχικών εγγράφων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται η υποβολή αίτησης, η οποία εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, που φέρει την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Όταν διά της διόρθωσης ζητείται η δημιουργία κτηματολογικού φύλλου διηρημένης ιδιοκτησίας, η οποία ούτε εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»/ υποδοχέα, τότε η εγγραφή της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος διενεργείται στο κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου, επί του οποίου υφίσταται η σύσταση.

Για τις ανάγκες της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων έχει διαμορφωθεί τυποποιημένο έντυπο αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, το οποίο περιέχει τα αναγκαία στοιχεία για τη διεκπεραίωση των εν γένει αιτημάτων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων. Κατά τη χρήση του εντύπου αυτού είναι απαραίτητη συμπλήρωση των πεδίων και θα πρέπει η περιγραφή του σφάλματος και της αιτούμενης διόρθωσης να είναι σαφής και ορισμένη. Κατά την υποβολή της αίτησης συνυποβάλλεται κυρωμένο αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου, για το οποίο ζητείται η διόρθωση. Η αίτηση συνοδεύεται από αντίγραφα των δημοσίων και ήδη μεταγεγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο εγγράφων, τα οποία κατά περίπτωση είναι :

- αντίγραφο τίτλου κτήσης του υπέρ ου η διόρθωση,
- αντίγραφο τίτλου κτήσης των δικαιοπαρόχων του υπέρ ου η διόρθωση ( εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι),
- αντίγραφο σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας,

- αντίγραφο κανονισμού διηρημένης ιδιοκτησίας (όταν ζητείται η δημιουργία κτηματολογικού φύλλου διηρημένης ιδιοκτησίας, η οποία ούτε εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»/ υποδοχέα, άρθρο 18§1 περ. β', υποπερ. δδ'),
- κάθε άλλο έγγραφο που κατά την κρίση του αιτούντος συνεισφέρει στην απόδειξη των ισχυρισμών του.

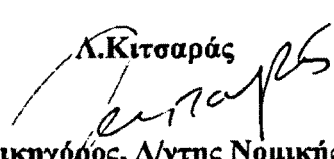
Όταν μετά την αρχική σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας ακολούθησε τροποποίησή της, τότε με την αίτηση συνυποβάλλεται αντίγραφο της τροποποίησης, ή των τροποποιήσεων, εάν είναι περισσότερες.

Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί είτε απευθείας από τον υπέρ ου η διόρθωση δικαιούχο, είτε από τρίτον που έχει έννομο συμφέρον (π.χ. δανειστή). Η δυνατότητα αυτή παρέχεται και στους κληρονόμους για τους οποίους εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομίας και έχουν έννομο συμφέρον για τη διόρθωση της εγγραφής υπέρ του αποβιώσαντος δικαιούχου, ώστε να ακολουθήσει η εγγραφή της αποδοχής κληρονομίας ή του κληρονομητηρίου. Στην περίπτωση αυτή κατά την υποβολή της αίτησης προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη του επικαλούμενου κληρονομικού δικαιώματος. Όταν η αίτηση υποβάλλεται από πληρεξούσιο δικηγόρο, τίθεται η σφραγίδα του και επικολλάται ένσημο δικηγορικής παράστασης. Όταν η αίτηση υποβάλλεται από τρίτον πληρεξούσιο, η σχετική πληρεξουσιότητα θα πρέπει να έχει παρασχεθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Για τη σύνταξη

Ειρ. Κουκούτση

  
Δικηγόρος, Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

  
Α.Κιτσαράς  
Δικηγόρος, Δ/ντης Νομικής Δ/σης  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.  
Επ. Καθηγητής Νομικής Δ.Π.Θ.

Προσθήκη – Τροπολογία στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης

«Υπηρεσία Εποπτείας αγοράς και άλλες διατάξεις»

ΑΠΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τον ν. 3481/2008 επήλθε μια σοβαρή αλλαγή στο καθεστώς διορθώσεως των αρχικών εγγράφων στο κτηματολόγιο και δη προς δύο κατευθύνσεις: α) Αφενός εξειδικεύθηκε και διευκρινίστηκε η έννοια των πρόδηλων σφαλμάτων, τα οποία διορθώνονται από τον αρμόδιο του κτηματολογικού γραφείου χωρίς δικαστική διαδικασία, και β) αφετέρου απλουστεύθηκε η δικαστική διαδικασία για τη διόρθωση της εγγραφής με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», με την πρόβλεψη ότι εφαρμοστέα εν προκειμένω είναι η διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Έτσι, διορθώσεις εγγράφων με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» μπορεί να διενεργούνται είτε με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, είτε με την προσφυγή στην εκούσια δικαιοδοσία.

Για τη διόρθωση μιας εγγραφής με την ένδειξη άγνωστου ιδιοκτήτη με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος απαιτείται κατά κανόνα συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Η συναίνεση αυτή, για λόγους που αφορούν στις υπηρεσίες του Δημοσίου, είτε δεν δίδεται ποτέ, είτε απαιτεί τόσον χρόνο, ώστε να καθίσταται γράμμα κενό η σχετική πρόβλεψη στον νόμο. Εξαιρετικά η συναίνεση αυτή δεν απαιτείται όταν συντρέχει η προϋπόθεση της υποπερίπτωσης αα' της περιπτώσεως β' της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν.2664/1998, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν.3481/2008. Κάθε άλλη περίπτωση καταλήγει στα δικαστήρια, με συνέπεια, λόγω του μικρού αριθμού των κτηματολογικών δικαστών, τα πινάκια της εκούσιας δικαιοδοσίας να υπερφορτώνονται και η επίλυση των υποθέσεων να βραδύνει. Παρατηρήθηκε όμως ότι ο μεγαλύτερος αριθμός των υποθέσεων που καταλήγουν στα δικαστήρια αφορά σε περιπτώσεις που θα μπορούσαν επίσης να επιλύονται με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου, είτε διότι πρόκειται για διαμερίσματα πολυκατοικιών που δεν δηλώθηκαν, και στα οποία το Δημόσιο δεν έχει δικαίωμα, είτε διότι το ίδιο το Δημόσιο είχε παραχωρήσει το ακίνητο στον ιδιώτη ή στους δικαιούχους του. Κρίνεται επομένως σκόπιμο, προκειμένου να επιλύονται γρήγορα και ανέξοδα οι υποθέσεις των πολιτών, αλλά και προκειμένου τα δικαστήρια να απασχολούνται με εκείνες μόνο τις υποθέσεις, που χρήζουν της δικαστικής μεσολάβησης, να υπαχθούν οι περιπτώσεις αυτές στη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, για την οποία δεν χρειάζεται η συναίνεση του Δημοσίου.



4215

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

18 Δεκεμβρίου 2008

ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘ. 3728

Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς και άλλες διατάξεις.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### Άρθρο 1 Σύσταση

1. Στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται ενιαίος διοικητικός τομέας, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 53 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α), με τίτλο «Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς», που περιλαμβάνει τα Τμήματα Κοστολόγησης, Αγορανομικών Ελέγχων και Τιμοληψίας των Διευθύνσεων Τιμών Τροφίμων και Ποτών, Τιμών Βιομηχανικών Προϊόντων και Φαρμάκων και Τιμών Παροχής Υπηρεσιών, της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικού Εμπορίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου.

2. Στην Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς προϊστάται μετακλητός Ειδικός Γραμματέας και συνιστάται προς τούτο μία (1) θέση με βαθμό 2ο της κατηγορίας ειδικών θέσεων.

#### Άρθρο 2 Αποστολή

Αποστολή της Υπηρεσίας Εποπτείας Αγοράς είναι ο έλεγχος της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς και ιδίως η διενέργεια πάσης φύσεως ερευνών, ελέγχων και τιμοληψιών που έχουν σχέση με την παραγωγή, εισαγωγή, διακίνηση, αποθήκευση και διάθεση προϊόντων και εμπορευμάτων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα, την παροχή υπηρεσιών, τις πωλήσεις κάτω του κόστους, τη νομιμότητα του τρόπου άσκησης εμπορικής δραστηριότητας από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, την εφαρμογή του Αγορανομικού Κώδικα και των αγορανομικών διατάξεων και αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση του και ισχύουν.

#### Άρθρο 3 Αρμοδιότητες

1. Η Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς προβαίνει ειδικότερα σε:

α) έλεγχο σε χώρους παραγωγής, εισαγωγής, αποθήκευσης και διακίνησης ή μεταφοράς προϊόντων και εμπορευμάτων και σε χώρους παροχής υπηρεσιών,

β) έλεγχο ύπαρξης ενδεικτικών πινακίδων, τιμοκαταλόγων και κάθε αναγκαίου, για την ενημέρωση του καταναλωτή, στοιχείου, σε προϊόντα ή εμπορεύματα, ως προς το είδος, την ποιότητα, τη σύσταση, την προέλευση και την τιμή κατά συνήθη μονάδα μέτρησης, καθώς και στις παρεχόμενες υπηρεσίες αντίστοιχα,

γ) έλεγχο στον τρόπο διάθεσης και παράδοσης προϊόντων ή εμπορευμάτων ή της παροχής υπηρεσιών, ως προς την αναγραφή των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις στοιχείων επί των παραστατικών και των εγγυήσεων και την ποσοτική ή ποιοτική παράδοση ή παραλαβή,

δ) έλεγχο ύπαρξης άδειας της αρμόδιας αρχής για κάθε δραστηριότητα,

ε) έρευνα για πωλήσεις κάτω του κόστους,

στ) έρευνα καταγγελιών και αναφορών,

ζ) κατάσχεση μη εγκεκριμένων ή ελαττωματικών μετρικών οργάνων,

η) κατάσχεση και καταστροφή εμπορευμάτων που διατίθενται με παράνομο τρόπο ή είναι λαθραίας εισαγωγής,

θ) επιβολή χρηματικών προστίμων κατά τον Αγορανομικό Κώδικα και την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με την εμπορική δραστηριότητα,

ι) παραπομπή στην εισαγγελική αρχή για άσκηση ποινικών διώξεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ια) τήρηση Μητρώου Ελεγκτών, Κοστολόγων και Τιμοληπτών που θα στελεχώνουν τα αντίστοιχα κλιμάκια της Υπηρεσίας Εποπτείας Αγοράς,

ιβ) έρευνα των εγγράφων και παραστατικών εισαγωγής, διακίνησης προϊόντων και εμπορευμάτων των εκδιδόμενων στοιχείων σε κάθε μορφή συναλλαγής και των εκδιδόμενων στοιχείων κατά την παροχή υπηρεσιών,

ιγ) έρευνα ως προς τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά, τις διαγραφόμενες τάσεις των τιμών, τα δίκτυα διανομής, τα μερίδια αγοράς και τη μελέτη και ανάλυση οικονομικών στοιχείων και αριθμοδεικτών,

ιδ) κοστολογική έρευνα σε επιχειρήσεις ή κατά επιχειρηματικούς κλάδους σε περιπτώσεις αδικαιολόγητων αυξήσεων προϊόντων και εμπορευμάτων ή υπηρεσιών,

9. Εάν από το σχετικό έλεγχο των στοιχείων του φακέλου τεκμηρίωσης και των καταστάσεων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο διαπιστώνεται παράβαση της υποχρέωσης της παραγράφου 1 του παρόντος, ενημερώνονται άμεσα οι αρμόδιες φορολογικές αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας και την επιβολή των προβλεπόμενων φορολογικών κυρώσεων.

10. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο ζήτημα που είναι αναγκαίο για την εφαρμογή του παρόντος, όπως, ιδίως, τα στοιχεία που πρέπει να περιέχουν ο «Βασικός Φάκελος Τεκμηρίωσης» και ο «Ελληνικός Φάκελος Τεκμηρίωσης», οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιηθούν και η διαδικασία ελέγχου αυτών, καθώς και το ακριβές περιεχόμενο των καταστάσεων της παραγράφου 4. Επίσης με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορούν να εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος ορισμένες συναλλαγές.

11. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου εφαρμόζονται για τη διαχειριστική περίοδο που λήγει μετά την έναρξη ισχύος του και εφεξής.

#### Άρθρο 27

##### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3066/2002 σχετικών με το Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών και πολύ Μικρών Επιχειρήσεων (Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε. Α.Ε.)

1. Το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3066/2002 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στο Δ.Σ. της Εταιρείας μετέχουν από ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Ανάπτυξης, του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, της Τράπεζας της Ελλάδος, της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος και της Γ.Σ.Ε.Ε., υποδεικνυόμενος από τον οικείο φορέα.»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 3066/2002 τροποποιείται ως εξής:

«3. Επί δέκα έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου για τη στελέχωση του Ταμείου με κάθε φύσεως προσωπικό εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α).»

3. Στο άρθρο 7 του ν. 3066/2002 προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Ζητήματα που αφορούν στη διάρθρωση των υπηρεσιών και στη στελέχωση της Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε. Α.Ε. ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, οι οποίες εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

4. Τα τρία πρώτα εδάφια του άρθρου 8 του ν. 3066/2002 αντικαθίστανται ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και γνώμη της Τράπεζας της Ελλάδος, θεσπίζονται Κανονισμοί Παροχής Εγγυήσεων και άλλων χρηματοδοτικών μέσων, οι οποίοι δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι Κανονισμοί βασίζονται στον επιμερισμό του επιχειρηματικού κινδύνου μεταξύ των Μ.Ε. και Π.Μ.Ε., των πιστωτικών ιδρυμάτων και της Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε. Α.Ε., λαμβανομένων υπόψη των ιδιαιτεροτήτων κάθε κατηγορίας. Με τους Κανονισμούς τίθενται οι κανόνες παροχής εγγυοδοσίας και άλλων χρηματοδοτικών μέσων, οι προϋποθέσεις κατάπτωσης της εγγύησης, η κατάταξη σε κατηγορίες των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι όροι λειτουργίας των

χρηματοδοτικών μέσων που παρέχονται και ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη σχετική λειτουργία του Ταμείου σύμφωνα με τις παρακάτω αρχές.»

5. Το δεύτερο εδάφιο του σημείου ε' του άρθρου 8 του ν. 3066/2002 τροποποιείται ως εξής:

«Η προμήθεια για τις εγγυήσεις επί δανείων δεν μπορεί να υπολείπεται του ένα τοις εκατό (1%) επί του αναλαμβανόμενου κινδύνου.»

6. Το σημείο στ' του άρθρου 8 του ν. 3066/2002 αντικαθίσταται ως εξής:

«στ. Το Ταμείο δεν επιτρέπεται να παραιτείται της ενστάσεως διζήσεως του άρθρου 855 του Αστικού Κώδικα εκτός από κατηγορίες παρεχόμενων υπηρεσιών και συγκεκριμένες δράσεις και προγράμματα, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στον Κανονισμό Παροχής Εγγυήσεων. Οι προϋποθέσεις άσκησης της ενστάσεως διζήσεως καθορίζονται με τον Κανονισμό Παροχής Εγγυήσεων.»

7. Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 9 του ν. 3066/2002 τροποποιείται ως εξής:

«Η εποπτεία του Ταμείου για θέματα προσωπικού και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή/και άλλους διεθνείς οργανισμούς, καθώς και η άσκηση γενικής πολιτικής για τις Μ.Μ.Ε., ασκείται από τον Υπουργό Ανάπτυξης.»

8. Το τρίτο εδάφιο του άρθρου 9 του ν. 3066/2002 διαγράφεται.

#### Άρθρο 28

Στο τέλος της υποπερίπτωσης αα' της περιπτώσεως β' της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α), όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α), προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Συναίνεση του Δημοσίου δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραφής δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίσθηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιωπαρώνων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή ΝΠ.Δ.Δ. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και από το συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιωπαρώνων του προς την πρόξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραφέντου δικαιώματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη». Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία.»

**Άρθρο 29**  
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν στις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
**Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
**Φ. ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
**Α. ΚΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
**ΧΡ. ΦΩΛΙΑΣ**  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
**Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
**Μ. Γ. ΛΙΑΠΗΣ**

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους*

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ**

