



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 28/08/2026

ΑΠ.: 2641626, ΔΚ 605

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-05, και ειδικότερα:

1. του Δήμου Αριστοτέλη,
2. του Δήμου Κασσάνδρας,
3. του Δήμου Νέας Προποντίδας,
4. του Δήμου Πολυγύρου α) Δημοτική Ενότητα Ανθεμούντα, β) Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων, γ) Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας, δ) Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Προδρόμου, Βραστάμων, Ολύνθου, Παλαιοκάστρου, Σανών, Ταξιάρχου) και
5. του Δήμου Σιθωνίας Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας (Δημοτική Κοινότητα Νικήτης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Νικολάου, Μεταγκιτσίου).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1055/2639805/28.08.2026 **Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Κεντρικής Μακεδονίας και Θεσσαλονίκης, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Πολυγύρου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας και το Υποκατάστημα Καλαμαριάς του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποκατάστημα Πολυγύρου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας και το Υποκατάστημα Καλαμαριάς του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Δικηγορικό Σύλλογο Χαλκιδικής

Δικαστικό Μέγαρο
63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Τηλ.: 2371022397
Email: dshalkidikis@dshalk.gr

3. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

26ης Οκτωβρίου, 4ος Όροφος, Δικαστικό Μέγαρο
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 23510 23761
E-mail: dsthe@otenet.gr

4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
Email: notarius@otenet.gr

6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7
54626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310517026
E-mail : info@sdeeth.gr

8. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

26ης Οκτωβρίου 64
54 627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2313319404
E-mail: antiperiferiarxis-thess@pkm.gov.gr

9. Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής

Διοικητήριο
63 100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Τηλ: 23713 51245
E-mail: k.zografou@pkm.gov.gr

10. Δήμο Αριστοτέλη

630 75 ΙΕΡΙΣΣΟΣ
Τηλ: 23773 50000
E-mail: info@dimosaristoteli.gr

11. Δήμο Κασσάνδρας

Δημαρχείο Κασσάνδρας
63 077 ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ
Τηλ: 23743 50115, 23743 51111
E-mail: mmatami@0718.syzefxis.gov.gr

12. Δήμο Νέας Προποντίδας

Μεγ. Αλεξάνδρου 26
63 200 ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ
Τηλ: 23733 50200
E-mail: mayor@nea-propontida.gr

13. Δήμο Πολυγύρου

Πολυτεχνείου 50
63 100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Τηλ: 2371350701-4-5-6
Email: info@polygyros.gr

14. Δήμο Σιθωνίας

63 088 ΝΙΚΗΤΗ
Τηλ: 23753-50100
Email: info@halkidiki.gr

15. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας

Μ. Αλεξάνδρου 49
54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 883100 – 9
E-mail: tee_thess@tee.gr