ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 16η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2026

αριθμ. πρωτ. 183

Προς

τους συμβολαιογράφους

ΘΕΜΑ: Ν.5355/2026 (ΦΕΚ Α' 188/13.11.2026)
I. Αναστολή μέχρι στις 31.12.2027 επιβολής:
α) φόρου υπεραξίας και
β) Φ.Π.Α. στις μεταβιβάσεις νεόδμητων οικοδομών
II. Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς από την 1.1.2027
III. Επιβολή φορολογικού συντελεστή 15% από 1.7.2027 για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους τρίτων χωρών (εκτός Ε.Ε. και Ε.Ο.Χ.)
IV. Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 έως 2026 στο ΜΙΔΑΣ

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

δημοσιεύθηκε στις 13.11.2026 στο ΦΕΚ Α΄188 ο Ν.5355/2026 με τίτλο: «*Ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της αποταμίευσης και των επενδύσεων, φορολογικές, μισθολογικές, συνταξιοδοτικές διατάξεις και λοιπές διατάξεις κοινωνικής πολιτικής*», στον οποίο περιλαμβάνονται διατάξεις συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα:

- ✓ Με το **Άρθρο 13 παρατείνεται η αναστολή ισχύος του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος** για την επιβολή **φόρου υπεραξίας** από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας **μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2027**.

- ✓ - Με το **Άρθρο 15 επεκτείνεται η απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς**.

Ειδικότερα, με το άρθρο 15 στην περ. ια) της παρ. 1 του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130) περί απαλλαγών από τον φόρο, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «χίλιους πεντακόσιους (1.500)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες (2.000)», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) οι λέξεις «την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και τις Περιφερειακές Ενότητες» ββ) οι λέξεις «χίλιους επτακόσιους (1.700)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200)» και η περ. ια) διαμορφώνεται ως εξής:

«ια) Από το έτος 2027, σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, και τις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας περίπτωσης ορίζεται σε δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) του άρθρου 15Β του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58). Η απαλλαγή αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας περίπτωσης που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ.»

- ✓ Με το **Άρθρο 16** εισάγεται **αυξημένος συντελεστής φόρου μεταβίβασης για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου** - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 27 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

  Ειδικότερα, στο άρθρο 27 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί φορολογικών συντελεστών, προστίθεται παρ. 1Α ως εξής:

  «1Α. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, σε περίπτωση αγοράς κατοικίας από φυσικό πρόσωπο που, κατά τον χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, είναι φορολογικός κάτοικος χώρας εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της φορολογητέας αξίας της κατοικίας. Το πρώτο εδάφιο δεν ισχύει σε περίπτωση αγοράς κατοικίας από δικαιούχους απαλλαγής του άρθρου 42.»

- ✓ Με το **Άρθρο 17 παρατείνεται η αναστολή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ακινήτων για το έτος 2027 έως την 31η.12.2027**.

  Ειδικότερα, με το άρθρο 17, στο άρθρο 70 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1, η ημερομηνία «31η.12.2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31η.12.2027», β) στην παρ. 2, οι λέξεις «είχαν χορηγηθεί και ίσχυαν έως την 31η.12.2025, παρατείνονται έως την 31η.12.2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «έχουν χορηγηθεί και ισχύουν έως την 31η.12.2026, παρατείνονται έως την 31η.12.2027» και το άρθρο 70 διαμορφώνεται ως εξής:

  «Άρθρο 70

  Μεταβατικές διατάξεις

1. Με αίτηση του υποκειμένου στον φόρο κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση, αναστέλλεται υποχρεωτικά έως την 31η.12.2027 η εφαρμογή του Φ.Π.Α. στα ακίνητα της παρ. 1 και της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8 και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Η αναστολή αφορά στο σύνολο των αδιάθετων παραπάνω ακινήτων του υποκειμένου. Μαζί με την αίτηση ο υποκείμενος υποβάλλει κατάσταση με τα αδιάθετα ακίνητα και το ποσό του φόρου που αντιστοιχεί στο κάθε ακίνητο προς διακανονισμό.

Σε περίπτωση αντιπαροχής, η εργολαβία του υποκειμένου στον φόρο κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση προς τον οικοπεδούχο, δεν υπάγεται στον φόρο, όταν ο υποκείμενος κατασκευαστής έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής του φόρου κατά τα προηγούμενα εδάφια.

2. Αναστολές εφαρμογής του Φ.Π.Α. στα ακίνητα της παρ. 1 και της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8, που έχουν χορηγηθεί και ισχύουν έως την 31η.12.2026, παρατείνονται έως την 31η.12.2027.

3. Για τα ακίνητα που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, το δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών, που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 36, αναστέλλεται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου της αναστολής και ο φόρος που έχει εκπεστεί πριν από την έναρξη της αναστολής διακανονίζεται κατά τον χρόνο της παράδοσης του κάθε ακινήτου.

4. Ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση, που παραδίδει ακίνητο που έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, υποχρεούται να καταβάλλει με έκτακτη δήλωση τον φόρο που πρέπει να διακανονιστεί κατά τον χρόνο της παράδοσης του ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 3 και σε κάθε περίπτωση πριν από την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς.

5. Επίσης, ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση, που παραδίδει ακίνητο που έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, υποχρεούται να καταχωρίζει στα λογιστικά του αρχεία (βιβλία) αναλυτικά το κόστος ανά οικοδομή που υπάγεται στο άρθρο 8, όπως ορίζεται στην υποπερ. αβ) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 41.

6. Η φορολογητέα αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κώδικα, μειώνεται σε περίπτωση ολικής ή μερικής μη πληρωμής του τιμήματος, εφόσον μετά την πραγματοποίηση των φορολογητέων πράξεων διαπιστώνεται ότι η απαίτηση κατέστη οριστικά ανεπίδεκτη είσπραξης, λόγω θέσης επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση, σύμφωνα με τα άρθρα 46 και 46α του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 2000/1991 (Α' 206). Η μείωση της φορολογητέας βάσης ενεργείται μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου της έδρας της επιχείρησης, που προβλέπεται από την παρ. 1 του πιο πάνω αναφερόμενου άρθρου 46.

Για την έγκριση της μείωσης απαιτείται απόφαση του αρμόδιου Προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και την προσκόμιση των απαραίτητων στοιχείων, από τα οποία προκύπτει το σύνολο της ανείσπρακτης απαίτησης, που έχουν υποβληθεί μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην κατά τα ανωτέρω μείωση της φορολογητέας βάσης έχει καταβληθεί από τον υπόχρεο, συμψηφίζεται κατά τη φορολογική περίοδο, κατά την οποία εκδόθηκε η απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.. Στην περίπτωση, κατά την οποία ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην κατά τα ανωτέρω μείωση της φορολογητέας αξίας δεν έχει καταβληθεί από τον υπόχρεο, δεν καταβάλλεται, ως μη οφειλόμενος στη συγκεκριμένη φορολογική περίοδο, κατά την οποία οφειλόταν. Πράξεις επιβολής φόρου ή προστίμων που έχουν εκδοθεί μέχρι την έκδοση της απόφασης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ακυρώνονται.

7. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, δύναται να ορίζονται: α) κάθε διαδικαστικό θέμα και λεπτομέρεια για την παρακολούθηση της εφαρμογής του καθεστώτος της αναστολής Φ.Π.Α. στα ακίνητα,

β) η διαδικασία, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια εφαρμογής του διακανονισμού του φόρου της παρ. 3,

γ) η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 4.»

- ✓ Με το **Άρθρο 51** προβλέπεται η **υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 έως και 2026** για την **ορθή απεικόνιση των ακινήτων** στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων **(ΜΙΔΑΣ)**

  Ειδικότερα με το άρθρο 51, στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

  «6. Ειδικά για τα έτη 2014 έως και 2026 για την ορθή απεικόνιση των ακινήτων στο Μ.Ι.Δ.Α. του άρθρου 15Β του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση με τα ορθά στοιχεία, χωρίς την επιβολή του φόρου κάθε έτους, των τόκων και των προστίμων που προκύπτουν από τη δήλωση αυτή, έως το τέλος του τέταρτου μήνα από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Μ.Ι.Δ.Α.. Η μη επιβολή αποκλειστικά του φόρου του πρώτου εδαφίου δεν καταλαμβάνει περιπτώσεις όπου δεν έχει δηλωθεί δικαίωμα επί του ακινήτου μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας. Η παρούσα δεν καταλαμβάνει τα πιστωτικά ιδρύματα του ν. 4261/2014 (Α' 107), συμπεριλαμβανομένων των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, τους διαχειριστές πιστώσεων και, μέσω αυτών, τους αγοραστές πιστώσεων του ν. 5072/2023 (Α' 198), καθώς και τα συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία του πρώτου εδαφίου. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται οι όροι, η διαδικασία και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.»

- ✓ Με το **Άρθρο 53 ως προς την έναρξη ισχύος** ορίζονται τα εξής:

  - Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 53 ορίζεται ότι με την επιφύλαξη των παρ. 2 έως 13, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει

από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

- Σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 53 ορίζεται ότι **το άρθρο 16 περί αυξημένου συντελεστή φόρου μεταβίβασης** για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, **ισχύει για οριστικά συμβόλαια που καταρτίζονται από την 1η.7.2027 και μετά**.

Επισυνάπτεται στο παρόν το ΦΕΚ Α' 188/13.11.2026, στο οποίο δημοσιεύθηκε ο προαναφερθείς Ν.5355/2026.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **188**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5355

Ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της αποταμίευσης και των επενδύσεων, φορολογικές, μισθολογικές, συνταξιοδοτικές διατάξεις και λοιπές διατάξεις κοινωνικής πολιτικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'
ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ, ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
Άρθρο 1 Σκοπός
Άρθρο 2 Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ
Άρθρο 3 Μη συνυπολογισμός συντάξεων λόγω θανάτου στο εισοδηματικό όριο για τον χαρακτηρισμό τέκνου ως εξαρτώμενου μέλους - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 11 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 4 Μηδενικός φορολογικός συντελεστής για φορολογούμενους με τρία (3) εξαρτώμενα τέκνα και για κατ' επάγγελμα αγρότες - Παράταση ισχύος κινήτρων για συναλλαγές με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής - Τροποποίηση παρ. 1, περ. δ) παρ. 6 και περ. α) παρ. 7 άρθρου 15 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 5 Αύξηση του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων από πελάτες - Τροποποίηση περ. ιβ) παρ. 2 άρθρου 14 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 6 Αύξηση του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων φυσικών προσώπων μέσω ψηφιακών πλατφορμών - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 21 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 7 Επιτάχυνση των φορολογικών αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 24 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 8 Μη εφαρμογή προσαυξήσεων στο ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος και εξαίρεση των ανήλικων εκμεταλλευτών ΤΑΞΙ από το ανωτέρω ελάχιστο ποσό - Προσθήκη παρ. 2Α, τροποποίηση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 9 Περιορισμός του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για εκμεταλλευτές ΤΑΞΙ και επέκταση της μείωσης του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για επιχειρήσεις σε μικρούς οικισμούς - Τροποποίηση άρθρου 28Γ Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος
Άρθρο 10 Αύξηση του φορολογικού συντελεστή για αμοιβές μελών Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστών και προσωπικού από τα κέρδη του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Άρθρο 11 Αύξηση του φορολογικού συντελεστή παρακράτησης φόρου για ποσά της παρ. 1Α του άρθρου 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 άρθρου 64 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Άρθρο 12 Μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα φυσικών προσώπων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 69 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Άρθρο 13 Παράταση της αναστολής ισχύος του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος για την επιβολή φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας - Παράταση της απαλλαγής από τον φόρο εισοδήματος ακινήτων που μισθώνονται με μακροχρόνια μίσθωση - Τροποποίηση παρ. 33 και 91 άρθρου 72 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Άρθρο 14 Μείωση και κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες - Τροποποίηση άρθρου 31 ν. 3986/2011

Άρθρο 15 Επέκταση της απαλλαγής από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς - Τροποποίηση περ. ια) παρ. 1 άρθρου 10 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Άρθρο 16 Αυξημένος συντελεστής φόρου μεταβίβασης για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 27 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Άρθρο 17 Παράταση της αναστολής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ακινήτων για το έτος 2027 - Τροποποίηση άρθρου 70 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας

Άρθρο 18 Παράταση ισχύος της μείωσης του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων του άρθρου 39Β του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος - Τροποποίηση παρ. 14 άρθρου 66 ν. 4646/2019

Άρθρο 19 Μείωση εφαρμοστέου συντελεστή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας στα προϊόντα γυναικείας υγιεινής και στις πάνες για την ακράτεια ενηλίκων - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙΙ Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Άρθρο 20 Διεύρυνση δικαιούχων της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων - Τροποποίηση άρθρου 72 ν. 5217/2025

Άρθρο 21 Μείωση ασφαλιστικών εισφορών - Τροποποίηση άρθρου 5 ν. 4997/2022

Άρθρο 22 Αναπροσαρμογή αναπηρικών επιδομάτων

Άρθρο 23 Αύξηση ποσού επιδόματος γέννησης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 1 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4659/2020

Άρθρο 24 Αναμόρφωση της δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» για τον Β’ κύκλο του Προγράμματος (2026 - 2027)

Άρθρο 25 Κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης - Προσθήκη άρθρου 32Β στον ν. 5178/2025

Άρθρο 26 Εξουσιοδοτική διάταξη για τη διαδικασία χορήγησης και την καταβολή του κινήτρου εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης - Προσθήκη άρθρου 40Β στον ν. 5178/2025

Άρθρο 27 Ενίσχυση επιχειρήσεων για την προμήθεια, τοποθέτηση και εγκατάσταση νέου συστήματος παρακολούθησης εισροών - εκροών καυσίμων και ενέργειας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 28 Επίδομα εορτών Χριστουγέννων στον δημόσιο τομέα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 29 Αποζημίωση ή σύνταξη γονέων άγαμου ή εν χηρεία ή διαζευγμένου χωρίς τέκνα υπαλλήλου ή στρατιωτικού, θανόντος μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του - Τροποποίηση παρ. 17Α άρθρου 8 ν. 2592/1998

Άρθρο 30 Άρση των μειώσεων στις συντάξεις των προσώπων της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016 λόγω απασχόλησης ή αυτοαπασχόλησης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31 Τελική διάταξη

ΜΕΡΟΣ Β’

ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 32 Σκοπός
Άρθρο 33 Αντικείμενο
Άρθρο 34 Ορισμοί
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ
Άρθρο 35 Δημιουργία και λειτουργία του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων
Άρθρο 36 Διαχείριση του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων
Άρθρο 37 Εισφορές στον Ατομικό Επενδυτικό Λογαριασμό Ανηλίκων
Άρθρο 38 Συνεισφορά του Δημοσίου
Άρθρο 39 Επενδυτικοί κανόνες του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων
Άρθρο 40 Προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή
Άρθρο 41 Κεφαλαιακή προστασία
Άρθρο 42 Περιορισμός αναλήψεων
Άρθρο 43 Δικαιώματα του δικαιούχου κατά την ενηλικίωση
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ
Άρθρο 44 Φορολογική αντιμετώπιση
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΑΡΟΧΟΙ - ΕΠΟΠΤΕΙΑ
Άρθρο 45 Υποχρέωση διαφάνειας κόστους
Άρθρο 46 Εποπτεία παρόχων
Άρθρο 47 Φορητότητα Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων
Άρθρο 48 Προστασία του δικαιούχου - Υποχρεώσεις παρόχων
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 49 Εξουσιοδοτικές διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Γ’
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 50 Συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026
Άρθρο 51 Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 έως και 2026 για την ορθή απεικόνιση των ακινήτων στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων - Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας
Άρθρο 52 Μεταβατική λειτουργία μεσιτών πιστώσεων καταναλωτικής πίστης και επιχειρήσεων με συμπληρωματική δραστηριότητα την παροχή πιστώσεων - Προσθήκη παρ. 3 και 4 στο άρθρο 64 του ν. 5317/2026
ΜΕΡΟΣ Δ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο 53 Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α’
ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ, ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:
α) η ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης,
β) η αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών,
γ) η οικονομική στήριξη των οικογενειών και
δ) η ενίσχυση των κατοίκων και των επιχειρήσεων της περιφέρειας.

Άρθρο 2
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι ιδίως:

α) η μείωση των φορολογικών επιβαρύνσεων φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, με ιδιαίτερη μέριμνα για τις οικογένειες και τους αγρότες,

β) η αναμόρφωση της φορολογικής κλίμακας και η θέσπιση ειδικότερων φορολογικών ρυθμίσεων για οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα, νέους και κατ’ επάγγελμα αγρότες,

γ) η παράταση της ισχύος και η διεύρυνση της εφαρμογής κινήτρων για τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής,

δ) η θέσπιση φορολογικών ελαφρύνσεων και κινήτρων που αφορούν στα φιλοδωρήματα, τις φορολογικές αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού, την άσκηση ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, την προκαταβολή φόρου και τη φορολογία της ακίνητης περιουσίας,

ε) η σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος και η θέσπιση ειδικότερων φορολογικών ρυθμίσεων για επιχειρήσεις και επαγγελματικές δραστηριότητες, ιδίως σε μικρούς οικισμούς και νησιά,

στ) η παράταση της αναστολής της επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας, η παράταση της ισχύος φορολογικών κινήτρων για τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτων, η παράταση της αναστολής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας στα ακίνητα και η παράταση της μείωσης του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων,

ζ) η θέσπιση κινήτρου εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης,

η) η αναπροσαρμογή οικονομικών ενισχύσεων υπέρ ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία και οικογενειών και η αύξηση του επιδόματος γέννησης,

θ) η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών,

ι) η θέσπιση συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων για γονείς θανόντων υπαλλήλων ή στρατιωτικών στις ειδικότερα προβλεπόμενες περιπτώσεις και η άρση των μειώσεων λόγω απασχόλησης ή αυτοαπασχόλησης στις συντάξεις των προσώπων που εμπίπτουν στο ειδικό πεδίο εφαρμογής των προτεινόμενων διατάξεων και

ια) η θέσπιση μισθολογικών ρυθμίσεων και ειδικότερα επιδόματος εορτών Χριστουγέννων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Άρθρο 3
Μη συνυπολογισμός συντάξεων λόγω θανάτου στο εισοδηματικό όριο για τον χαρακτηρισμό τέκνου ως εξαρτώμενου μέλους - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 11 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στην παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί εξαρτώμενων μελών, προστίθεται περ. γ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Κατά την εφαρμογή της παρ. 2, δεν λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω κατηγορίες εισοδήματος:

α) διατροφή που καταβάλλεται στο ανήλικο τέκνο με δικαστική απόφαση ή με συμβολαιογραφική πράξη ή με ιδιωτικό έγγραφο,

β) εξωϊδρυματικό επίδομα ή προνοιακά επιδόματα αναπηρίας που χορηγούνται από το κράτος,

γ) εισοδήματα από συντάξεις λόγω θανάτου που καταβάλλονται σε τέκνο της περ. β) της παρ. 1.»

Άρθρο 4
Μηδενικός φορολογικός συντελεστής για φορολογούμενους με τρία (3) εξαρτώμενα τέκνα και για κατ’ επάγγελμα αγρότες - Παράταση ισχύος κινήτρων για συναλλαγές με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής - Τροποποίηση παρ. 1, περ. δ) παρ. 6 και περ. α) παρ. 7 άρθρου 15 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 15 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί φορολογικού συντελεστή, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), οι λέξεις «περ. β) έως ε)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «περ. β) έως στ)», β) στην περ. β), η υποπερ. βγ) καταργείται, γ) στην περ. γ), οι λέξεις «με τέσσερα (4)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «με τρία (3)», δ) στην υποπερ. εβ) της περ. ε), οι λέξεις «εφαρμόζεται η περ. γ)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εφαρμόζονται η περ. γ) ή η περ. στ), ε) προστίθεται περ. στ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1.α) Το φορολογητέο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται σε φόρο, σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα, με την επιφύλαξη των περ. β) έως στ):

Εισόδημα (Μισθοί, συντάξεις, επιχειρηματική δραστηριότητα) σε ευρώ	Φορολογικός Συντελεστής (%)
0 - 10.000	9%
10.000,01 - 20.000	20%
20.000,01 - 30.000	26%
30.000,01 - 40.000	34%
40.000,01 - 60.000	39%
>60.000	44%

β) Ο φορολογικός συντελεστής του δεύτερου κλιμακίου της περ. α), για φορολογητέο εισόδημα από δέκα χιλιάδες και ένα λεπτό (10.000,01) του ευρώ έως και είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, μειώνεται, αναλόγως του αριθμού των εξαρτώμενων τέκνων της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 11, και διαμορφώνεται ως εξής:

βα) δεκαοκτώ τοις εκατό (18%) για φορολογούμενους με ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο,

ββ) δεκαέξι τοις εκατό (16%) για φορολογούμενους με δύο (2) εξαρτώμενα τέκνα.

βγ) [Καταργείται].

γ) Ο φορολογικός συντελεστής των δύο πρώτων κλιμακίων της περ. α) για φορολογούμενους με τρία (3) ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα είναι μηδέν (0).

δ) Ο φορολογικός συντελεστής του τρίτου κλιμακίου της περ. α), για φορολογητέο εισόδημα από είκοσι χιλιάδες και ένα λεπτό (20.000,01) του ευρώ έως και τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, μειώνεται, αναλόγως του αριθμού των εξαρτώμενων τέκνων της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 11, και διαμορφώνεται ως εξής:

(δα) είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για φορολογούμενους με ένα (1) εξαρτώμενο τέκνο,

(δβ) είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για φορολογούμενους με δύο (2) εξαρτώμενα τέκνα,

(δγ) είκοσι τοις εκατό (20%) για φορολογούμενους με τρία (3) εξαρτώμενα τέκνα,

(δδ) δεκαοκτώ τοις εκατό (18%) για φορολογούμενους με τέσσερα (4) εξαρτώμενα τέκνα,

(δε) ο φορολογικός συντελεστής της υποπερ. δδ) μειώνεται περαιτέρω κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες (2%) για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο άνω των τεσσάρων.

ε) Ο φορολογικός συντελεστής των δύο πρώτων κλιμακίων της περ. α), για φορολογητέο εισόδημα έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ για νέους σε ηλικία φορολογούμενους είναι:

εα) μηδέν (0) για φορολογούμενους έως είκοσι πέντε (25) ετών και

εβ) εννέα τοις εκατό (9%) για φορολογούμενους από είκοσι έξι (26) έως τριάντα (30) ετών, εκτός εάν εφαρμόζονται η περ. γ) ή η περ. στ) οπότε ο φορολογικός συντελεστής είναι μηδέν (0).

στ) Ο φορολογικός συντελεστής των δύο πρώτων κλιμακίων της περ. α), για τα κέρδη από ατομική αγροτική επιχείρηση που αποκτούν οι κατ’ επάγγελμα αγρότες, όπως αυτοί ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία, εφόσον τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) του εισοδήματός τους προέρχεται από αγροτική δραστηριότητα, είναι μηδέν (0).»

2. Στο τελευταίο εδάφιο της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 15 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, οι λέξεις «2022 έως και 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «2022 έως και 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η περ. δ) διαμορφώνεται ως εξής:

«δ) Οι δαπάνες απόκτησης αγαθών και λήψης υπηρεσιών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της περ. β) του άρθρου αυτού, εφόσον περιλαμβάνονται στις ακόλουθες ομάδες του δείκτη τιμών καταναλωτή της ΕΛ.ΣΤΑΤ.:

Ομάδα 1 (διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά)

Ομάδα 2 (αλκοολούχα ποτά και καπνός)

Ομάδα 3 (ένδυση και υπόδηση)

Ομάδα 4 (στέγαση), εξαιρουμένων των ενοικίων

Ομάδα 5 (διαρκή αγαθά, είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες)

Ομάδα 6 (υγεία)

Ομάδα 7 (μεταφορές), εξαιρουμένης της δαπάνης για τέλη κυκλοφορίας και της αγοράς οχημάτων, πλην των ποδηλάτων

Ομάδα 8 (επικοινωνίες)

Ομάδα 9 (αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες), εξαιρουμένης της αγοράς σκαφών, αεροπλάνων και αεροσκαφών

Ομάδα 10 (εκπαίδευση)

Ομάδα 11 (ξενοδοχεία, καφέ, εστιατόρια)

Ομάδα 12 (άλλα αγαθά και υπηρεσίες).

Ειδικά για τα φορολογικά έτη 2022 έως και 2027, ορισμένες υποκατηγορίες δαπανών της Ομάδας 6 (υγεία) ως προς τις οποίες δεν είναι ευρέως διαδεδομένη η χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών, υπολογίζονται στο διπλάσιο της αξίας τους για την κάλυψη του απαιτούμενου ποσού δαπανών της περ. β) της παρ. 6.»

3. Στο πρώτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 7 του άρθρου 15 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, οι λέξεις «2022 έως και 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «2022 έως και 2027» και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«α) Ειδικά για τα φορολογικά έτη 2022 έως και 2027, από το φορολογητέο εισόδημα του φυσικού προσώπου από μισθωτή εργασία και συντάξεις, επιχειρηματική δραστηριότητα και ακίνητη περιουσία, αποκλειστικά και μόνο για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος, αφαιρείται αναλογικά ποσό ίσο με το τριάντα τοις εκατό (30%) των δαπανών λήψης υπηρεσιών, για ορισμένες δαπάνες των Ομάδων 4 (Στέγαση), 5 (Υπηρεσίες), 7 (Μεταφορές), 9 (Αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες), 10 (Εκπαίδευση), 12 (Υπηρεσίες) της περ. δ) της παρ. 6 που πραγματοποιούνται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής σύμφωνα με την περ. α) της ως άνω παραγράφου. Το αφαιρούμενο ποσό εισοδήματος δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ ετησίως ούτε το πραγματικό εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις, επιχειρηματική δραστηριότητα και ακίνητη περιουσία.»

Άρθρο 5
Αύξηση του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων από πελάτες -
Τροποποίηση περ. ιβ) παρ. 2 άρθρου 14 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στο πρώτο εδάφιο της περ. ιβ) της παρ. 2 του άρθρου 14 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί απαλλαγών εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις, οι λέξεις «τριακοσίων (300) ευρώ μηνιαίως» αντικαθίστανται από τις λέξεις «έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος» και η περ. ιβ) διαμορφώνεται ως εξής:

«ιβ) φιλοδωρήματα έως του ποσού των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος που λαμβάνουν μισθωτοί, προαιρετικά από πελάτες της επιχείρησης, έναντι της παρασχεθείσας σε αυτούς εξυπηρέτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά λαμβάνονται μέσω της επιχείρησης ή απευθείας. Η απαλλαγή αυτή δεν καταλαμβάνει φιλοδωρήματα που καταβάλλονται στους εργαζόμενους ως συγκεκριμένο ποσοστό του μισθού ή ημερομισθίου, ή σταθερό ποσό με βάση όρο ατομικής συμφωνίας, σύμβασης εργασίας ή συλλογικής σύμβασης ή διαιτητικής απόφασης και εισπράττονται τακτικά, επαυξάνοντας τις αποδοχές τους.»

Άρθρο 6
Αύξηση του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων
φυσικών προσώπων μέσω ψηφιακών πλατφορμών -
Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 21 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στην παρ. 8 του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, οι λέξεις «τριακοσίων (300) ευρώ μηνιαίως» αντικαθίστανται από τις λέξεις «έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος» και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. Φιλοδωρήματα έως του ποσού των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος, που καταβάλλονται προαιρετικά σε φυσικά πρόσωπα που συνδέονται με συμβάσεις ανεξάρτητων υπηρεσιών ή έργου για τη διανομή ή μεταφορά προϊόντων και αντικειμένων με ψηφιακές πλατφόρμες του άρθρου 68 του ν. 4808/2021 (Α’ 101), για συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω αυτών, απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος.»

Άρθρο 7
Επιτάχυνση των φορολογικών αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού -
Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 24 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στη δεύτερη στήλη της έκτης γραμμής του πίνακα της παρ. 4 του άρθρου 24 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί φορολογικών αποσβέσεων, ο συντελεστής «10%» αντικαθίσταται από τις λέξεις «10% για το πρώτο και δεύτερο έτος, 15% για το τρίτο και τέταρτο έτος, 25% για το πέμπτο και έκτο έτος» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Κόστος κτήσης ή κατασκευής, περιλαμβανομένου και του κόστους βελτίωσης, ανανέωσης και ανακατασκευής καθώς και αποκατάστασης του περιβάλλοντος αποσβένονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	**Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης	4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	100%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10% για το πρώτο και δεύτερο έτος, 15% για το τρίτο και τέρτατο έτος, 25% για το πέμπτο και έκτο έτος
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	12%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO_2/χλμ.	25%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων	50%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων εώς 50 γρ. CO_2/χλμ.	25%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	40%

Όπου ο συντελεστής του προηγούμενου πίνακα είναι πενήντα τοις εκατό (50%) ή εκατό τοις εκατό (100%), η επιχείρηση δικαιούται να χρησιμοποιήσει χαμηλότερο σταθερό συντελεστή για όλα τα έτη απόσβεσης.

Ο συντελεστής φορολογικής απόσβεσης του ανωτέρω πίνακα για τα άυλα στοιχεία και δικαιώματα, καθώς και για τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ισχύει, εφόσον δεν προκύπτει συμβατικά από την αρχική συμφωνία διαφορετική των δέκα (10) ετών οικονομική διάρκεια ζωής, οπότε και ο συντελεστής διαμορφώνεται ως το πηλίκο «1 διά έτη διάρκειας ζωής δικαιώματος». Στα δικαιώματα επί εκπομπών οπτικοακουστικού περιεχομένου ο συντελεστής φορολογικής απόσβεσης, εφόσον δεν προκύπτει συμβατικά από την αρχική συμφωνία και είναι διαφορετικός των δέκα (10) ετών, διαμορφώνεται με βάση τον ωφέλιμο χρόνο ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου, σύμφωνα με το ελεγκτικό πλαίσιο και τη διαδικασία που ορίζονται με απόφαση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων. Σε περίπτωση δικαιωμάτων που θεμελιώθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, για την αναπόσβεστη αξία (εναπομείνασα αξία) ως διάρκεια δικαιώματος λαμβάνεται η υπολειπόμενη διάρκεια του δικαιώματος.

Για τη δαπάνη απόσβεσης εταιρικού επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ρύπων, με μέγιστη Λ.Τ.Π.Φ. έως τις σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, χορηγείται στην επιχείρηση δυνατότητα έκπτωσης από τα ακαθάριστα έσοδά της, προσαυξημένη κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και για το υπερβάλλον ποσό, ποσοστό εικοσιπέντε τοις εκατό (25%). Τα αντίστοιχα ποσοστά για αυτοκίνητα χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. είναι τριάντα (30%) και δεκαπέντε (15%) τοις εκατό.

Για επιχειρήσεις που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα σε νησιωτικούς δήμους της ελληνικής επικράτειας, για τη δαπάνη απόσβεσης εταιρικού επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ρύπων, με μέγιστη Λ.Τ.Π.Φ. έως τις σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, χορηγείται στην επιχείρηση δυνατότητα έκπτωσης από τα ακαθάριστα έσοδά της, προσαυξημένη κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) και για το υπερβάλλον ποσό ποσοστό τριανταπέντε τοις εκατό (35%). Τα αντίστοιχα ποσοστά για αυτοκίνητα χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. είναι τριανταπέντε (35%) και είκοσι τοις εκατό (20%).

Για την εφαρμογή του όγδοου και ένατου εδαφίου της παρούσας, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η νομική βάση των ενισχύσεων δυνάμει του Κανονισμού (ΕΕ) υπ’ αρ. 1407/2013 της 18ης Δεκεμβρίου 2013 (L 352/1) για τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (de minimis), η διαδικασία, οι όροι, η διάρκεια, οι προϋποθέσεις χορήγησης, η διαδικασία ελέγχου τους, οι αρμόδιες υπηρεσίες, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, τυχόν περιορισμός του ύψους των ενισχύσεων, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις ανάκτησης των ενισχύσεων σε περίπτωση εκ των υστέρων διαπίστωσης μη πλήρωσης των σχετικών προϋποθέσεων, καθώς και κάθε ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή του κινήτρου αυτού.»

Άρθρο 8
Μη εφαρμογή προσαυξήσεων στο ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος και εξαίρεση των ανήλικων εκμεταλλευτών ΤΑΞΙ από το ανωτέρω ελάχιστο ποσό - Προσθήκη παρ. 2Α, τροποποίηση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στο άρθρο 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος από την άσκηση ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:

«2Α. Οι προσαυξήσεις των περ. β) και γ) της παρ. 2, και το πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 δεν εφαρμόζονται στους υπόχρεους της παρ. 1, που πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) έχουν διαβιβάσει σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α’ 58) δεδομένα των εκδιδόμενων λογιστικών αρχείων - στοιχείων ανεξαρτήτως της μεθόδου έκδοσης αυτών, των τηρούμενων λογιστικών αρχείων - βιβλίων, των φορολογικών ηλεκτρονικών μηχανισμών, των φορολογικών μνημών και των αρχείων που δημιουργούν οι φορολογικοί ηλεκτρονικοί μηχανισμοί, στη φορολογική αρχή για το εκάστοτε φορολογικό έτος,

β) εφόσον έχουν υποχρέωση χρήσης ή χρησιμοποιούν τερματικά «Ηλεκτρονικής Μεταφοράς Κεφαλαίων στο Σημείο Πώλησης (Electronic Funds Transfer at the point of sale, EFT/POS)», ημεδαπών ή αλλοδαπών παρόχων και έχουν διασυνδεθεί, αν υποχρεούνται, και παρέχουν στη Φορολογική Διοίκηση πληροφορίες για τις συναλλαγές που εκτελούνται μέσω αυτών σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας για το εκάστοτε φορολογικό έτος,

γ) δεν τους έχουν επιβληθεί κυρώσεις για παραβάσεις της φορολογικής και εργατικής νομοθεσίας, καθώς και του άρθρου 65 του ν. 4446/2016 (Α’ 240), περί υποχρέωσης αποδοχής μέσων πληρωμής με κάρτα, που αφορούν τα πέντε (5) φορολογικά έτη που προηγούνται του φορολογικού έτους για το οποίο προσδιορίζεται το ελάχιστο ετήσιο εισόδημα. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου λαμβάνονται υπόψη οι πράξεις επιβολής προστίμων και λοιπών κυρώσεων που έχουν εκδοθεί έως την έναρξη της προθεσμίας υποβολής, σύμφωνα με

τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 67, των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους για το οποίο προσδιορίζεται το ελάχιστο ετήσιο εισόδημα και

δ) έχουν υποβάλει έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται του έτους υποβολής της δήλωσης για την οποία προσδιορίζεται το ελάχιστο ετήσιο εισόδημα τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του άρθρου 67 του παρόντος και τις δηλώσεις φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 43 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α’ 162), των τελευταίων πέντε (5) φορολογικών ετών που προηγούνται του φορολογικού έτους για το οποίο προσδιορίζεται το ελάχιστο ετήσιο εισόδημα, εφόσον είχαν κατά νόμο υποχρέωση να τις υποβάλλουν.»

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, προστίθεται περ. η), και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Το τεκμήριο του παρόντος δεν εφαρμόζεται:

α) στα κέρδη από αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα,

β) σε όσους αμείβονται σύμφωνα με την περ. στ) της παρ. 2 του άρθρου 12, εφόσον συμβάλλονται με έως και τρία (3) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, και σε ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές που συμβάλλονται με έως και δύο (2) ασφαλιστικές επιχειρήσεις και δηλώνουν ως επαγγελματική έδρα την κατοικία τους,

γ) σε πρόσωπα που παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του ογδόντα τοις εκατό (80%),

δ) σε καφενεία που βρίσκονται σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό μικρότερο των πεντακοσίων (500) κατοίκων,

ε) στους υποδιανομείς και υποπράκτορες τύπου, εφόσον συμβάλλονται με έως τρία (3) κεντρικά ή περιφερειακά πρακτορεία διανομής ημερήσιου τύπου, περιοδικού τύπου και εν γένει εντύπων, για τις προμήθειες που εισπράττουν από την παροχή υπηρεσίας προς τα πρακτορεία,

στ) στους πλανόδιους λαχειοπώλες,

ζ) σε μητέρες κατά το έτος του τοκετού ή της υιοθεσίας ή αναδοχής τέκνου και τα δύο (2) επόμενα έτη,

η) σε ανήλικα τέκνα που είναι κάτοχοι άδειας εκμετάλλευσης Επιβατηγού Δημόσιας Χρήσης οχήματος (ΤΑΞΙ).»

3. Στο άρθρο 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εξειδικεύονται οι προϋποθέσεις, οι παραβάσεις της φορολογικής και της εργατικής νομοθεσίας, ο τρόπος διαπίστωσης της πλήρωσης των κριτηρίων, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρ. 2Α.»

Άρθρο 9
Περιορισμός του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για εκμεταλλευτές ΤΑΞΙ και επέκταση της μείωσης του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για επιχειρήσεις σε μικρούς οικισμούς - Τροποποίηση άρθρου 28Γ Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στο άρθρο 28Γ του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί λοιπών μειώσεων του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας και ειδικών ρυθμίσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2, αα) στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «του άρθρου 11» διαγράφονται οι λέξεις «για εκμεταλλευτές Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων (ΤΑΞΙ) με ποσοστό ιδιοκτησίας επί του οχήματος που δεν υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%)», αβ) προστίθενται νέα εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, β) στην παρ. 3, βα) στο εισαγωγικό εδάφιο, μετά τις λέξεις «της παρ. 1», προστίθενται οι λέξεις «του ίδιου άρθρου», ββ) στην περ. β), i) οι λέξεις «χίλιους πεντακόσιους (1.500)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους», ii) οι λέξεις «την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και τις Περιφερειακές Ενότητες», iii) οι λέξεις «χίλιους επτακόσιους (1.700)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200)» και το άρθρο 28Γ διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 28Γ
Λοιπές μειώσεις του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος
από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας και ειδικές ρυθμίσεις

1. Τα άρθρα 28Α και 28Β δεν εφαρμόζονται για τα τρία (3) πρώτα έτη από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας των υπόχρεων της παρ. 1 του άρθρου 28Α. Για το τέταρτο έτος από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, το ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος της παρ. 2 του άρθρου 28Α μειώνεται κατά δύο τρίτα (2/3). Για το πέμπτο έτος από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας το τεκμαιρόμενο ποσό της παρ. 2 του άρθρου 28Α μειώνεται κατά ένα τρίτο (1/3).

2. Το ποσό του άρθρου 28Α μειώνεται κατά το ήμισυ (1/2) για υπόχρεους που είναι πολύτεκνοι, για υπόχρεους που παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του εξήντα επτά τοις εκατό (67%), για γονείς μονογονεϊκής οικογένειας με ανήλικα τέκνα και για γονείς με τέκνα με ποσοστό νοητικής ή σωματικής αναπηρίας τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%), εφόσον είναι άγαμα, διαζευγμένα ή σε χηρεία που θεωρούνται εξαρτώμενα, κατά την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 11, και για εκμεταλλευτές σχολικών κυλικείων.

Για τους εκμεταλλευτές σχολικών κυλικείων, το ποσό του άρθρου 28Α μειώνεται κατά το ήμισυ (1/2), μη εφαρμοζόμενης της παρ. 7 του ίδιου άρθρου.

Για τους υπόχρεους που δραστηριοποιούνται με τους Κ.Α.Δ. «Λιανικό εμπόριο τροφίμων, ποτών και καπνού, επαγγελματία πωλητή, σε υπαίθριους πάγκους και αγορές» (47.81.10.02) και «Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών, επαγγελματία πωλητή, σε υπαίθριους πάγκους και αγορές» (47.89.10.02), το ποσό του άρθρου 28Α μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%), εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, της παρ. 7 του ίδιου άρθρου.

Για τους εκμεταλλευτές Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων (ΤΑΞΙ), το ποσό του άρθρου 28Α μειώνεται, ώστε να διαμορφώνεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό ιδιοκτησίας του εκμεταλλευτή επί του οχήματος. Σε περίπτωση ιδιοκτησίας ποσοστών επί περισσότερων του ενός (1) οχημάτων λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα ποσοστού ιδιοκτησίας, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το εκατό τοις εκατό (100%).

3. Το ποσό της παρ. 2 του άρθρου 28Α μειώνεται κατά το ήμισυ (1/2) για υπόχρεους της παρ. 1 του ίδιου άρθρου που ασκούν τη δραστηριότητά τους και έχουν την κύρια κατοικία τους:

α) σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των πεντακοσίων (500) κατοίκων ή

β) σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό από πεντακόσιους (500) έως δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, εξαιρουμένων όσων βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων) και ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, και τις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό από πεντακόσιους (500) έως δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200) κατοίκους, ή

γ) σε νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων.»

Άρθρο 10
Αύξηση του φορολογικού συντελεστή για αμοιβές μελών Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστών και προσωπικού από τα κέρδη του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στο άρθρο 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί φορολογικού συντελεστή για το εισόδημα από κεφάλαιο, προστίθεται παρ. 1Α ως εξής:

«1Α. Οι αμοιβές που καταβάλλονται με οποιαδήποτε μορφή στα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστές και προσωπικό από τα κέρδη του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, φορολογούνται α) με τον συντελεστή της παρ. 1 του παρόντος έως του συνολικού ετήσιου ποσού τους, ανά δικαιούχο, των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, β) με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%) κατά το μέρος που το συνολικό ετήσιο ποσό τους, ανά δικαιούχο, υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ.»

Άρθρο 11
Αύξηση του φορολογικού συντελεστή παρακράτησης φόρου για ποσά της παρ. 1Α του άρθρου 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 άρθρου 64 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί συντελεστών παρακράτησης φόρου, μετά τις λέξεις «τοις εκατό (5%)» προστίθενται οι λέξεις «, με την επιφύλαξη της παρ. 1Α του άρθρου 40» και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«α) για μερίσματα πέντε τοις εκατό (5%), με την επιφύλαξη της παρ. 1Α του άρθρου 40.»

Άρθρο 12
Μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα φυσικών προσώπων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 69 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 69 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί προκαταβολής του φόρου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν φυσικά

πρόσωπα, οι λέξεις «πενήντα πέντε τοις εκατό (55%)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πενήντα τοις εκατό (50%)» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Με βάση τη δήλωση που υποβάλλει ο φορολογούμενος και τους λοιπούς τίτλους βεβαίωσης που προβλέπονται στον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας βεβαιώνεται ποσό ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του φόρου που προκύπτει από επιχειρηματική δραστηριότητα για τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημα του διανυόμενου φορολογικού έτους. Αν στη δήλωση περιλαμβάνονται και εισοδήματα για τα οποία ο φόρος παρακρατείται ή καταβάλλεται κατά τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων, ο φόρος που παρακρατήθηκε ή καταβλήθηκε για τα εισοδήματα αυτά εκπίπτει από τον φόρο που πρέπει να βεβαιωθεί κατά το προηγούμενο εδάφιο. Αν το εισόδημα με βάση το οποίο ενεργείται η βεβαίωση του φόρου προσδιορίζεται κατά τρόπο τεκμαρτό, ο φόρος που αναλογεί στο τεκμαρτό αυτό εισόδημα λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό του ποσού που πρέπει να βεβαιωθεί κατά το άρθρο αυτό. Όταν αποκτάται για πρώτη φορά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, το προς βεβαίωση ποσό της παραγράφου αυτής περιορίζεται στο μισό.»

Άρθρο 13
Παράταση της αναστολής ισχύος του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος για την επιβολή φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας - Παράταση της απαλλαγής από τον φόρο εισοδήματος ακινήτων που μισθώνονται με μακροχρόνια μίσθωση - Τροποποίηση παρ. 33 και 91 άρθρου 72 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στην περ. α) της παρ. 33 του άρθρου 72 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), περί μεταβατικών διατάξεων και έναρξης ισχύος, η ημερομηνία «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31η Δεκεμβρίου 2027» και η παρ. 33 διαμορφώνεται ως εξής:

«33. α. Η ισχύς του άρθρου 41 αναστέλλεται μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2027.

β. Η διάταξη της παρούσας παραγράφου τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2015.»

2. Στην υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 91 του άρθρου 72 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, η ημερομηνία «31ης Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31ης Δεκεμβρίου 2027» και η παρ. 91 διαμορφώνεται ως εξής:

«91. α) Για τους τριάντα έξι (36) πρώτους μήνες μετά από τον μήνα, κατά τον οποίο συνάπτεται η σχετική σύμβαση μίσθωσης, δεν φορολογείται το εισόδημα φυσικών προσώπων που προέρχεται από εκμίσθωση κατοικιών με εμβαδόν έως εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.), προσαυξανόμενο κατά είκοσι (20) τ.μ. για κάθε εξαρτώμενο τέκνο της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 11, άνω των δύο (2), του μισθωτή, εφόσον:

αα) το εισόδημα προέρχεται από σύμβαση μίσθωσης διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών που συνάπτεται μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2027,

αβ) η εκμισθούμενη κατοικία:

i) κατά τα τρία προηγούμενα φορολογικά έτη από το έτος σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και, αν η μίσθωση έχει καταρτιστεί το 2024, κατά τα φορολογικά έτη 2022 και 2023, έχει δηλωθεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ως κενό ακίνητο (έντυπο Ε2) ή δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο ακίνητο ούτε ως κύρια ούτε δευτερεύουσα κατοικία του εκμισθωτή ούτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ούτε δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο (έντυπα Ε1 και Ε2) ή

ii) κατά το εκάστοτε προηγούμενο της σύναψης της σύμβασης μίσθωσης φορολογικό έτος έχει διατεθεί αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α’ 240), και οι συναφθείσες βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν δηλωθεί στη Φορολογική Διοίκηση και

αγ) ο εκμισθωτής δεν έχει υποβάλει στη Φορολογική Διοίκηση δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το ακίνητο κατά το έτος της μίσθωσης και έως την έναρξη αυτής ή για το ίδιο διάστημα έχει υποβάλει δήλωση βραχυχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου.

β) Αν εντός των τριών (3) ετών της περ. α) το ακίνητο:

βα) κενωθεί, η απαλλαγή παύει να ισχύει από το φορολογικό έτος που αυτό κενώνεται,

ββ) διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση, η απαλλαγή παύει να ισχύει από το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Η απαλλαγή συνεχίζει να ισχύει για το υπολειπόμενο διάστημα και εφόσον το ακίνητο κενωθεί άπαξ και εκμισθωθεί εκ νέου με μακροχρόνια μίσθωση εντός του διαστήματος της περ. α) ή σύμφωνα με την περ. γ).

γ) Η απαλλαγή ισχύει και εφόσον το ακίνητο, για το οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. α), μισθώνεται τουλάχιστον για έξι (6) συνεχόμενους μήνες, άπαξ ή περισσότερες φορές, στις εξής κατηγορίες υπαλλήλων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143):

γα) σε ιατρικό ή νοσηλευτικό προσωπικό που απασχολείται σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014,

γβ) σε εκπαιδευτικούς όλων των βαθμίδων της δημόσιας εκπαίδευσης, καθώς και

γγ) σε ένστολο προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας.

Εφόσον το ακίνητο διατεθεί εντός των τριών (3) ετών της περ. α) για βραχυχρόνια μίσθωση, η απαλλαγή της παρούσας περίπτωσης παύει να ισχύει αναδρομικά από το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων της απαλλαγής της παρούσας παραγράφου αποδεικνύεται μόνο από εμπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων και φορολογίας εισοδήματος και, ειδικά ως προς τα έτη 2022 και 2023, από δηλώσεις που έχουν υποβληθεί έως την 5η.12.2024. Η προσαύξηση των τετραγωνικών μέτρων χορηγείται σύμφωνα με τα εξαρτώμενα τέκνα του μισθωτή κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης.»

Άρθρο 14
Μείωση και κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες - Τροποποίηση άρθρου 31 ν. 3986/2011

Στο άρθρο 31 του ν. 3986/2011 (Α’ 152), περί επιβολής τέλους επιτηδεύματος, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται παρ. 1Α, β) στην παρ. 2, προστίθεται περ. δ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 31 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 31
Επιβολή τέλους επιτηδεύματος

1. Τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες υποχρεούνται σε καταβολή ετήσιου τέλους επιτηδεύματος ως εξής:

α) νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε οκτακόσια (800) ευρώ ετησίως,

β) αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες της περ. ε) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α’ 167) που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε τετρακόσια (400) ευρώ ετησίως,

γ) νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε χίλια (1.000) ευρώ ετησίως,

δ) αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες της περ. ε) του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε. που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε πεντακόσια (500) ευρώ ετησίως,

ε) για κάθε υποκατάστημα που συνιστάται από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα των περ. α) και γ) σε εξακόσια (600) ευρώ ετησίως και για κάθε υποκατάστημα που συστήνεται από αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία των περ. β) και δ), σε τριακόσια (300) ευρώ ετησίως.

Ως υποκατάστημα στην ημεδαπή, για την εφαρμογή του παρόντος, εκτός της έδρας της επιχείρησης, νοείται κάθε:

α) επαγγελματική εγκατάσταση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, στην οποία ενεργείται παραγωγική ή συναλλακτική δραστηριότητα,

β) ακίνητο, που μισθώνεται ή υπεκμισθώνεται για βραχυχρόνια μίσθωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (Α’ 240).

Δεν λογίζονται ως υποκαταστήματα, για την επιβολή του τέλους επιτηδεύματος, οι προσωρινοί εκθεσιακοί χώροι και οι πρόσκαιρες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, που λειτουργούν για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημέρες, οι επαγγελματικές εγκαταστάσεις που στεγάζονται σε διαφορετικούς ορόφους, συνεχόμενους ή μη, του ίδιου κτιριακού συγκροτήματος, οι εγκαταστάσεις τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων, σύμφωνα με το π.δ. 33/1979 (Α’ 10), που λειτουργούν σε ξεχωριστά κτίρια, αλλά με ενιαία άδεια λειτουργίας, η οποία εντάσσεται ως ενιαία εγκατάσταση στην ίδια τουριστική μονάδα, καθώς και οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3874/2010 (Α’ 151).

1Α. Τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες υποχρεούνται στην καταβολή του τέλους επιτηδεύματος της παρ. 1, μειωμένου κατά πενήντα τοις εκατό (50%), για την έδρα και για τα υποκαταστήματα που διατηρούν στην Περιφέρεια Αττικής, με εξαίρεση την Περιφερειακή Ενότητα Νήσων Αττικής.

2. Δεν υποχρεούνται στην καταβολή τέλους επιτηδεύματος:

α) οι αγροτικοί συνεταιρισμοί, οι σχολικοί συνεταιρισμοί του άρθρου 46 του ν. 1566/1985 (Α’ 167), οι Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας με τη μορφή Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης ή Συνεταιρισμού Εργαζομένων των άρθρων 14 και 24, αντίστοιχα, του ν. 4430/2016 (Α’ 205),

β) τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που βρίσκονται σε εκκαθάριση, πτώχευση ή αδράνεια και

γ) τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε χωριά με πληθυσμό έως πεντακόσιους (500) κατοίκους και σε νησιά κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους, εκτός εάν πρόκειται για τουριστικούς τόπους,

δ) τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για την έδρα και για τα υποκαταστήματα που βρίσκονται εκτός της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων Αττικής.

3. Σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας ή αδράνειας κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους, το τέλος επιτηδεύματος περιορίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας της επιχείρησης. Χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών λογίζεται ως μήνας.

4. Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, που αυξάνουν κατά τρία δωδέκατα (3/12) τουλάχιστον τον μέσο αριθμό εργαζομένων με σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης σε ένα (1) έτος, σε σχέση με το προηγούμενο έτος, εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του τέλους επιτηδεύματος του ίδιου φορολογικού έτους, υπό την προϋπόθεση ότι τα ακαθάριστα έσοδά τους κατά το φορολογικό έτος για το οποίο χορηγείται η εξαίρεση δεν υπερβαίνουν τα δύο (2) εκατομμύρια ευρώ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται:

α) ο τρόπος υπολογισμού της αύξησης του μέσου αριθμού εργαζομένων με σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης,

β) ο τρόπος και η διαδικασία διακρίβωσης και ελέγχου των προϋποθέσεων για την εξαίρεση από το τέλος επιτηδεύματος και

γ) κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.

5. Το τέλος επιτηδεύματος βεβαιώνεται με βάση τους εκτελεστούς τίτλους της παρ. 2 του άρθρου 44 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ., ν. 5104/2024, Α’ 58) και η καταβολή του πραγματοποιείται σύμφωνα με τις δόσεις καταβολής φόρου εισοδήματος που ορίζονται στο άρθρο 68 του Κ.Φ.Ε..

6. Το τέλος επιτηδεύματος δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε..

7. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται η ειδικότερη διαδικασία για την επιβολή του τέλους επιτηδεύματος, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που υποβάλλονται και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 15
Επέκταση της απαλλαγής από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς - Τροποποίηση περ. ια) παρ. 1 άρθρου 10 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Στην περ. ια) της παρ. 1 του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α’ 130) περί απαλλαγών από τον φόρο, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «χίλιους πεντακόσιους (1.500)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες (2.000)», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) οι λέξεις «την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και τις Περιφερειακές Ενότητες» ββ) οι λέξεις «χίλιους επτακόσιους (1.700)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200)» και η περ. ια) διαμορφώνεται ως εξής:

«ια) Από το έτος 2027, σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, και τις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας περίπτωσης ορίζεται σε δύο χιλιάδες διακόσιους (2.200) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) του άρθρου 15Β του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α’ 58). Η απαλλαγή αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας περίπτωσης που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ.»

Άρθρο 16
Αυξημένος συντελεστής φόρου μεταβίβασης για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 27 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Στο άρθρο 27 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α’ 130), περί φορολογικών συντελεστών, προστίθεται παρ. 1Α ως εξής:

«1Α. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, σε περίπτωση αγοράς κατοικίας από φυσικό πρόσωπο που, κατά τον χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, είναι φορολογικός κάτοικος χώρας εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της φορολογητέας αξίας της κατοικίας. Το πρώτο εδάφιο δεν ισχύει σε περίπτωση αγοράς κατοικίας από δικαιούχους απαλλαγής του άρθρου 42.»

Άρθρο 17
Παράταση της αναστολής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ακινήτων για το έτος 2027 - Τροποποίηση άρθρου 70 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας

Στο άρθρο 70 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α’ 162), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1, η ημερομηνία «31η.12.2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31η.12.2027», β) στην παρ. 2, οι λέξεις «είχαν χορηγηθεί και ίσχυαν έως την 31η.12.2025, παρατείνονται έως την 31η.12.2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «έχουν χορηγηθεί και ισχύουν έως την 31η.12.2026, παρατείνονται έως την 31η.12.2027» και το άρθρο 70 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 70
Μεταβατικές διατάξεις

1. Με αίτηση του υποκειμένου στον φόρο κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση, αναστέλλεται υποχρεωτικά έως την 31η.12.2027 η εφαρμογή του Φ.Π.Α. στα ακίνητα της παρ. 1 και της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8 και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Η αναστολή αφορά στο σύνολο των αδιάθετων παραπάνω ακινήτων του υποκειμένου. Μαζί με την αίτηση ο υποκείμενος υποβάλλει κατάσταση με τα αδιάθετα ακίνητα και το ποσό του φόρου που αντιστοιχεί στο κάθε ακίνητο προς διακανονισμό.

Σε περίπτωση αντιπαροχής, η εργολαβία του υποκειμένου στον φόρο κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση προς τον οικοπεδούχο, δεν υπάγεται στον φόρο, όταν ο υποκείμενος κατασκευαστής έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής του φόρου κατά τα προηγούμενα εδάφια.

2. Αναστολές εφαρμογής του Φ.Π.Α. στα ακίνητα της παρ. 1 και της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8, που έχουν χορηγηθεί και ισχύουν έως την 31η.12.2026, παρατείνονται έως την 31η.12.2027.

3. Για τα ακίνητα που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, το δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών, που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 36, αναστέλλεται καθ’ όλη τη διάρκεια της περιόδου της αναστολής και ο φόρος που έχει εκπεστεί πριν από την έναρξη της αναστολής διακανονίζεται κατά τον χρόνο της παράδοσης του κάθε ακινήτου.

4. Ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση, που παραδίδει ακίνητο που έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, υποχρεούται να καταβάλλει με έκτακτη δήλωση τον φόρο που πρέπει να διακανονιστεί κατά τον χρόνο της παράδοσης του ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 3 και σε κάθε περίπτωση πριν από την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς.

5. Επίσης, ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση, που παραδίδει ακίνητο που έχει υπαχθεί σε καθεστώς αναστολής, υποχρεούται να καταχωρίζει στα λογιστικά του αρχεία (βιβλία) αναλυτικά το κόστος ανά οικοδομή που υπάγεται στο άρθρο 8, όπως ορίζεται στην υποπερ. αβ) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 41.

6. Η φορολογητέα αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κώδικα, μειώνεται σε περίπτωση ολικής ή μερικής μη πληρωμής του τιμήματος, εφόσον μετά την πραγματοποίηση των φορολογητέων πράξεων διαπιστώνεται ότι η απαίτηση κατέστη οριστικά ανεπίδεκτη είσπραξης, λόγω θέσης επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση, σύμφωνα με τα άρθρα 46 και 46α του ν. 1892/1990 (Α’ 101), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 2000/1991 (Α’ 206). Η μείωση της φορολογητέας βάσης ενεργείται μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου της έδρας της επιχείρησης, που προβλέπεται από την παρ. 1 του πιο πάνω αναφερόμενου άρθρου 46. Για την έγκριση της μείωσης απαιτείται απόφαση του αρμόδιου Προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και την προσκόμιση των απαραίτητων στοιχείων, από τα οποία προκύπτει το σύνολο της ανείσπρακτης απαίτησης, που έχουν υποβληθεί μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην κατά τα ανωτέρω μείωση της φορολογητέας βάσης έχει κατα-

βληθεί από τον υπόχρεο, συμψηφίζεται κατά τη φορολογική περίοδο, κατά την οποία εκδόθηκε η απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.. Στην περίπτωση, κατά την οποία ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην κατά τα ανωτέρω μείωση της φορολογητέας αξίας δεν έχει καταβληθεί από τον υπόχρεο, δεν καταβάλλεται, ως μη οφειλόμενος στη συγκεκριμένη φορολογική περίοδο, κατά την οποία οφειλόταν. Πράξεις επιβολής φόρου ή προστίμων που έχουν εκδοθεί μέχρι την έκδοση της απόφασης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ακυρώνονται.

7. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, δύναται να ορίζονται:

α) κάθε διαδικαστικό θέμα και λεπτομέρεια για την παρακολούθηση της εφαρμογής του καθεστώτος της αναστολής Φ.Π.Α. στα ακίνητα,

β) η διαδικασία, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια εφαρμογής του διακανονισμού του φόρου της παρ. 3,

γ) η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 4.»

Άρθρο 18
Παράταση ισχύος της μείωσης του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων του άρθρου 39Β του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος - Τροποποίηση παρ. 14 άρθρου 66 ν. 4646/2019

Στην παρ. 14 του άρθρου 66 του ν. 4646/2019 (Α’ 201), περί μεταβατικών διατάξεων και έναρξης εφαρμογής, η ημερομηνία «31.12.2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31.12.2027» και η παρ. 14 διαμορφώνεται ως εξής:

«14. Οι διατάξεις του άρθρου 39Β του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167) εφαρμόζονται για δαπάνες που πραγματοποιούνται στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1.1.2020 έως και 31.12.2027.»

Άρθρο 19
Μείωση εφαρμοστέου συντελεστή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας στα προϊόντα γυναικείας υγιεινής και στις πάνες για την ακράτεια ενηλίκων - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙΙ Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας

Στην παρ. 49 του Τμήματος Α’ του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α’ 162), περί αγαθών, οι λέξεις «(Δ.Κ. Ε.Χ. 9619)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, σερβιέτες και ταμπόν υγείας, πάνες και παρόμοια είδη υγιεινής, από οποιοδήποτε υλικό, πάνες για την ακράτεια ενηλίκων (Δ.Κ. 9619)» και η παρ. 49 διαμορφώνεται ως εξής:

«49. Είδη για τη βρεφική ασφάλεια και προστασία, ήτοι απορροφητικές πάνες για βρέφη, από κάθε ύλη, σερβιέτες και ταμπόν υγείας, πάνες και παρόμοια είδη υγιεινής, από οποιοδήποτε υλικό, πάνες για την ακράτεια ενηλίκων (Δ.Κ. 9619) και καθίσματα αυτοκινήτου παιδικά και τα μέρη αυτών (Δ.Κ. Ε.Χ. 9401).»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Άρθρο 20
Διεύρυνση δικαιούχων της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων - Τροποποίηση άρθρου 72 ν. 5217/2025

Στο άρθρο 72 του ν. 5217/2025 (Α’ 120), περί ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η παρ. 1 αντικαθίσταται, β) στην παρ. 2, προστίθενται περ. ε) και στ), γ) στο τέλος της παρ. 4 προστίθενται οι λέξεις «και επιπλέον αν η μία κατηγορία αφορά στον e-Ε.Φ.Κ.Α. και η άλλη στον Ο.Π.Ε.Κ.Α., η οικονομική ενίσχυση καταβάλλεται από τον e-Ε.Φ.Κ.Α.», δ) στην παρ. 5, δα) στο τέλος του πρώτου εδαφίου, προστίθενται οι λέξεις «και καλύπτεται από επιχορήγηση από τον τακτικό προϋπολογισμό των Υπουργείων Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, αντίστοιχα», δβ) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «για το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη 2025 και 2026», ε) στην παρ. 6, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και το άρθρο 72 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72
Ετήσια οικονομική ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Από το έτος 2025 και εφεξής θεσπίζεται ετήσια οικονομική ενίσχυση, ύψους τριακοσίων (300) ευρώ για το έτος 2025 και τετρακοσίων (400) ευρώ για το έτος 2026 και εφεξής, για τους συνταξιούχους του Ηλε-

κτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη γήρατος ή θανάτου κατά τον μήνα Σεπτέμβριο εκάστου έτους αναφοράς, καθώς και για όσους λαμβάνουν σύνταξη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016 (Α’ 85), περί υπαγωγής στον ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης των υπαλλήλων, λειτουργών του Δημοσίου, καθώς και των στρατιωτικών, εφόσον έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό πέμπτο (65ο) έτος της ηλικίας τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς ή έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό (60ο) έτος της ηλικίας τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς, δεν τους καταβάλλεται κύρια σύνταξη γήρατος και τους καταβάλλεται σύνταξη λόγω θανάτου.

2. Η οικονομική ενίσχυση της παρ. 1 καταβάλλεται επίσης:

α) Στους συνταξιούχους του e-Ε.Φ.Κ.Α., στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη αναπηρίας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο εκάστου έτους αναφοράς.

β) Στους δικαιούχους:

βα) σύνταξης ανασφάλιστων υπερηλίκων του ν. 1296/1982 (Α’ 128),

ββ) επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης ανασφάλιστων υπερήλικων του άρθρου 93 του ν. 4387/2016,

βγ) των προνοιακών παροχών σε χρήμα της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α’ 30), περί παροχών και υπηρεσιών, οι οποίες χορηγούνται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) σε άτομα με αναπηρία,

βδ) του επιδόματος απολύτου αναπηρίας για συνταξιούχους του πρώην Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (πρώην Ο.Γ.Α.) που λαμβάνουν μόνον τη βασική σύνταξη του πρώην Ο.Γ.Α., αν έχουν εφ’ όρου ζωής ποσοστό αναπηρίας εκατό τοις εκατό (100%), της παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 334/1988 (Α’ 154), περί ποσοστού αναπηρίας,

βε) του επιδόματος νόσου και ανικανότητας των συνταξιούχων του Δημοσίου, του άρθρου 54 του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων (π.δ. 169/2007, Α’ 210),

βστ) του εξωιδρυματικού επιδόματος του άρθρου 42 του ν. 1140/1981 (Α’ 68), τα οποία επιδόματα των υποπερ. βδ), βε) και βστ) χορηγούνται από τον e-Ε.Φ.Κ.Α.,

βζ) των επιδομάτων των άρθρων 54Α του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων, 100 έως 103 του Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων (π.δ. 168/2007, Α’ 209), τα οποία καταβάλλονται από το Δημόσιο,

βη) σύνταξης αναπηρίας εξ ιδίου δικαιώματος, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 του Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων και καταβάλλεται από το Δημόσιο.

γ) Στα άτομα με αναπηρία που κρίνεται ότι δικαιούνται αναδρομικής καταβολής της προνοιακής παροχής σε χρήμα της υποπερ. βγ) της περ. β) για τον μήνα Νοέμβριο εκάστου έτους αναφοράς, μετά την τακτική καταβολή της μηνιαίας προνοιακής παροχής του μήνα αυτού.

δ) Στους ανάδοχους γονείς ατόμων ενταγμένων σε γενικά ή ειδικά αναπηρικά προνοιακά προγράμματα, οι οποίοι λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4538/2018 (Α’ 85), περί παροχών και διευκολύνσεων σε ανάδοχους γονείς.

ε) Στους εν ενεργεία απασχολούμενους σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), στους οποίους καταβάλλεται το επίδομα τετραπληγίας-παραπληγίας του άρθρου 3 του ν. 1284/1982 (Α’ 114) της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 2646/1998 (Α’ 236) και του άρθρου 56 του ν. 4554/2018 (Α’ 130), είτε για τον εαυτό τους ατομικά είτε για πάσχοντα, από τις αυτές νόσους, μέλη της οικογένειάς τους, μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής.

στ) Στα πρόσωπα της υποπερ. β) της περ. Β’ της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4387/2016, στα οποία καταβλήθηκε σύνταξη λόγω θανάτου κατά τον μήνα Σεπτέμβριο εκάστου έτους αναφοράς.

3. Η ετήσια οικονομική ενίσχυση:

α) καταβάλλεται μέχρι την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους,

β) είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη φορολογική διοίκηση και το δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα και

γ) δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του e-Ε.Φ.Κ.Α..

4. Πρόσωπα που εμπίπτουν σε περισσότερες κατηγορίες δικαιούχων των παρ. 1 και 2, λαμβάνουν την ετήσια οικονομική ενίσχυση για τη μία (1) από τις κατηγορίες αυτές και επιπλέον αν η μία κατηγορία αφορά στον e-Ε.Φ.Κ.Α. και η άλλη στον Ο.Π.Ε.Κ.Α., η οικονομική ενίσχυση καταβάλλεται από τον e-Ε.Φ.Κ.Α..

5. Η δαπάνη για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης βαρύνει τους προϋπολογισμούς του e-Ε.Φ.Κ.Α. και του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά περίπτωση και καλύπτεται από επιχορήγηση από τον τακτικό προϋπολογισμό

των Υπουργείων Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, αντίστοιχα. Ειδικά για τα έτη 2025 και 2026 η δαπάνη για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης βαρύνει τους προϋπολογισμούς του e-Ε.Φ.Κ.Α. και του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά περίπτωση και μπορεί να καλυφθεί κατόπιν τροποποίησης των προϋπολογισμών τους, με τη χρήση ταμειακών διαθεσίμων.

6. Η καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης για όσους λαμβάνουν σύνταξη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016, περί υπαγωγής στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης των υπαλλήλων, λειτουργών του Δημοσίου και των στρατιωτικών, και για τους δικαιούχους των υποπερ. βζ) και βη) της περ. β) της παρ. 2 πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Για τους δικαιούχους της περ. ε) της παρ. 2, η καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης πραγματοποιείται από κάθε υπόχρεο φορέα κατά τη συνήθη διαδικασία πληρωμής της μισθοδοσίας των απασχολούμενων σε αυτόν δικαιούχων.

7. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, είναι δυνατή η προσθήκη κατηγοριών δικαιούχων της παρ. 2.»

Άρθρο 21
Μείωση ασφαλιστικών εισφορών - Τροποποίηση άρθρου 5 ν. 4997/2022

Στο άρθρο 5 του ν. 4997/2022 (Α’ 219), περί μόνιμης μείωσης ασφαλιστικών εισφορών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα υφιστάμενα εδάφια τίθενται ως παρ. 1, β) προστίθεται παρ. 2 και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5
Μόνιμη μείωση ασφαλιστικών εισφορών

1. Από την 1η Ιανουαρίου 2023 οι κρατήσεις των μισθωτών εργαζομένων υπέρ των κλάδων ή λογαριασμών της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), οι οποίες συνεισπράττονται από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές εργοδοτών και εργαζομένων, καθορίζονται ως ακολούθως:

α) υπέρ ανεργίας του άρθρου 32 του ν.δ. 2961/1954 (Α’ 197), περί πόρων της Δ.ΥΠ.Α., σε ποσοστό δυο κόμμα σαράντα τοις εκατό (2,40%) επί των αποδοχών, το οποίο κατανέμεται κατά ένα κόμμα δύο τοις εκατό (1,2%) στον εργοδότη και κατά ένα κόμμα δύο τοις εκατό (1,2%) στον εργαζόμενο,

β) υπέρ του Λογαριασμού Προστασίας Εργαζομένων από την Αφερεγγυότητα του Εργοδότη του άρθρου 16 του ν. 1836/1989 (Α’ 79), περί Λογαριασμού Προστασίας Εργαζομένων από την Αφερεγγυότητα του Εργοδότη, σε ποσοστό μηδέν κόμμα δεκαπέντε τοις εκατό (0,15%) επί των αποδοχών που αφορά εργοδοτική εισφορά,

γ) εισφορά της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 4144/2013 (Α’ 88), περί Ενιαίου Λογαριασμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών, σε ποσοστό μηδέν κόμμα δεκαέξι τοις εκατό (0,16%) επί των αποδοχών, το οποίο κατανέμεται κατά μηδέν κόμμα μηδέν έξι τοις εκατό (0,06%) στον εργοδότη και κατά μηδέν κόμμα δέκα τοις εκατό (0,10%) στον εργαζόμενο και

δ) εισφορά της περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 4144/2013, σε ποσοστό μηδέν κόμμα τριάντα πέντε τοις εκατό (0,35%) επί των αποδοχών, που αφορά εισφορά εργαζόμενου υπέρ πρώην Οργανισμού Εργατικής Εστίας του άρθρου 3 του ν. 678/1977 (Α’ 246) και της περ. Γ’ του άρθρου 7 του ν. 3144/2003 (Α’ 111).

2. Από την 1η Απριλίου 2027, οι κρατήσεις των μισθωτών εργαζομένων υπέρ ανεργίας του άρθρου 32 του ν.δ. 2961/1954, οι οποίες συνεισπράττονται από τον e-Ε.Φ.Κ.Α. μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές εργοδοτών και εργαζομένων, καθορίζονται σε ποσοστό ένα κόμμα ενενήντα τοις εκατό (1,90%) επί των αποδοχών, το οποίο κατανέμεται κατά ένα κόμμα είκοσι τοις εκατό (1,20%) στον εργοδότη και κατά μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις εκατό (0,70%) στον εργαζόμενο.»

Άρθρο 22
Αναπροσαρμογή αναπηρικών επιδομάτων

Από την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής αναπροσαρμόζονται κατά ποσοστό ίσο με τον συντελεστή ετήσιας αύξησης των συντάξεων της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4387/2016 (Α’ 85):

α) οι προνοιακές παροχές σε χρήμα της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α’ 30), περί παροχών και υπηρεσιών, οι οποίες χορηγούνται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) σε άτομα με αναπηρία,

β) το επίδομα απολύτου αναπηρίας για συνταξιούχους του πρώην Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (πρώην Ο.Γ.Α.) που λαμβάνουν μόνον τη βασική σύνταξη του πρώην Ο.Γ.Α., αν έχουν εφ’ όρου ζωής ποσοστό

αναπηρίας εκατό τοις εκατό (100%), της παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 334/1988 (Α’ 154), περί ποσοστού αναπηρίας,

γ) το εξωιδρυματικό επίδομα του άρθρου 42 του ν. 1140/1981 (Α’ 68) και

δ) η οικονομική ενίσχυση που λαμβάνουν ανάδοχοι γονείς ατόμων ενταγμένων σε γενικά ή ειδικά αναπηρικά προνοιακά προγράμματα, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4538/2018 (Α’ 85), περί παροχών και διευκολύνσεων σε ανάδοχους γονείς.

Άρθρο 23
Αύξηση ποσού επιδόματος γέννησης -
Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 1 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4659/2020

1. Στην περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4659/2020 (Α’ 21), περί χορήγησης επιδόματος γέννησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500,00)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00)», β) οι λέξεις «και κάθε επόμενο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τέκνο, προσαυξανόμενο σωρευτικά κατά το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ για κάθε επόμενο» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Θεσπίζεται επίδομα γέννησης για κάθε παιδί που γεννιέται στην Ελλάδα, το οποίο χορηγείται υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Πρώτου Μέρους του παρόντος νόμου.

Για τον καθορισμό του ύψους του επιδόματος λαμβάνεται υπόψιν ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων της οικογένειας, όπως αυτός διαμορφώνεται μετά τη γέννηση του τέκνου και το ποσό καταβάλλεται ως εξής: α) δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400,00) ευρώ για το πρώτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο, β) δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700,00) ευρώ για το δεύτερο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο, γ) τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ για το τρίτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο και δ) τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ για το τέταρτο τέκνο, προσαυξανόμενο σωρευτικά κατά το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ για κάθε επόμενο, κατά σειρά γέννησης, εξαρτώμενο τέκνο.»

2. Στην περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4659/2020, περί υποβολής αίτησης - καταβολής δόσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «χιλίων επτακοσίων πενήντα (1.750,00)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα (2.250,00)», β) οι λέξεις «και κάθε επόμενο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τέκνο, προσαυξανόμενη εκάστη δόση σωρευτικά κατά το ήμισυ του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 1 για κάθε επόμενο,» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Μετά την έγκριση της σχετικής αίτησης από την αρμόδια Υπηρεσία, το επίδομα καταβάλλεται ως εξής: α) δύο (2) ισόποσες δόσεις των χιλίων διακοσίων (1.200,00) ευρώ εκάστη για το πρώτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο, β) δύο (2) ισόποσες δόσεις των χιλίων τριακοσίων πενήντα (1.350,00) ευρώ εκάστη για το δεύτερο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο, γ) δύο (2) ισόποσες δόσεις των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ εκάστη για το τρίτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο και δ) δύο (2) ισόποσες δόσεις των δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα (2.250,00) ευρώ εκάστη για το τέταρτο τέκνο, προσαυξανόμενη εκάστη δόση σωρευτικά κατά το ήμισυ του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 1 για κάθε επόμενο, κατά σειρά γέννησης, εξαρτώμενο τέκνο.»

3. Οι τροποποιήσεις της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 1 και της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4659/2020 σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 αντίστοιχα του παρόντος, ισχύουν για γεννήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και εφεξής. Η διαφορά που προκύπτει στο ποσό επιδόματος γέννησης σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος, καταβάλλεται έως την 31η.12.2026 χωρίς υποβολή νέας αίτησης, στις εξής περιπτώσεις:

α) σε δικαιούχους που έχουν ήδη λάβει το πλήρες ποσό επιδόματος γέννησης, εφάπαξ και

β) σε δικαιούχους στους οποίους έχει καταβληθεί η πρώτη εκ των δύο (2) δόσεων, κατ’ αναλογία. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η διαφορά καταβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4659/2020.

Άρθρο 24
Αναμόρφωση της δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών
για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς
και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων
και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης»
για τον Β’ κύκλο του Προγράμματος (2026-2027)

1. Τα άρθρα 6 και 8 της υπό στοιχεία 134947/ΕΞ2025/29.7.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κοινωνικής Συνοχής και

Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου - Διαδικασία Εφαρμογής της Δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» των Α’ κύκλου του Προγράμματος (έτος 2025-2026) και Β’ κύκλου του Προγράμματος (έτος 2026-2027) συγχρηματοδοτούμενων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο + στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για την Περιφερειακή Ανάπτυξη (ΕΣΠΑ) για τη Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 και από εθνικούς πόρους» (Β’ 4127), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 168039 ΕΞ2026/16.10.2026 (Β’ 6419) όμοια απόφαση, εφαρμόζονται αναδρομικά, ως προς τον Β’ κύκλο του Προγράμματος (2026-2027), από την 1η.9.2026, κατά το μέρος που αφορούν:

α) στην αύξηση των ετησίων ορίων δαπάνης του πίνακα της παρ. 1 του άρθρου 6, για τις κατηγορίες θέσεων Α1, Α2, Β1, Β2 και Β3 των κατηγοριών δομών Α και Β, καθώς και για την κατηγορία δομών της γραμμής Ε του ίδιου πίνακα και

β) στην αύξηση των εισοδηματικών κριτηρίων επιλογής της υποπερ. ii της περ. α και της υποπερ. ii της περ. β της παρ. Α.1 του άρθρου 8.

2. Καταβολές αξιών τοποθέτησης που έχουν ήδη διενεργηθεί ή εκκρεμούν από την «Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.» για το χρονικό διάστημα από 1ης.9.2026 έως και την έναρξη ισχύος της υπό στοιχεία 168039 ΕΞ2026/16.10.2026 κοινής υπουργικής απόφασης, αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα ετήσια όρια δαπάνης και τα εισοδηματικά κριτήρια της απόφασης αυτής.

Άρθρο 25
Κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης - Προσθήκη άρθρου 32Β στον ν. 5178/2025

Στον ν. 5178/2025 (Α’ 22) προστίθεται άρθρο 32Β ως εξής:

«Άρθρο 32Β
Κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης

1. Θεσπίζεται κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (εφεξής Δήμος Μεγίστης) με τη μορφή ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης από τον κρατικό προϋπολογισμό στα μονοπρόσωπα ή πολυπρόσωπα νοικοκυριά τα μέλη των οποίων είτε κατοικούν μόνιμα είτε μεταφέρουν την κύρια κατοικία τους από δήμους ή δημοτικές ενότητες της επικράτειας, που ορίζονται με την απόφαση του άρθρου 40Β, ή από τα άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στον Δήμο Μεγίστης.

2. Για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης, απαιτείται παραμονή ή μεταφορά της κύριας κατοικίας στον Δήμο Μεγίστης για ένα (1) τουλάχιστον πλήρες έτος. Η συνδρομή της προϋπόθεσης του πρώτου εδαφίου αποδεικνύεται με:

α) Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων φυσικού προσώπου, από την οποία προκύπτει ότι η κύρια κατοικία των ενηλίκων μελών του ωφελούμενου νοικοκυριού βρίσκεται στον Δήμο Μεγίστης,

β) κτήση ή μίσθωση κατοικίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Μεγίστης και τεκμηριώνεται με:

βα) συμβολαιογραφική πράξη αγοράς κύριας κατοικίας ιδιοκτησίας μέλους του ωφελούμενου νοικοκυριού, από 1ης.1.2026 και εφεξής ή

ββ) απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών, ως κύριας κατοικίας, από 1ης.1.2026 ή

βγ) δήλωση ακινήτου ιδιοκτησίας μέλους του ωφελούμενου νοικοκυριού ως κύριας κατοικίας, το οποίο είτε ανήκει κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας, αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, σε μέλος της ωφελούμενης μονάδας είτε έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από συγγενή έως δευτέρου (β’) βαθμού στο ωφελούμενο νοικοκυριό,

γ) σε περίπτωση ύπαρξης ανήλικων τέκνων, βεβαίωση φοίτησής τους σε σχολική μονάδα, δημόσιας ή ιδιωτικής εκπαίδευσης, που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Μεγίστης.

3. Ως ωφελούμενη μονάδα του κινήτρου ορίζονται μόνιμοι κάτοικοι ή νοικοκυριά που μετεγκαθίστανται στον Δήμο Μεγίστης σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2, ως εξής:

α) Μονοπρόσωπο νοικοκυριό: κάθε ενήλικας Έλληνας πολίτης, φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, που είναι άγαμος ή χήρος ή διαζευγμένος ή σε διάσταση και υποβάλλει ατομική φορολογική δήλωση, από την οποία προκύπτει ότι η κύρια κατοικία του βρίσκεται στον Δήμο Μεγίστης το προηγούμενο έτος από το έτος καταβολής της ενίσχυσης.

β) Πολυπρόσωπο νοικοκυριό: όλα τα φυσικά πρόσωπα που διαμένουν κάτω από την ίδια στέγη. Το πολυπρόσωπο νοικοκυριό απαρτίζεται είτε από ένα (1) άτομο που υποβάλλει φορολογική δήλωση και ένα (1) ή περισσότερα τέκνα είτε από έγγαμο ζευγάρι ή ζευγάρι το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, με ή χωρίς τέκνα, που υποβάλλει φορολογική δήλωση. Στην περίπτωση αυτή, ο αιτών είναι μέλος του νοικοκυριού, ενήλικας Έλληνας πολίτης, φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, που υποβάλλει ατομική φορολογική δήλωση από την οποία προκύπτει ότι η κύρια κατοικία του βρίσκεται στον Δήμο Μεγίστης το εκάστοτε προηγούμενο έτος από το έτος καταβολής της ενίσχυσης.

Αν ο αιτών κατοικούσε πριν από την ημερομηνία μετεγκατάστασης σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να οριστεί ως ωφελούμενη μονάδα αποδεικνύει την προ της ημερομηνίας μετεγκατάστασης κατοικία στα κράτη αυτά.

4. Το ύψος της οικονομικής ενίσχυσης για την ωφελούμενη μονάδα της παρ. 3 ορίζεται κατ’ έτος σε πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, προσαυξανόμενο κατά το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ για κάθε ανήλικο εξαρτώμενο μέλος του νοικοκυριού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167).

5. Η οικονομική ενίσχυση της παρ. 4 καταβάλλεται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) με επιχορήγηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κατόπιν υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης από τους ενδιαφερομένους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Ο.Π.Ε.Κ.Α., και κατά περίπτωση αυτοψίας επί της εγκατάστασης από τον Δήμο Μεγίστης.

6. Κατά την υλοποίηση του προγράμματος διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι και διασταύρωση στοιχείων από τη Διεύθυνση Επιθεώρησης του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και από τον Δήμο Μεγίστης.

7. Σε περίπτωση διαπίστωσης ψευδούς δήλωσης για τη μετεγκατάσταση της ωφελούμενης μονάδας, επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Εάν ο ωφελούμενος μετακινηθεί από τον Δήμο Μεγίστης και η μετακίνηση δεν δηλωθεί ή έχουν διαπιστωθεί ευρήματα από τις διαδικασίες ελέγχου της παρ. 6, στον ωφελούμενο επιβάλλεται το πρόστιμο του πρώτου εδαφίου. Εάν διαπιστωθεί εικονική ή πολλαπλή μίσθωση, επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο της χορηγηθείσας ενίσχυσης στους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

8. Η ετήσια οικονομική ενίσχυση είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με χρέη που έχουν βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών, δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα και δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.).

9. Η ετήσια οικονομική ενίσχυση καταβάλλεται στους μόνιμους κατοίκους του Δήμου Μεγίστης της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου από το έτος 2027 και εφεξής και στις ωφελούμενες μονάδες που μετέφεραν την κύρια κατοικία τους στον δήμο αυτό από το έτος 2028 και εφεξής.»

Άρθρο 26
Εξουσιοδοτική διάταξη για τη διαδικασία χορήγησης και την καταβολή του κινήτρου εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης - Προσθήκη άρθρου 40Β στον ν. 5178/2025

Στον ν. 5178/2025 (Α’ 22) προστίθεται άρθρο 40Β ως εξής:

«Άρθρο 40Β
Εξουσιοδοτική διάταξη για τη διαδικασία χορήγησης και την καταβολή του κινήτρου εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού:

α) ορίζονται:

αα) οι δήμοι και οι δημοτικές ενότητες της επικράτειας που ορίζονται ως δήμοι και δημοτικές ενότητες προέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 32Β,

αβ) ο μέγιστος αριθμός των ωφελούμενων μονάδων,

β) εξειδικεύονται:

βα) οι προϋποθέσεις και η διαδικασία έγκρισης, χορήγησης και καταβολής της οικονομικής ενίσχυσης,

ββ) οι όροι συμμετοχής των κατοίκων των άλλων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τα δικαιολογητικά απόδειξης της κατοικίας στα κράτη αυτά,

βγ) οι διαδικασίες διενέργειας αυτοψίας από τον αρμόδιο δήμο,

βδ) η διαδικασία ελέγχου της πλήρωσης και διατήρησης των προϋποθέσεων χορήγησης της οικονομικής ενίσχυσης,

βε) οι αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες και οι αρμοδιότητες των προσώπων που διενεργούν τους ελέγχους,

βστ) οι προϋποθέσεις και η διαδικασία ανάκλησης εγκριτικών αποφάσεων και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,

γ) ρυθμίζεται:

γα) η διαδικασία υποβολής της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης στον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης,

γβ) η χρήση ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής, ο χρόνος έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της ηλεκτρονικής εφαρμογής, ο τρόπος αυθεντικοποίησης των ωφελούμενων, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη λειτουργία αυτής, οι απαραίτητες διαλειτουργικότητες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και

γγ) κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 32Β.»

Άρθρο 27
Ενίσχυση επιχειρήσεων για την προμήθεια, τοποθέτηση και εγκατάσταση νέου συστήματος παρακολούθησης εισροών - εκροών καυσίμων και ενέργειας

1. Για τις δαπάνες που αφορούν στην προμήθεια, τοποθέτηση και εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης και ηλεκτρονικής μετάδοσης δεδομένων εισροών - εκροών καυσίμων και ενέργειας, χορηγείται για κάθε εγκατάσταση οικονομική ενίσχυση ύψους έως τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ για την εφαρμογή της υπό στοιχεία Α.1176/5.12.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Διαδικασίες, τεχνικές προδιαγραφές, όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης, των συστημάτων παρακολούθησης και ηλεκτρονικής μετάδοσης δεδομένων εισροών - εκροών, α) στις εγκαταστάσεις κατόχων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας, β) στις εγκαταστάσεις κατόχων άδειας λιανικής εμπορίας πωλητή πετρελαίου θέρμανσης και γ) στις εγκαταστάσεις που προβλέπονται στις περ. ζζ, ηη, θθ, ιι, ιαια, ιβιβ, ιγιγ, της παρ. 7α του άρθρου 31 του ν. 3784/2009 (Α’ 137). Απαιτήσεις συμμόρφωσης, πρόσβασης των υπηρεσιών στα δεδομένα, χρονοδιάγραμμα εφαρμογής, μεταβατικές διατάξεις και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά τη διασφάλιση των δεδομένων του συστήματος εισροών - εκροών» (Β’ 6827), από τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στην απόφαση αυτή.

Το πρόγραμμα ενίσχυσης χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και υλοποιείται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» ύστερα από Προγραμματική Συμφωνία βάσει του άρθρου 32 του ν. 3614/2007 (Α’ 267), η οποία καταρτίζεται μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως κυρίου του προγράμματος, και της Κοινωνίας της Πληροφορίας Μονοπρόσωπης Α.Ε..

2. Δικαιούχοι της ενίσχυσης είναι οι κάτοχοι αδειών λειτουργίας πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας δημόσιας χρήσης, οι κάτοχοι άδειας λιανικής εμπορίας - πωλητή πετρελαίου θέρμανσης και οι εκμεταλλευτές πρατηρίων καυσίμων των υποπερ. ζζ’, ηη’, θθ’, ιι’, ιαια’, ιβιΒ’ και ιγιγ’ της περ. Α’ της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 3784/2009, εφόσον σωρευτικά:

α) εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπό στοιχεία Α.1176/5.12.2024 κοινής υπουργικής απόφασης,

β) έχουν νόμιμη και εν ισχύ άδεια λειτουργίας,

γ) εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2831 της Επιτροπής, της 13ης Δεκεμβρίου 2023, σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (L 15.12.2023) και

δ) πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που εξειδικεύονται με την κοινή απόφαση της παρ. 5, καθώς και το σύνολο των προϋποθέσεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2831.

3. Οι δυνητικοί δικαιούχοι των ενισχύσεων της παρ. 2 υποβάλλουν αίτηση χρηματοδότησης στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Διαχείρισης Ενισχύσεων, που αναπτύσσεται και συντηρείται από την Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε., η οποία ενεργεί ως εκτελούσα την επεξεργασία.

4. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως υπεύθυνος επεξεργασίας, διασφαλίζει την προστασία των δικαιωμάτων των προσώπων, της ιδιωτικής ζωής και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το ενωσιακό και εθνικό δίκαιο και ιδίως σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων

αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119) και τον ν. 4624/2019 (Α’ 137).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες, ιδίως το ύψος της χορηγούμενης οικονομικής ενίσχυσης ανά δικαιούχο, η διαδικασία, οι όροι, πρόσθετες προϋποθέσεις, ο ειδικότερος χρόνος υλοποίησης του προγράμματος, τα ζητήματα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του προγράμματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’
ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 28
Επίδομα εορτών Χριστουγέννων στον δημόσιο τομέα

1. Χορηγείται επίδομα εορτών Χριστουγέννων, ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ, το οποίο καταβάλλεται με χωριστή μισθοδοτική κατάσταση, αποκλειστικά τη 16η Δεκεμβρίου κάθε έτους:

α) στο προσωπικό, καθώς και στους δικηγόρους που παρέχουν υπηρεσίες με σχέση έμμισθης εντολής:

αα) των φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τα οποία, μολονότι δεν περιλαμβάνονται στο μητρώο φορέων γενικής κυβέρνησης, ανήκουν στο Κράτος ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), κατά την έννοια της επίτευξης κρατικού ή δημόσιου ή αυτοδιοικητικού σκοπού, εποπτείας, διορισμού και ελέγχου της πλειοψηφίας της διοίκησής τους, συμπεριλαμβανομένων των Γενικών και Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων ή επιχορηγούνται τακτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από πόρους των ως άνω φορέων κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους και

αβ) των εταιρειών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Β’ του Μέρους Α’ του ν. 4972/2022 (Α’ 181), συμπεριλαμβανομένης της εταιρείας της περ. η) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, καθώς και των εταιρειών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Δ’ του Μέρους Α’ του ως άνω νόμου ως φορείς της Γενικής Κυβέρνησης,

β) στα αιρετά όργανα των Ο.Τ.Α. Α’ και Β’ βαθμού, στα οποία δύναται να καταβάλλεται μηνιαία αντιμισθία και

γ) στα μέλη των Ανεξάρτητων Αρχών και στα όργανα διοίκησης των φορέων της περ. α), στα οποία καταβάλλονται μηνιαίες αποδοχές, μη συμπεριλαμβανομένων των μελών συλλογικών οργάνων διοίκησης στα οποία καταβάλλεται αποζημίωση μόνο για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις των οργάνων αυτών.

Αν η 16η Δεκεμβρίου συμπίπτει με αργία ή μη εργάσιμη ημέρα, το επίδομα καταβάλλεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Το επίδομα αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα αναφοράς δώδεκα (12) μηνών, το οποίο εκτείνεται από την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους έως και την 30ή Νοεμβρίου του έτους καταβολής, και καταβάλλεται στο ακέραιο, εφόσον ο δικαιούχος έχει μισθοδοτηθεί για ολόκληρο το ανωτέρω χρονικό διάστημα.

2. Αν ο δικαιούχος δεν έχει μισθοδοτηθεί για ολόκληρο το χρονικό διάστημα αναφοράς της παρ. 1, καταβάλλεται μέρος του επιδόματος ανάλογο προς το χρονικό διάστημα για το οποίο μισθοδοτήθηκε. Για κάθε πλήρη ημερολογιακό μήνα για τον οποίο ο δικαιούχος μισθοδοτήθηκε αντιστοιχεί το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού της παρ. 1. Για τον υπολογισμό της αναλογίας του επιδόματος, κάθε μήνας λογίζεται ως τριάντα (30) ημέρες. Σε περίπτωση διαδοχικής μισθοδοσίας του δικαιούχου από περισσότερους φορείς εντός της ίδιας περιόδου αναφοράς, κάθε φορέας καταβάλλει το μέρος του επιδόματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα για το οποίο ο δικαιούχος μισθοδοτήθηκε από αυτόν.

3. Οι δικαιούχοι που απασχολούνται με καθεστώς μερικής απασχόλησης ή ως ωρομίσθιοι, δικαιούνται το επίδομα της παρ. 1 κατ’ αναλογία του χρόνου και του ποσοστού απασχόλησής τους, ως εξής: το ποσό της παρ. 1, όπως αυτό διαμορφώνεται κατ’ εφαρμογή της παρ. 2, πολλαπλασιάζεται με τον λόγο των ωρών της εβδομαδιαίας ή ημερήσιας απασχόλησης προς τις αντίστοιχες ώρες του υποχρεωτικού εβδομαδιαίου ή ημερήσιου ωραρίου που ισχύει για την αντίστοιχη θέση ή κατηγορία προσωπικού. Αν το ποσοστό ή ο χρόνος απασχόλησης μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, ο υπολογισμός διενεργείται χωριστά για κάθε χρονικό διάστημα κατά το οποίο ισχύει διαφορετικό ποσοστό ή χρόνος απασχόλησης, κατά περίπτωση, και τα επιμέρους ποσά αθροίζονται.

4. Για τον υπολογισμό της αναλογίας του επιδόματος δεν συνυπολογίζονται ώρες υπερωριακής ή άλλης πρόσθετης απασχόλησης πέραν του νόμιμου ωραρίου. Ο λόγος των ωρών απασχόλησης προς τις αντίστοιχες ώρες του νόμιμου ωραρίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τη μονάδα.

5. Σε περίπτωση παράλληλης απασχόλησης του ίδιου δικαιούχου σε δύο (2) ή περισσότερες θέσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος, το αναλογούν ποσό του επιδόματος υπολογίζεται χωριστά για κάθε θέση. Το συνολικό ποσό που καταβάλλεται στον ίδιο δικαιούχο για την ίδια περίοδο αναφοράς δεν δύναται, σε καμία περίπτωση, να υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ. Για την τήρηση του ανωτέρω ορίου, το ποσό που αναλογεί σε θέση με μεταγενέστερη ημερομηνία έναρξης της απασχόλησης περιορίζεται κατά το αναγκαίο μέρος, ώστε το άθροισμα των ποσών που καταβάλλονται στον δικαιούχο να μην υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ. Εφόσον το ανώτατο αυτό ποσό έχει ήδη συμπληρωθεί από προηγούμενη θέση ή θέσεις απασχόλησης, δεν καταβάλλεται επίδομα για θέση με μεταγενέστερη ημερομηνία έναρξης της απασχόλησης.

6. Το επίδομα της παρ. 1 εξαιρείται από τα ανώτατα όρια αποδοχών του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α’ 176), της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 5045/2023 (Α’ 136), του άρθρου 31 του ν. 5246/2025 (Α’ 198) και του άρθρου 86 του ν. 5265/2026 (Α’ 3), καθώς και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που προβλέπει ανώτατο όριο αποδοχών, και δεν συνυπολογίζεται για τον προσδιορισμό των ορίων αυτών.

7. Το επίδομα της παρ. 1 περιλαμβάνεται στις τακτικές αποδοχές, αποτελεί συντάξιμη αποδοχή και υπόκειται στις κατά νόμο προβλεπόμενες ασφαλιστικές εισφορές ασφαλισμένου και εργοδότη.

8. Το επίδομα χορηγείται από το έτος 2027 και ως χρονικό διάστημα αναφοράς για την πρώτη εφαρμογή του ορίζεται το χρονικό διάστημα από την 1η Δεκεμβρίου 2026 έως και την 30ή Νοεμβρίου 2027.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’
ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 29
Αποζημίωση ή σύνταξη γονέων άγαμου ή εν χηρεία ή διαζευγμένου χωρίς τέκνα υπαλλήλου ή στρατιωτικού, θανόντος μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του - Τροποποίηση παρ. 17Α άρθρου 8 ν. 2592/1998

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 17Α του άρθρου 8 του ν. 2592/1998 (Α’ 57), περί γενικών θεμάτων, μετά τις λέξεις «και ένεκα αυτής,» προστίθενται οι λέξεις «ή λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του,» και η παρ. 17Α διαμορφώνεται ως εξής:

«17Α. Οι γονείς του άγαμου ή εν χηρεία ή διαζευγμένου χωρίς τέκνα υπαλλήλου ή στρατιωτικού, ο οποίος έχει διορισθεί για πρώτη φορά στο Δημόσιο ή έχει καταταγεί ως στρατιωτικός, αντιστοίχως, μετά την 1η Ιανουαρίου 1993, χωρίς να έχει ασφαλιστεί σε κανέναν ασφαλιστικό οργανισμό κύριας ασφάλισης έως την 31η Δεκεμβρίου 1992, εφόσον αυτός αποβιώσει σε διατεταγμένη υπηρεσία που συνεπάγεται αυξημένο κίνδυνο και ένεκα αυτής, ή λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του, μπορούν, σε περίπτωση που δικαιούνται το εφάπαξ οικονομικό βοήθημα της παρ. 17, να επιλέξουν αντί αυτού τη σύνταξη του δεύτερου εδαφίου.

Από την επομένη του θανάτου του προσώπου του πρώτου εδαφίου, οι γονείς του δικαιούνται μηνιαία σύνταξη από το Δημόσιο, η οποία ανέρχεται στα πέντε δέκατα (5/10) εκείνης που θα έπρεπε να απονεμηθεί βάσει της παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 2084/1992 (Α’ 165), κατά περίπτωση, σε αυτόν που έχει αποβιώσει.

Η σύνταξη του δεύτερου εδαφίου καταβάλλεται σε ίσα μερίδια μεταξύ των γονέων.

Σε περίπτωση θανάτου του ενός γονέα, το μερίδιό του προσαυξάνει το μερίδιο του εναπομείναντος.

Η σύνταξη είναι αμεταβίβαστη και καταβάλλεται ανεξαρτήτως της καταβολής κάθε άλλης σύνταξης ή μισθού.

Η επιλογή γίνεται με ταυτόχρονη και αμετάκλητη υπεύθυνη δήλωση που κατατίθεται στη Διεύθυνση Εισοδηματικής Πολιτικής του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και στην υπηρεσία στην οποία υπηρετούσε ο θανών.

Σε περίπτωση διαφορετικής επιλογής μεταξύ των δύο γονέων, το ποσό του οικονομικού βοηθήματος καταβάλλεται μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατό (50%) και η σύνταξη ανέρχεται στα δυόμισι δέκατα (2,5/10) εκείνης που θα έπρεπε να απονεμηθεί σε αυτόν που έχει αποβιώσει.

Εάν οι γονείς του αποβιώσαντος του πρώτου εδαφίου έχουν αποβιώσει, το εφάπαξ οικονομικό βοήθημα της παρ. 17 καταβάλλεται ισομερώς στα αδέρφια του θανόντος, εφόσον δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τέταρτο (24ο) έτος της ηλικίας τους.

Εάν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας παραγράφου έχει ήδη καταβληθεί η αποζημίωση της παρ. 17 και οι γονείς επιλέξουν την καταβολή της σύνταξης, παρακρατείται το είκοσι τοις εκατό (20%) του ποσού αυτής μέχρι την εξόφληση της σχετικής οφειλής.»

Άρθρο 30
Άρση των μειώσεων στις συντάξεις των προσώπων της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016 λόγω απασχόλησης ή αυτοαπασχόλησης

Από την 1η.9.2026, για τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016 (Α’ 85) παύουν να ισχύουν:

α) η παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 2592/1998 (Α’ 57), περί γενικών θεμάτων και

β) οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 8, περί όρων συνταξιοδότησης επιζώντος συζύγου, πλην της παρ. 9 του άρθρου 4, του ν. 3620/2007 (Α’ 276), περί τροποποιήσεων διατάξεων του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων, καθώς και το άρθρο 10 του ν. 3865/2010 (Α’ 120), περί απασχόλησης συνταξιούχων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31
Τελική διάταξη

Η επιβολή του τέλους επιτηδεύματος του άρθρου 31 του ν. 3986/2011 (Α’ 152) στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες καταργείται για το φορολογικό έτος 2028 και επόμενα.

ΜΕΡΟΣ Β’
ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 32
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι η ενίσχυση της μακροχρόνιας αποταμίευσης, η προώθηση της χρηματοοικονομικής παιδείας και η δημιουργία περιουσιακών στοιχείων για τους νέους.

Άρθρο 33
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι η θέσπιση Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων, ο οποίος αποτελεί ειδικό επενδυτικό λογαριασμό μακροχρόνιας αποταμίευσης και διέπεται από τους ειδικότερους κανόνες του παρόντος Μέρους.

Άρθρο 34
Ορισμοί

1. Για την εφαρμογή του παρόντος Μέρους, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

α) «Ατομικός Επενδυτικός Λογαριασμός Ανηλίκων» ή «Α.Ε.Λ.Α.»: ο ατομικός αφορολόγητος επενδυτικός λογαριασμός που τηρείται στο όνομα ανήλικου φυσικού προσώπου και ανοίγεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπως αυτός ορίζεται στην περ. ζ),

β) «αυτοδιαχείριση»: η επιλογή των επενδύσεων του Α.Ε.Λ.Α. από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ανηλίκου, μέσω παρόχου, στον οποίο τηρείται ο Α.Ε.Λ.Α. και ο οποίος εκτελεί τις σχετικές επενδυτικές εντολές του νομίμου εκπροσώπου και παρακολουθεί την τήρηση των επενδυτικών περιορισμών,

γ) «διαχείριση»: η διαχείριση των επενδύσεων του Α.Ε.Λ.Α. από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ανηλίκου, εντός των ορίων του παρόντος Μέρους, που υλοποιείται από πάροχο, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 και τις περ. β) έως ε) της παρ. 3 του άρθρου 36,

δ) «δικαιούχος»: το ανήλικο φυσικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου τηρείται ο Α.Ε.Λ.Α.,

ε) «εισφορά»: κάθε χρηματικό ποσό που καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 37,

στ) «επενδυτικό προφίλ»: η επιλεγείσα σύνθεση των επενδύσεων ενός Α.Ε.Λ.Α., όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 39,

ζ) «νόμιμος εκπρόσωπος»: ο νόμιμος εκπρόσωπος του ανηλίκου, ο οποίος ασκεί τη γονική μέριμνα ή την επιμέλεια του ανηλίκου. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσοτέρων του ενός νομίμων εκπροσώπων, δεν απαιτείται να συμπράξουν όλοι για να θεωρείται έγκυρη η πράξη αλλά αρκούν οι ενέργειες του ενός για την επέλευση των εννόμων συνεπειών στο πλαίσιο του παρόντος Μέρους,

η) «πάροχος»: πιστωτικό ίδρυμα, Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών που έχει λάβει άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δραστηριοποιείται νόμιμα στην

Ελλάδα μέσω διαβατηρίου ή εγκατάστασης, Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων που έχει λάβει άδεια παροχής της υπηρεσίας της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4099/2012 (Α’ 250), ασφαλιστική επιχείρηση του άρθρου 3 του ν. 4364/2016 (Α’ 13), που διαθέτει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας στους κλάδους Ι και ΙΙΙ των περ. α) και γ) του άρθρου 5 του ν. 4364/2016 ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που έχει λάβει άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δραστηριοποιείται νόμιμα στην Ελλάδα μέσω εγκατάστασης, εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις του παρόντος Μέρους και παρέχει νόμιμα υπηρεσίες ή προϊόντα στο πλαίσιο Α.Ε.Λ.Α. στην Ελλάδα,

θ) «συνεισφορά του Δημοσίου»: η χρηματική συνεισφορά του ελληνικού Δημοσίου υπέρ δικαιούχου Α.Ε.Λ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 38.

2. Όροι που έχουν ήδη οριστεί στους ν. 4099/2012, ν. 4209/2013 (Α’ 253), ν. 4364/2016, ν. 4514/2018 (Α’ 14) και ν. 4583/2018 (Α’ 212), έχουν την έννοια που τους αποδίδεται σε αυτούς, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν Μέρος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ

Άρθρο 35
Δημιουργία και λειτουργία του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων

1. Για κάθε ανήλικο φυσικό πρόσωπο που έχει είτε την ελληνική ιθαγένεια είτε την ιθαγένεια άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον, στη δεύτερη περίπτωση, είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, ο νόμιμος εκπρόσωπος δύναται να ανοίξει έναν μοναδικό Α.Ε.Λ.Α., σύμφωνα με την παρ. 2. Για το άνοιγμα του Α.Ε.Λ.Α., συνάπτεται σύμβαση μεταξύ του νόμιμου εκπροσώπου, στο όνομα και για λογαριασμό του ανηλίκου, και ενός από τους παρόχους της περ. η) της παρ. 1 του άρθρου 34.

2. Η διαδικασία δημιουργίας του Α.Ε.Λ.Α. εκκινεί με αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου στον πάροχο εφόσον το παιδί δεν έχει συμπληρώσει το δεύτερο (2ο) έτος της ηλικίας του κατά τον χρόνο της αίτησης και ολοκληρώνεται μέσω της διαλειτουργικότητας των πληροφοριακών συστημάτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, του Μητρώου Πολιτών του Υπουργείου Εσωτερικών και κάθε άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής. Ειδικά για αιτήσεις που θα υποβληθούν εντός του έτους 2027, δικαιούχοι είναι τέκνα που έχουν γεννηθεί από την 1η.1.2025.

3. Ο Α.Ε.Λ.Α. συνδέεται με τον μοναδικό αριθμό φορολογικής ή κοινωνικοασφαλιστικής ταυτοποίησης του δικαιούχου.

4. Νόμιμοι εκπρόσωποι άνω του ενός δικαιούχου δύνανται να ασκούν τη διαχείριση περισσότερων του ενός Α.Ε.Λ.Α..

5. Το άνοιγμα ενός Α.Ε.Λ.Α. γίνεται χωρίς παροχή συμβουλής, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 4514/2018 (Α’ 14). Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις, πραγματοποιείται χωρίς συμβουλή, κατά παρέκκλιση του άρθρου 30 του ν. 4583/2018 (Α’ 212), εφόσον το ζητήσει ρητά ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Άρθρο 36
Διαχείριση του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων

1. Μέχρι την ενηλικίωση του δικαιούχου, η διαχείριση του Α.Ε.Λ.Α. ασκείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, αποκλειστικά προς το συμφέρον του δικαιούχου, χωρίς τούτο να απαιτείται να βεβαιούται με δικαστική απόφαση.

2. Οι νόμιμοι εκπρόσωποι επιλέγουν ελεύθερα για τη διαχείριση του Α.Ε.Λ.Α. έναν από τους παρόχους ή την αυτοδιαχείριση του λογαριασμού. Η επιλογή αυτοδιαχείρισης επιτρέπεται εφόσον η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου ανέρχεται κατά τον χρόνο της επιλογής τουλάχιστον στο ελάχιστο ποσό που καθορίζεται με την απόφαση της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 49, έτσι ώστε να είναι δυνατή η επίτευξη των κανόνων διασποράς.

3. Η διαχείριση του λογαριασμού μπορεί να περιλαμβάνει:

α) αυτοδιαχειριζόμενο επενδυτικό λογαριασμό, ο οποίος τηρείται υποχρεωτικά σε πάροχο, μέσω του οποίου εκτελούνται οι επενδυτικές εντολές του νόμιμου εκπροσώπου,

β) επενδυτικό προϊόν ή υπηρεσία πιστωτικού ιδρύματος,

γ) επενδυτικό προϊόν ή υπηρεσία Επιχείρησης Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών,

δ) επενδυτικό προϊόν ή υπηρεσία Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων,

ε) ασφαλιστικό ή επενδυτικό προϊόν ασφαλιστικής επιχείρησης.

4. Η επιλογή του παρόχου ή του τρόπου διαχείρισης δεν επηρεάζει τη φορολογική μεταχείριση, το δικαίωμα συνεισφοράς του Δημοσίου ή τη φορητότητα του λογαριασμού και των περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί και συνδέονται με τη λειτουργία του.

5. Σε περίπτωση αυτοδιαχείρισης, ο πάροχος ελέγχει, πριν από την εκτέλεση κάθε επενδυτικής εντολής, τη συμμόρφωσή της με τους επενδυτικούς περιορισμούς του παρόντος Μέρους και δεν εκτελεί εντολές που παραβιάζουν τους περιορισμούς αυτούς. Ο πάροχος παρακολουθεί επίσης τη συμμόρφωση του χαρτοφυλακίου με το επιλεγμένο επενδυτικό προφίλ και τους εφαρμοστέους κανόνες διασποράς.

Άρθρο 37
Εισφορές στον Ατομικό Επενδυτικό Λογαριασμό Ανηλίκων

1. Στον Α.Ε.Λ.Α. μπορούν να καταβάλλονται εισφορές από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

2. Το συνολικό ποσό των εισφορών ανά Α.Ε.Λ.Α. δεν δύναται να υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ ανά ημερολογιακό έτος.

3. Το ανώτατο όριο της παρ. 2 αποτελεί το συνολικό όριο εισφορών για το σύστημα των λογαριασμών του παρόντος Μέρους.

Άρθρο 38
Συνεισφορά του Δημοσίου

1. Το ελληνικό Δημόσιο καταβάλλει υπέρ κάθε δικαιούχου Α.Ε.Λ.Α. ποσό ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) των επιλέξιμων εισφορών, σύμφωνα με το άρθρο 37, που καταβάλλονται στον λογαριασμό, με μέγιστο ποσό χίλια διακόσια (1.200) ευρώ ανά ημερολογιακό έτος. Το μέγιστο ποσό αυξάνεται κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ανά πενταετία.

2. Η συνεισφορά του Δημοσίου καταβάλλεται σε μηνιαία βάση για εισφορές έως εκατό (100) ευρώ ανά μήνα. Εφόσον καταβάλλονται ποσά υψηλότερα σε ορισμένους μήνες και χαμηλότερα σε άλλους, πραγματοποιείται ετήσια εκκαθάριση για εισφορές που καταβλήθηκαν έως την 31η Δεκεμβρίου του οικείου ημερολογιακού έτους.

3. Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων πιστώνει το ποσό της συνεισφοράς του Δημοσίου στον Α.Ε.Λ.Α. εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την αμετάκλητη πίστωση της επιλέξιμης εισφοράς στον Α.Ε.Λ.Α..

Άρθρο 39
Επενδυτικοί κανόνες του Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων

1. Τα κεφάλαια του Α.Ε.Λ.Α. επενδύονται αποκλειστικά σε επιλέξιμα χρηματοπιστωτικά μέσα και επενδυτικά προϊόντα.

2. Επιλέξιμα χρηματοπιστωτικά μέσα και επενδυτικά προϊόντα, για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, είναι:

α) Τα αμοιβαία κεφάλαια και τα διαπραγματεύσιμα αμοιβαία κεφάλαια (Exchange Traded Funds) που θεωρούνται Οργανισμοί Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.).

β) Οι μετοχές που διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

γ) Ομόλογα που διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

δ) Καταθέσεις και αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς, εντός του ορίου μετρητών που αναφέρεται στην παρ. 3.

Εξαιρούνται προϊόντα υψηλού κινδύνου, πολύπλοκα χρηματοοικονομικά προϊόντα και προϊόντα χωρίς υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο ή με υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο υψηλού ρίσκου ή πολύπλοκο, συμπεριλαμβανομένων ως εξαιρούμενων, ιδίως, των κρυπτοστοιχείων και προϊόντων των οποίων η αξία εξαρτάται αποκλειστικά ή κυρίως από κρυπτοστοιχεία, μετοχών που διαπραγματεύονται μόνον σε πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, προϊόντων μόχλευσης και παραγώγων εκτός πλαισίου Ο.Σ.Ε.Κ.Α., δομημένων προϊόντων και συμμετοχών σε οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων, στους οποίους δεν συμπεριλαμβάνονται οι Ο.Σ.Ε.Κ.Α..

3. Η διακράτηση μετρητών δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου, εκτός από προσωρινές αποκλίσεις που οφείλονται σε τεχνικούς λόγους, εισφορές ή μεταβιβάσεις κεφαλαίων. Ως μετρητά νοούνται οι καταθέσεις και τα αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς μαζί.

4. Η σύνθεση των επενδύσεων ενός Α.Ε.Λ.Α. (επενδυτικό προφίλ Α.Ε.Λ.Α.) για το μέρος του χαρτοφυλακίου που δεν αφορά διακράτηση μετρητών, δύναται να αντιστοιχεί σε ένα από τα ακόλουθα επενδυτικά προφίλ:

Επενδυτικό προφίλ	Επενδύσεις σταθερού εισοδήματος	Επενδύσεις σε μετοχές
Συντηρητικό	100%	0%
Ισορροπημένο	70%	30%
Αναπτυξιακό	30%	70%
Δυναμικό	0%	100%

Ως επενδύσεις σταθερού εισοδήματος νοούνται οι επενδύσεις σε ομόλογα και σε ομολογιακούς Ο.Σ.Ε.Κ.Α.. Ως επενδύσεις σε μετοχές νοούνται οι άμεσες επενδύσεις σε μετοχές και οι επενδύσεις σε μετοχικούς Ο.Σ.Ε.Κ.Α.. Οι καταθέσεις και τα αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς υπόκεινται στα όρια διακράτησης μετρητών της παρ. 3. Οι επενδύσεις σε μικτούς Ο.Σ.Ε.Κ.Α. κατανέμονται στις δύο κατηγορίες ανάλογα με την πραγματική σύνθεση του ενεργητικού τους κατά την πλέον πρόσφατη δημοσιευμένη κατανομή.

5. Κανόνες διασποράς:

α) Οι επενδύσεις του Α.Ε.Λ.Α. υπόκεινται σε όρια διασποράς ανά επενδυτικό προφίλ, ώστε να διασφαλίζεται η επαρκής κατανομή τους σε χρηματοπιστωτικά μέσα και επενδυτικά προϊόντα.

β) Για τις άμεσες επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα εφαρμόζονται αναλόγως οι κανόνες διασποράς ανά εκδότη του άρθρου 61 του ν. 4099/2012 (Α’ 250), κατά το μέρος που προσιδιάζουν στη φύση των επενδύσεων αυτών. Τα όρια του άρθρου 61 του ν. 4099/2012 υπολογίζονται επί του συνόλου των άμεσων επενδύσεων σε μετοχές και ομόλογα.

γ) Με την επιφύλαξη της περ. δ), για τις επενδύσεις σε μερίδια ή μετοχές Ο.Σ.Ε.Κ.Α. δεν εφαρμόζονται πρόσθετοι κανόνες διασποράς ως προς τους επιμέρους τίτλους που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο των Ο.Σ.Ε.Κ.Α..

δ) Η συνολική έκθεση του Α.Ε.Λ.Α. σε εκδότες, δημόσιους και ιδιωτικούς, ενός και του αυτού κράτους δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του επενδεδυμένου μέρους του Α.Ε.Λ.Α.. Το όριο δεν εφαρμόζεται στην έκθεση σε εκδότες των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ούτε σε εκδότες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία λογίζονται από κοινού ως ένα κράτος. Η έκθεση υπολογίζεται επί των άμεσων επενδύσεων και, για τους Ο.Σ.Ε.Κ.Α., επί των υποκείμενων στοιχείων τους κατά την πλέον πρόσφατη δημοσιευμένη γεωγραφική κατανομή, ανεξαρτήτως του κράτους σύστασης του Ο.Σ.Ε.Κ.Α.. Υπέρβαση λόγω μεταβολής της αγοραίας αξίας αποκαθίσταται κατά την παρ. 8 και μέχρι τότε δεν επιτρέπονται νέες επενδύσεις που να την επιτείνουν.

6. Εφαρμόζονται τα ακόλουθα ανώτατα όρια ανά επενδυτικό προφίλ:

Όριο	Συντηρητικό προφίλ	Ισορροπημένο προφίλ	Αναπτυξιακό προφίλ	Δυναμικό προφίλ
Άμεσα κατεχόμενες μετοχές και ομόλογα, ανώτατο	0%	15%	30%	30%
Ανά αμοιβαίο κεφάλαιο, ανώτατο	5%	33%	25%	20%
Ομολογιακά μη επενδυτικής διαβάθμισης, ανώτατο	20%	25%	25%	0%

Τα ποσοστά του πίνακα υπολογίζονται επί του επενδεδυμένου μέρους του Α.Ε.Λ.Α.. Κατ’ εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου, επιτρέπεται η υπέρβαση του ορίου συγκέντρωσης ανά αμοιβαίο κεφάλαιο, εφόσον αποδεικνύεται ότι τα όρια διασποράς πληρούνται από τα υποκείμενα στοιχεία. Υπέρβαση των ορίων του πίνακα που οφείλεται σε μεταβολή της αγοραίας αξίας των στοιχείων του χαρτοφυλακίου αποκαθίσταται κατά την παρ. 8 και μέχρι τότε δεν επιτρέπονται νέες επενδύσεις που να την επιτείνουν.

7. Σε περίπτωση αυτοδιαχείρισης, η συνολική αξία των άμεσα κατεχόμενων μετοχών και ομολόγων που επιλέγονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου, τηρουμένων των ειδικότερων ορίων του παρόντος.

8. Η τήρηση της κατανομής των επενδύσεων της περ. α) και των ορίων της περ. β) της παρ. 5 ελέγχεται από τον πάροχο κατά την αρχική τοποθέτηση των κεφαλαίων και, στη συνέχεια, τουλάχιστον ανά τρίμηνο. Ως προς την κατανομή των επενδύσεων της περ. α) της παρ. 5 επιτρέπεται περιθώριο ανοχής δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων ανά κατηγορία επενδύσεων για αποκλίσεις που προκύπτουν από μεταβολές της αγοραίας αξίας των στοιχείων του χαρτοφυλακίου. Ο πάροχος ή, σε περίπτωση αυτοδιαχείρισης, ο νόμιμος εκπρόσωπος μεριμνά

για την αναπροσαρμογή της κατανομής των επενδύσεων, εφόσον διαπιστωθεί υπέρβαση του περιθωρίου ανοχής. Το χρονικό διάστημα αναπροσαρμογής της κατανομής και οι έννομες συνέπειες της τυχόν υπέρβασής του καθορίζονται με την απόφαση της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 49. Κατά την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων λαμβάνονται υπόψη οι υφιστάμενες αποκλίσεις και οι νέες εισφορές κατευθύνονται, κατά προτεραιότητα, στις κατηγορίες που υπολείπονται της προβλεπόμενης κατανομής. Σε περίπτωση αυτοδιαχείρισης, ο πάροχος παρακολουθεί την τήρηση του συνόλου των επενδυτικών κανόνων του παρόντος και ενημερώνει τον νόμιμο εκπρόσωπο για τις αναγκαίες ενέργειες συμμόρφωσης.

9. Η επιλογή του επενδυτικού προφίλ πραγματοποιείται με έγγραφη δήλωση προς τον πάροχο. Στην περίπτωση της αυτοδιαχείρισης, η επιλογή του επενδυτικού προφίλ πραγματοποιείται κατά την υπαγωγή του Α.Ε.Λ.Α. στο καθεστώς αυτοδιαχείρισης. Μεταβολή του επενδυτικού προφίλ επιτρέπεται έως δύο (2) φορές κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Α.Ε.Λ.Α. υπό την προϋπόθεση ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την προηγούμενη δήλωση επιλογής επενδυτικού προφίλ. Κατ’ εξαίρεση του τρίτου εδαφίου, επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως του αριθμού των προηγούμενων μεταβολών και του τρόπου διαχείρισης του Α.Ε.Λ.Α., η μεταβολή σε προφίλ χαμηλότερου κινδύνου κατά τα τρία (3) τελευταία έτη πριν από τη συμπλήρωση του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου.

Αν ο νόμιμος εκπρόσωπος του ανηλίκου δεν προβεί σε δήλωση προς τον πάροχο ως προς την επιλογή επενδυτικού προφίλ, ισχύει το άρθρο 40.

10.α) Η υποχρέωση επιλογής των επενδύσεων βαρύνει τον επιλεγέντα πάροχο ή, σε περίπτωση αυτοδιαχείρισης, τον νόμιμο εκπρόσωπο του ανηλίκου, με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του παρόχου ως προς την εκτέλεση των επενδυτικών εντολών και την παρακολούθηση της τήρησης των επενδυτικών περιορισμών. Ο πάροχος επενδύει κάθε εισφορά και κάθε απόδοση από επένδυση εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη της εντολής. Κατά το χρονικό διάστημα του δεύτερου εδαφίου, επιτρέπεται τα μετρητά στον Α.Ε.Λ.Α. να ανέρχονται μέχρι το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του συνολικού χαρτοφυλακίου.

β) Για Α.Ε.Λ.Α. με υπόλοιπο μετρητών κατώτερο των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ δεν ισχύει το ανώτατο όριο του δέκα τοις εκατό (10%) της περ. α) για το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη της εντολής.

Άρθρο 40
Προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή

1. Αν ο νόμιμος εκπρόσωπος δεν επιλέξει επενδυτική στρατηγική, τα κεφάλαια του Α.Ε.Λ.Α. τοποθετούνται σε προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή.

2. Η προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή αποτελεί επενδυτικό προϊόν μακροχρόνιου ορίζοντα, που αντιστοιχεί στο αναπτυξιακό επενδυτικό προφίλ του άρθρου 39, με κεφαλαιακή προστασία των προστατευόμενων εισφορών σύμφωνα με το άρθρο 41. Τρία (3) έτη πριν από τη συμπλήρωση του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου, η προεπιλεγμένη επιλογή μεταβαίνει αυτοδικαίως στο ισορροπημένο προφίλ, εκτός αν ο νόμιμος εκπρόσωπος δηλώσει εγγράφως το αντίθετο, δικαίωμα το οποίο, ο νόμιμος εκπρόσωπος μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε εντός των τριών (3) ετών.

3. Το συνολικό ετήσιο κόστος της προεπιλεγμένης επενδυτικής επιλογής περιλαμβανομένων όλων των άμεσων και έμμεσων χρεώσεων του άρθρου 45 και των τρεχουσών επιβαρύνσεων των υποκείμενων Ο.Σ.Ε.Κ.Α. και του τυχόν ασφαλιστικού προϊόντος, δεν δύναται να υπερβαίνει ποσοστό μηδέν κόμμα πενήντα τοις εκατό (0,50%) της μέσης ετήσιας αξίας του Α.Ε.Λ.Α.. Στο κόστος του προηγούμενου εδαφίου δεν περιλαμβάνονται οι φόροι, τα τέλη ρυθμιζόμενης αγοράς ή αποθετηρίου και το κόστος της κεφαλαιακής προστασίας του άρθρου 41, το οποίο χρεώνεται και γνωστοποιείται χωριστά.

Άρθρο 41
Κεφαλαιακή προστασία

1. Κάθε πάροχος υποχρεούται να διαθέτει προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή, σύμφωνα με το άρθρο 40, με κεφαλαιακή προστασία των προστατευόμενων εισφορών. Προστατευόμενες εισφορές είναι οι εισφορές έως το μέγιστο ετήσιο ποσό της παρ. 1 του άρθρου 38 και η αντίστοιχη συνεισφορά του Δημοσίου. Η προστασία εξασφαλίζει ότι, κατά τη συμπλήρωση του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου, η αξία των επενδύσεων που αποκτήθηκαν με τις προστατευόμενες εισφορές δεν υπολείπεται του ονομαστικού τους ποσού.

2. Οι λοιπές εισφορές του άρθρου 37 δεν καλύπτονται από την προστασία της παρ. 1. Ο πάροχος δύναται να προσφέρει και ο νόμιμος εκπρόσωπος να επιλέγει πρόσθετη κεφαλαιακή προστασία, για τις εισφορές αυτές ή για άλλες επενδυτικές επιλογές, με χωριστή τιμολόγηση κατά την παρ. 4. Η επιλογή προϊόντος με κεφαλαιακή

προστασία δεν αποτελεί προϋπόθεση για τη διατήρηση του Α.Ε.Λ.Α. ή τη χορήγηση της συνεισφοράς του Δημοσίου.

3. Η κεφαλαιακή προστασία παρέχεται με ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη δέσμευση υπέρ του δικαιούχου, η οποία ισχύει ανεξαρτήτως τυχόν αφερεγγυότητας του παρόχου, από: α) πιστωτικό ίδρυμα με έδρα σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχει χαρακτηριστεί σημαντικό κατά το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 1024/2013 του Συμβουλίου, της 15ης Οκτωβρίου 2013, για την ανάθεση ειδικών καθηκόντων στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα σχετικά με τις πολιτικές που αφορούν την προληπτική εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων (L 287) ή β) ασφαλιστική επιχείρηση κατά τον ν. 4364/2016 (Α’ 13), υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται με την απόφαση της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 49.

4. Το κόστος της κεφαλαιακής προστασίας, υποχρεωτικής ή πρόσθετης, προσδιορίζεται με βάση αντικειμενικά και διαφανή κριτήρια κινδύνου, εκφράζεται ως ετήσιο ποσοστό επί της αξίας των προστατευόμενων επενδύσεων, χρεώνεται αναλογικά στον Α.Ε.Λ.Α. και γνωστοποιείται ως διακριτή γραμμή του ενιαίου συνολικού δείκτη κόστους του άρθρου 45, με την ίδια βάση υπολογισμού για όλους τους παρόχους.

5. Κατά τη μεταφορά του Α.Ε.Λ.Α. σε άλλον πάροχο, η κεφαλαιακή προστασία του προηγούμενου παρόχου λήγει και η προστασία του νέου παρόχου καλύπτει την αξία μεταφοράς των προστατευόμενων επενδύσεων και τις μεταγενέστερες προστατευόμενες εισφορές.

Άρθρο 42
Περιορισμός αναλήψεων

1. Τα κεφάλαια του Α.Ε.Λ.Α., ήτοι οι εισφορές, η συνεισφορά του Δημοσίου και οι επενδυτικές αποδόσεις, δεν επιτρέπεται να αναληφθούν πριν από τη συμπλήρωση του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου.

2. Κατ’ εξαίρεση του περιορισμού της παρ. 1, ανάληψη μπορεί να πραγματοποιηθεί σε περίπτωση:

α) θανάτου γονέα ή ενός εκ των νόμιμων εκπροσώπων του δικαιούχου,

β) θανάτου του δικαιούχου του Α.Ε.Λ.Α.,

γ) σοβαρών λόγων υγείας του δικαιούχου του Α.Ε.Λ.Α., όπως αυτοί πιστοποιούνται από δημόσιο νοσοκομείο.

3. Δεν επιτρέπεται η ενεχυρίαση, η εκχώρηση, η κατάσχεση ή η με οποιονδήποτε τρόπο επιβάρυνση των δικαιωμάτων του δικαιούχου επί του Α.Ε.Λ.Α. πριν από την ενηλικίωσή του, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων αναγκαστικού δικαίου. Ο Α.Ε.Λ.Α. και τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί και συνδέονται με τη λειτουργία του, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εισφορών που έχει καταβάλει σε αυτόν ο νόμιμος εκπρόσωπος του δικαιούχου, μόνος ή από κοινού με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του νόμιμου εκπροσώπου του λογαριασμού.

4. Αν γίνει ανάληψη οποιουδήποτε ποσού από τον Α.Ε.Λ.Α. κατά παράβαση της παρ. 1, επιστρέφεται αυτόματα από τον πάροχο στο ελληνικό Δημόσιο, προ της απόδοσης ποσών στον νόμιμο εκπρόσωπο, το σύνολο της συνεισφοράς του Δημοσίου που έχει καταβληθεί μέχρι το χρονικό σημείο της ανάληψης, συμπεριλαμβανομένων των αποδόσεων αυτής. Η ανάληψη κατά παράβαση της παρ. 1 δεν επιφέρει το κλείσιμο του Α.Ε.Λ.Α., ο οποίος εξακολουθεί να λειτουργεί με το εναπομένον υπόλοιπό του. Σε περίπτωση καταβολής νέων εισφορών στον Α.Ε.Λ.Α. επανεκκινεί η καταβολή της συνεισφοράς του Δημοσίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των άρθρων 35 και 38.

Άρθρο 43
Δικαιώματα του δικαιούχου κατά την ενηλικίωση

1. Με τη συμπλήρωση του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου, δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 36 έως 42 και 44, και ο Α.Ε.Λ.Α. μετατρέπεται σε προσωπικό περιουσιακό του δικαίωμα.

2. Ο δικαιούχος δύναται να επιλέξει:

α) την ολική ανάληψη των κεφαλαίων του λογαριασμού ή

β) τη μεταφορά του συνόλου των κεφαλαίων σε καταθετικό λογαριασμό του ιδίου ή

γ) τη μεταφορά του συνόλου των κεφαλαίων σε επενδυτικό λογαριασμό του ιδίου ή σε επενδυτικό ασφαλιστικό προϊόν αυτού ή

δ) την ανάληψη μέρους των κεφαλαίων του λογαριασμού και τη μεταφορά του υπολοίπου σε επενδυτικό λογαριασμό του ιδίου ή σε καταθετικό λογαριασμό του ιδίου ή σε επενδυτικό ασφαλιστικό προϊόν αυτού.

Η ανάληψη ή η μεταφορά κεφαλαίων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο και τις περ. α) και γ) της παρ. 2 του άρθρου 42, δεν υπόκειται σε κανέναν φόρο ή τέλος.

3. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής μεταφοράς σε επενδυτικό λογαριασμό, διατηρείται το πλήρες ιστορικό των επενδύσεων και η μεταφορά δεν θεωρείται νέα εισφορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ

Άρθρο 44
Φορολογική αντιμετώπιση

1. Οι εισφορές σε Α.Ε.Λ.Α. έως του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος δεν αποτελούν εισόδημα για τον ανήλικο δικαιούχο και δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό εισοδηματικών ή άλλων κριτηρίων κοινωνικών παροχών.

2. Η καταβαλλόμενη, ανά φορολογικό έτος, συνεισφορά του Δημοσίου δεν αποτελεί εισόδημα του δικαιούχου και δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό εισοδηματικών ή άλλων κριτηρίων κοινωνικών παροχών.

3. Οι εισφορές που καταβάλλονται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στον Α.Ε.Λ.Α. εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του φόρου δωρεών και γονικών παροχών του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α’ 130).

4. Το εισόδημα από μερίσματα, τόκους και υπεραξία μεταβίβασης τίτλων, κατά την έννοια των άρθρων 36, 37 και 42 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καθώς και τις συναλλαγματικές διαφορές, που πιστώνεται στον Α.Ε.Λ.Α., απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος. Χρόνος κτήσης του εισοδήματος του πρώτου εδαφίου θεωρείται ο χρόνος συμπλήρωσης του δέκατου όγδοου (18ου) έτους της ηλικίας του δικαιούχου του Α.Ε.Λ.Α., με εξαίρεση την περίπτωση που γίνει ανάληψη οποιουδήποτε ποσού κατά την παρ. 4 του άρθρου 42, οπότε χρόνος κτήσης θεωρείται ο χρόνος ανάληψης των ποσών.

5. Με την επιφύλαξη της ενωσιακής νομοθεσίας, δεν επιβάλλεται τέλος ή άλλη επιβάρυνση λόγω της τήρησης, μεταφοράς ή εσωτερικής αναδιάρθρωσης επενδύσεων εντός Α.Ε.Λ.Α..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΑΡΟΧΟΙ - ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Άρθρο 45
Υποχρέωση διαφάνειας κόστους

1. Κάθε πάροχος γνωστοποιεί στον διαχειριστή του λογαριασμού, πριν από την επιλογή προϊόντος ή υπηρεσίας, το σύνολο των άμεσων και έμμεσων χρεώσεων.

2. Για όλα τα επενδυτικά ή ασφαλιστικά προϊόντα και υπηρεσίες Α.Ε.Λ.Α. γνωστοποιείται ενιαίος συνολικός δείκτης κόστους σε ετησιοποιημένη βάση, ως ποσοστό της αξίας του ενεργητικού, με κοινή μέθοδο υπολογισμού και παρουσίασης για όλους τους παρόχους.

3. Ο ενιαίος συνολικός δείκτης κόστους περιλαμβάνει, κατά περίπτωση, ιδίως:

α) αμοιβές διαχείρισης,

β) κόστη θεματοφυλακής,

γ) ενσωματωμένα κόστη συναλλαγών,

δ) αμοιβές διανομής ή διάθεσης,

ε) κόστη σχετιζόμενα με τη μερική ή συνολική κεφαλαιακή προστασία, όπου αυτό προσφέρεται,

στ) τα τρέχοντα έξοδα των υποκείμενων Ο.Σ.Ε.Κ.Α. και του τυχόν ασφαλιστικού προϊόντος,

ζ) κάθε άλλη επαναλαμβανόμενη ή προβλέψιμη χρέωση που επιβαρύνει την αξία του λογαριασμού.

4. Στην περίπτωση αυτοδιαχείρισης γνωστοποιούνται από τον πάροχο αναλυτικά όλες οι χρεώσεις, περιλαμβανομένων ιδίως των προμηθειών συναλλαγών, της θεματοφυλακής, των συναλλαγματικών μετατροπών και του κόστους χρήσης της επενδυτικής πλατφόρμας.

5. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύει ετησίως συγκριτικό πίνακα του συνολικού κόστους της προεπιλεγμένης επενδυτικής επιλογής κάθε παρόχου, με διακριτή εμφάνιση του κόστους της κεφαλαιακής προστασίας. Ο πάροχος θέτει τον συγκριτικό πίνακα υπόψη του νόμιμου εκπροσώπου πριν από τη σύναψη της σύμβασης του άρθρου 35.

Άρθρο 46
Εποπτεία παρόχων

1. Πάροχοι υπηρεσιών ή προϊόντων Α.Ε.Λ.Α. δύναται να είναι τα πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. η) της παρ. 1 του άρθρου 34.

2. Η εποπτεία των παρόχων ασκείται από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που τους διέπει. Η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής στο καθεστώς του παρόντος Μέρους ελέγχεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 47
Φορητότητα Ατομικού Επενδυτικού Λογαριασμού Ανηλίκων

1. Ο δικαιούχος Α.Ε.Λ.Α. δύναται να μεταφέρει τον λογαριασμό του από έναν πάροχο σε άλλον, χωρίς απώλεια των φορολογικών ευεργετημάτων ή άλλων δικαιωμάτων που συνδέονται με τον λογαριασμό.

2. Η μεταφορά πραγματοποιείται σε είδος, με μεταφορά των χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς προηγούμενη ρευστοποίησή τους, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό. Όταν η μεταφορά σε είδος δεν είναι εφικτή, επιτρέπεται η εξαγορά του λογαριασμού και η απευθείας μεταφορά της αξίας εξαγοράς στον νέο πάροχο, χωρίς η συναλλαγή να λογίζεται ως πρόωρη ανάληψη.

3. Η ολοκλήρωση της μεταφοράς πραγματοποιείται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υποβολή πλήρους αιτήματος από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

4. Η μεταφορά λογαριασμού δεν επιβαρύνεται με τέλος ή ποινή πρόωρης εξόδου.

Άρθρο 48
Προστασία του δικαιούχου - Υποχρεώσεις παρόχων

1. Οι πάροχοι Α.Ε.Λ.Α. ενεργούν με γνώμονα το συμφέρον του δικαιούχου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες παροχής των υπηρεσιών και προϊόντων του παρόντος Μέρους και προστασίας των επενδυτών.

2. Κατά την παροχή υπηρεσιών στο πλαίσιο Α.Ε.Λ.Α. λαμβάνονται ιδιαιτέρως υπόψη ο μακροχρόνιος επενδυτικός ορίζοντας του δικαιούχου και η ηλικία του.

3. Απαγορεύονται πρακτικές που προκαλούν σύγκρουση συμφερόντων ή οδηγούν σε επιβάρυνση του λογαριασμού με χρεώσεις που δεν συνδέονται με το κόστος παροχής της εν λόγω υπηρεσίας ή του προϊόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 49
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

α) καθορίζεται η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Α.Ε.Λ.Α.,

β) δύναται να καθορίζονται η διαδικασία δημιουργίας, ενεργοποίησης και ταυτοποίησης του Α.Ε.Λ.Α., καθώς και κάθε αναγκαία τεχνική ή διαδικαστική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 35,

γ) δύναται να αναπροσαρμόζεται το ανώτατο όριο των ετήσιων εισφορών στον Α.Ε.Λ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 37, λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών του γενικού επιπέδου τιμών και των δημοσιονομικών συνθηκών,

δ) δύναται να ορίζονται περαιτέρω όροι και προϋποθέσεις των επιλέξιμων χρηματοπιστωτικών μέσων και επενδυτικών προϊόντων του άρθρου 39, οι ειδικότεροι όροι εφαρμογής των επενδυτικών προφίλ και των ορίων κατανομής και διασποράς, η διαδικασία ελέγχου και αναπροσαρμογής της σύνθεσης των επενδύσεων, καθώς και η επιλέξιμη εισφορά,

ε) δύναται να καθορίζονται το ελάχιστο ποσό της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου για την επιλογή της αυτοδιαχείρισης, οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις άσκησής της, οι διαδικασίες υποβολής και εκτέλεσης επενδυτικών εντολών, η διαδικασία παρακολούθησης της τήρησης των επενδυτικών περιορισμών από τον πάροχο και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της αυτοδιαχείρισης σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 39,

στ) δύναται να καθορίζονται οι όροι, η διαδικασία και τα κριτήρια παροχής της κεφαλαιακής προστασίας του άρθρου 41, οι ειδικότεροι μηχανισμοί κεφαλαιακής προστασίας, καθώς και οι προϋποθέσεις και ο χρόνος ενεργοποίησής τους και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 41.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται η διαδικασία πίστωσης του ποσού της συνεισφοράς του Δημοσίου στον Α.Ε.Λ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 38, καθώς και η διαδικασία επιστροφής του ποσού της συνεισφοράς του Δημοσίου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υγείας εξειδικεύονται οι σοβαροί λόγοι υγείας, σε περίπτωση συνδρομής των οποίων επιτρέπεται η ανάληψη του κεφαλαίου του Α.Ε.Λ.Α., και η διαδικασία πιστοποίησής τους, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 42.

ΜΕΡΟΣ Γ’
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 50
Συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026

Οι πιστώσεις του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων οικονομικού έτους 2026 του Ειδικού φορέα 1024-213-0000000 «Γενική Γραμματεία Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ και ΕΠΑ)» αυξάνονται κατά τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) ευρώ ως προς το εθνικό σκέλος. Οι εν λόγω πιστώσεις εγγράφονται υπό τον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδου 2910601001 «Πιστώσεις για δαπάνες εφαρμογής δράσεων προγραμμάτων» του ως άνω ειδικού φορέα.

Άρθρο 51
Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 έως και 2026 για την ορθή απεικόνιση των ακινήτων στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων - Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α’ 130), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Ειδικά για τα έτη 2014 έως και 2026 για την ορθή απεικόνιση των ακινήτων στο Μ.Ι.Δ.Α. του άρθρου 15Β του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α’ 58), οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση με τα ορθά στοιχεία, χωρίς την επιβολή του φόρου κάθε έτους, των τόκων και των προστίμων που προκύπτουν από τη δήλωση αυτή, έως το τέλος του τέταρτου μήνα από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Μ.Ι.Δ.Α.. Η μη επιβολή αποκλειστικά του φόρου του πρώτου εδαφίου δεν καταλαμβάνει περιπτώσεις όπου δεν έχει δηλωθεί δικαίωμα επί του ακινήτου μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας. Η παρούσα δεν καταλαμβάνει τα πιστωτικά ιδρύματα του ν. 4261/2014 (Α’ 107), συμπεριλαμβανομένων των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, τους διαχειριστές πιστώσεων και, μέσω αυτών, τους αγοραστές πιστώσεων του ν. 5072/2023 (Α’ 198), καθώς και τα συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία του πρώτου εδαφίου. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται οι όροι, η διαδικασία και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.»

Άρθρο 52
Μεταβατική λειτουργία μεσιτών πιστώσεων καταναλωτικής πίστης και επιχειρήσεων με συμπληρωματική δραστηριότητα την παροχή πιστώσεων - Προσθήκη παρ. 3 και 4 στο άρθρο 64 του ν. 5317/2026

Στο άρθρο 64 του ν. 5317/2026 (Α’ 108), περί μεταβατικών διατάξεων Μέρους Α’, προστίθενται παρ. 3 και 4 ως εξής:

«3. Για την πρώτη εφαρμογή του άρθρου 46, επιτρέπεται έως τη λήψη άδειας λειτουργίας ως μεσίτη πιστώσεων καταναλωτικής πίστης, η συνέχιση της δραστηριότητας των μεσιτών πιστώσεων κατά την έννοια της περ. 4 του άρθρου 4, εφόσον αυτοί έχουν υποβάλλει έως την 20ή Νοεμβρίου 2026 αίτηση για τη λήψη άδειας λειτουργίας ως μεσίτη πιστώσεων καταναλωτικής πίστης.

Οι μεσίτες πιστώσεων καταναλωτικής πίστης καταχωρίζονται στο μητρώο του άρθρου 48, με ειδική μνεία του προσωρινού καθεστώτος λειτουργίας τους και κατά το διάστημα αυτό υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος για την προστασία των καταναλωτών.

Η προσωρινή λειτουργία έως την έκδοση απόφασης επί της αίτησης άδειας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρούσα, τελεί υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος. Η Τράπεζα της Ελλάδος ολοκληρώνει την εξέταση των αιτήσεων μέχρι την 30ή Ιουνίου 2027.

4. Για την πρώτη εφαρμογή του άρθρου 50, επιτρέπεται έως την έκδοση απόφασης επί της αίτησης αδειοδότησης, η συνέχιση της δραστηριότητας των επιχειρήσεων του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 του ιδίου άρθρου, εφόσον αυτές έχουν υποβάλει, έως την 20ή Νοεμβρίου 2026, αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας εταιρείας παροχής πιστώσεων.

Οι επιχειρήσεις καταχωρίζονται στο μητρώο του άρθρου 51, με ειδική μνεία του προσωρινού καθεστώτος λειτουργίας τους και κατά το διάστημα αυτό υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος για την προστασία των καταναλωτών.

Η προσωρινή λειτουργία έως την έκδοση απόφασης επί της αίτησης αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρούσα, τελεί υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος. Η Τράπεζα της Ελλάδος ολοκληρώνει την εξέταση των αιτήσεων έως την 30ή Ιουνίου 2027.»

ΜΕΡΟΣ Δ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 53
Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 έως 13, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

2. Το άρθρο 3, περί μη συνυπολογισμού συντάξεων λόγω θανάτου στο εισοδηματικό όριο για τον χαρακτηρισμό τέκνου ως εξαρτώμενου μέλους, το άρθρο 5, περί αύξησης του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων από πελάτες, το άρθρο 6, περί αύξησης του αφορολόγητου ορίου φιλοδωρημάτων φυσικών προσώπων μέσω ψηφιακών πλατφορμών, το άρθρο 8, περί μη εφαρμογής προσαυξήσεων στο ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος και εξαίρεσης των ανήλικων εκμεταλλευτών ΤΑΞΙ από το ανωτέρω ελάχιστο ποσό, και το άρθρο 9, περί περιορισμού του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για εκμεταλλευτές ΤΑΞΙ και επέκτασης της μείωσης του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος για επιχειρήσεις σε μικρούς οικισμούς, ισχύουν από το φορολογικό έτος 2026 και μετά.

3. Το άρθρο 4, περί μηδενικού φορολογικού συντελεστή για φορολογούμενους με τρία (3) εξαρτώμενα τέκνα και για κατ’ επάγγελμα αγρότες και παράτασης ισχύος κινήτρων για συναλλαγές με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής, εφαρμόζεται για εισοδήματα που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2026 και μετά. Ειδικά, η κατάργηση της υποπερ. βγ) της περ. β) και η τροποποίηση της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 15 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α’ 167), ισχύουν από το φορολογικό έτος 2027 και μετά.

4. Το άρθρο 7, περί επιτάχυνσης των φορολογικών αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού, ισχύει για πάγια που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2027 και μετά.

5. Το άρθρο 10, περί αύξησης του φορολογικού συντελεστή για αμοιβές μελών διοικητικών συμβουλίων, διαχειριστών και προσωπικού από τα κέρδη του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας και το άρθρο 11, περί αύξησης του φορολογικού συντελεστή παρακράτησης φόρου για ποσά της παρ. 1Α του άρθρου 40 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, ισχύουν για αμοιβές που καταβάλλονται από την 1η.1.2027 και μετά.

6. Το άρθρο 12, περί μείωσης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα φυσικών προσώπων, ισχύει για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με την πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2027 και επόμενων.

7. Στο άρθρο 14, περί μείωσης και κατάργησης του τέλους επιτηδεύματος για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες:

α) η προσθήκη της παρ. 1Α στο άρθρο 31 του ν. 3986/2011 (Α’ 152), ισχύει από το φορολογικό έτος 2027 και μετά,

β) η προσθήκη της περ. δ) στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 3986/2011, ισχύει από το φορολογικό έτος 2026 και μετά.

8. Το άρθρο 16, περί αυξημένου συντελεστή φόρου μεταβίβασης για αγορά κατοικίας από φορολογικούς κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ισχύει για οριστικά συμβόλαια που καταρτίζονται από την 1η.7.2027 και μετά.

9. Το άρθρο 19, περί μείωσης εφαρμοστέου συντελεστή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας στα προϊόντα γυναικείας υγιεινής και στις πάνες για την ακράτεια ενηλίκων, ισχύει από 1ης.1.2027.

10. Το άρθρο 20, περί διεύρυνσης δικαιούχων της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, ισχύει για καταβολές ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων από το έτος 2026 και εφεξής.

11. Το άρθρο 27, περί ενίσχυσης επιχειρήσεων για την προμήθεια, τοποθέτηση και εγκατάσταση νέου συστήματος παρακολούθησης εισροών - εκροών καυσίμων και ενέργειας, ισχύει για δαπάνες που πραγματοποιούνται στα φορολογικά έτη 2024 έως και 2027.

12. Το άρθρο 29, περί αποζημίωσης ή σύνταξης γονέων άγαμου ή εν χηρεία ή διαζευγμένου χωρίς τέκνα υπαλλήλου ή στρατιωτικού, θανόντος μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του, ισχύει για συμβάντα που έλαβαν χώρα από 1ης Ιανουαρίου 2023 και εφεξής.

13. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέρους Β’ καθορίζεται με την απόφαση της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 49.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης
και Υπουργός Επικρατείας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εξωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

Εθνικής Άμυνας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Παιδείας, Θρησκευμάτων και
Αθλητισμού
ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Υγείας
ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Προστασίας του Πολίτη
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Υποδομών και Μεταφορών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

Επικρατείας
ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0100188131126003 4