



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2026

αριθμ. πρωτ. 20

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

Προς
τους συμβολαιογράφους

**Θέμα: Διενέργεια πράξεων απογραφής θυρίδας τραπεζής και οικίας
από συμβολαιογράφους, όταν δεν υπάρχει δικαστική απόφαση**

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5221/2025 (Α'133) επήλθαν τροποποιήσεις στον ΚΠολΔ και από **1-1-2026** οι πράξεις σφράγισης, αποσφράγισης και απογραφής συνεπεία δικαστικής απόφασης ή διαταγής που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων διενεργούνται πλέον από τον δικαστικό επιμελητή.

Διαφορετική περίπτωση αποτελεί η πράξη της απογραφής θυρίδας τραπεζής καθώς και οικίας αποβιώσαντος, όταν αυτή διενεργείται αποκλειστικά με την βούληση και την επιμέλεια των κληρονόμων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, **ο συμβολαιογράφος**, δυνάμει του Κώδικα Συμβολαιογράφων (άρθρο 1), ενεργεί κατόπιν εντολής και με επιμέλεια των κληρονόμων, αφού ο ίδιος έχει ελέγξει την ταυτότητα και την ιδιότητά τους, καταγράφοντας τις δηλώσεις αυτών και του εκτιμητή ως προς το περιεχόμενο και την αξία των πραγμάτων, συντάσσει τη σχετική έκθεση απογραφής και ασκεί την δέουσα επιμέλεια για την ορθή τήρηση της

διαδικασίας. Επομένως στην περίπτωση αυτή, κατά το άνοιγμα της θυρίδας ή και της οικίας δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αποσφράγισης, διότι δεν διενεργείται σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης ή διαταγής που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, όπως προαναφέρθηκε.

Επισημαίνονται δε και οι διατάξεις του άρθρου 110 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (Ν. 5219/2025 Α'130) σύμφωνα με τις οποίες, μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι οι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι διενεργούν απογραφή, καθώς και όσοι ζητούν τη διενέργειά της, υποχρεούνται πριν από κάθε ενέργεια, να γνωστοποιήσουν εγγράφως και με απόδειξη στη Φορολογική Διοίκηση, τον τόπο, την ημέρα και την ώρα της διενέργειας αυτής. Η μετά την ανωτέρω γνωστοποίηση μη παράσταση υπαλλήλου της Φορολογικής Διοίκησης δεν κωλύει την διενέργεια της απογραφής. Στην έκθεση που συντάσσεται κατά την απογραφή γίνεται απαραίτητα μνεία της ώρας και ημέρας της διενέργειας αυτής και προσαρτάται το αποδεικτικό της γνωστοποίησης στη Φορολογική Διοίκηση.

Εν κατακλείδι:

A) Η απογραφή θυρίδας τραπεζής καθώς και οικίας αποβιώσαντος, που διενεργείται αποκλειστικά με την βούληση και την επιμέλεια των κληρονόμων συντελείται, όπως πάντοτε, με πράξη συμβολαιογράφου.

B) Οι πράξεις σφράγισης, αποσφράγισης και απογραφής σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης ή διαταγής που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, διενεργούνται εφεξής από τον δικαστικό επιμελητή, σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του ΚΠολΔ.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου