



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Αριθμ. πρωτ. 153

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

Προς

τους συμβολαιογράφους

ΘΕΜΑ: «Έκδοση φορολογικών στοιχείων από 1/10/2026 για συμβολαιογράφους σχετικά με τιμολόγια που εκδίδουν προς άλλες επιχειρήσεις επιτηδευματίες ή νομικά πρόσωπα (συναλλαγές B2B)»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

από την 1η Οκτωβρίου 2026, οι συμβολαιογράφοι, με ακαθάριστα έσοδα έως ένα εκατομμύριο ευρώ, εντάσσονται υποχρεωτικά στην υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση για τα τιμολόγια που εκδίδουν προς άλλες επιχειρήσεις επιτηδευματίες ή νομικά πρόσωπα (συναλλαγές B2B).

Τα τιμολόγια B2B δεν μπορούν πλέον να εκδίδονται με την παραδοσιακή μέθοδο (π.χ. απλό ERP χωρίς πάροχο), αλλά αποκλειστικά μέσω αδειοδοτημένου Παρόχου Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΥΠΑΗΕΣ) ή μέσω των δωρεάν εφαρμογών της ΑΑΔΕ (timologio / myDATAapp). Ταυτόχρονα, η εφαρμογή της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης δεν επιφέρει καμία αλλαγή στις υποχρεώσεις και τον τρόπο έκδοσης των παραστατικών εσόδων στις συναλλαγές με τελικούς καταναλωτές, δηλαδή στις λιανικές συναλλαγές.

Η δήλωση, στις περιπτώσεις που απαιτείται, υποβάλλεται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή: Εφαρμογές >

Φορολογικές Υπηρεσίες > myDATA > Δήλωση ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων μέσω Παρόχου ή της εφαρμογής timologio.

Οι συμβολαιογράφοι που ήδη χρησιμοποιούν τη δωρεάν εφαρμογή timologio της Α.Α.Δ.Ε. για την έκδοση τιμολογίων, οφείλουν να δηλώσουν στο myDATA τον «Δημόσιο Πάροχο-timologio» με ημερομηνία έναρξης όχι μεταγενέστερη της 1/10/2026. Η δήλωση αυτή είναι απαραίτητη ώστε να συνεχίσουν να εκδίδουν νόμιμα τα παραστατικά τους προς εταιρικούς πελάτες (B2B) χωρίς διακοπή από την ημερομηνία αυτή.

Κάθε ηλεκτρονικό τιμολόγιο πρέπει απαραίτητως να φέρει μοναδικό QR code και αναγνωριστικό αυθεντικοποίησης.

Προβλέπεται μεταβατικό διάστημα ανοχής από 1/10/2026 έως 31/12/2026, κατά το οποίο επιτρέπεται παράλληλη χρήση των υφιστάμενων μεθόδων, υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχει γίνει εμπρόθεσμα (το αργότερο έως 1/10/2026) η σχετική δήλωση επιλογής παρόχου ή της εφαρμογής timologio στην πλατφόρμα.

Η δήλωση στο myDATA (μέσω ΥΠΑΗΕΣ) πρέπει να ολοκληρωθεί άμεσα (με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης για τις αρχικές ενέργειες έως 12/10/2026).

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου