



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-5-2026
Αριθμ.πρωτ.328

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Κύρωση δασικού χάρτη

Σας στέλνουμε το άρθρο 93 του Ν.5299/2026 (ΦΕΚ τ.Α' 67/5-5-2026), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 που αφορά την κύρωση δασικού χάρτη.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τη νέα διάταξη δεν απαιτείται πλέον η αναμονή έκδοσης απόφασης επί της ένστασης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Τζίμας

Η Γεν. Γραμματέας
Βαΐα Καρακάση



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 67

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5299

Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές - Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1405 και μερική ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 - Ρυθμίσεις για την αγορά ενέργειας - Πολεοδομικές ρυθμίσεις - Διατάξεις περιβαλλοντικής και δασικής προστασίας - Ρυθμίσεις για την οργάνωση και την επαρκή στελέχωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπών φορέων εποπτείας του και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2023/2413 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 18ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2018/2001, ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2018/1999 ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 98/70/ΕΚ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ, ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Άρθρο 3 Ορισμοί καυσίμων - Τροποποίηση άρθρου 3 ν. 3054/2002 (παρ. 1 άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, άρθρο 2 Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788)

Άρθρο 4 Ορισμοί - Τροποποίηση άρθρου 2 ν. 3468/2006 (άρθρο 2 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, άρθρο 2 Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788)

Άρθρο 5 Εθνικοί στόχοι - Τροποποίηση άρθρου 1 ν. 3468/2006 (άρθρο 3 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, παρ. 2 άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413)

Άρθρο 6 Πληροφόρηση και κατάρτιση για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 2Γ ν. 3468/2006 (άρθρο 18 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, παρ. 8. άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413)

Άρθρο 7 Κοινά έργα μεταξύ κρατών μελών - Θέσπιση πλαισίου συνεργασίας - Τροποποίηση άρθρου 32B ν. 3468/2006 (άρθρα 9 και 10 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, παρ. 4 άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413)

Άρθρο 8 Συνεργασία μεταξύ των κρατών μελών - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 32ΣΤΔ ν. 3468/2006 (παρ. 1 άρθρου 28 Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗΣ

Άρθρο 9 Περιοχές Επιτάχυνσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Αντικατάσταση άρθρου 7Α ν. 3468/2006 (άρθρο 15γ Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, παρ. 6 άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413)

Άρθρο 10 Περιβαλλοντική αδειοδότηση των σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις Περιοχές Επιτάχυνσης - Προσθήκη άρθρου 7B στον ν. 3468/2006 (άρθρο 16α Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001, παρ. 7 άρθρου 1 Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413)



- β) η ομαλή προσαρμογή σειράς δραστηριοτήτων στο θεσμικό πλαίσιο περί νομιμοποίησης εγκαταστάσεων, γ) η ενδυνάμωση του ασκούμενου ελέγχου εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας και δ) ο εξορθολογισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης σε ορισμένες ζώνες εντός περιοχών του δικτύου «Natura 2000», για τη διασφάλιση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 91

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι ιδίως:

- α) η παράταση, υπό προϋποθέσεις, της προθεσμίας νομιμοποίησης εγκαταστάσεων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης εντός πάρκων και αλσών, β) η δυνατότητα κατάρτισης μεταβιβαστικών δικαιοπραξιών με την προσάρτηση σε αυτές της οικείας απόφασης έγκρισης αναμόρφωσης δασικού χάρτη, για διευκόλυνση των συναλλαγών, γ) η παράταση της προθεσμίας νομιμοποίησης εγκαταστάσεων που λειτουργούν σε εκτάσεις που υπάγονται στη δασική νομοθεσία και έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων δημοσίων δασικών εκτάσεων, εφόσον εκπληρώθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, δ) η θέσπιση της εξαίρεσης για ορισμένο χρονικό διάστημα του προσωπικού των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής από τη συμμετοχή τους στο σύστημα κινητικότητας, και ε) η πρόβλεψη περιορισμένης έκτασης συγκεκριμένων δραστηριοτήτων σε αστικές περιοχές που χωροθετούνται σε προστατευόμενες περιοχές δικτύου «Natura 2000».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΔΑΣΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ -

ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 92

Παράταση προθεσμίας εξασφάλισης έγκρισης για εγκαταστάσεις οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης εντός πάρκων και αλσών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 58 ν. 998/1979

Στην παρ. 4 του άρθρου 58 του ν. 998/1979 (Α' 289), περί πάρκων και αλσών, οι λέξεις «εντός τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Υφιστάμενα κτίρια και υποδομές εντός πάρκων και αλσών χωρίς έγκριση εξαιρούνται της κατεδάφισης, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 71 του Δασικού Κώδικα (ν.δ. 86/1969, Α' 7), περί ειδικών διατάξεων διαχείρισης των προστατευτικών δασών, και της προβλεπόμενης στη διάταξη αυτή υπουργικής απόφασης και, εφόσον οι οικείοι Ο.Τ.Α. εξασφαλίσουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027 τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις.»

Άρθρο 93

Προσάρτηση αποφάσεων Επιτροπών Εξέτασεων Αντιρρήσεων και αποφάσεων έγκρισης αναμόρφωσης χάρτη σε συμβόλαια - Τροποποίηση άρθρου 20 ν. 3889/2010

Στο άρθρο 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182), περί συνεπειών κύρωσης των δασικών χαρτών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται τίτλος, β) στην παρ. 1, προστίθεται πέμπτο εδάφιο, γ) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3, οι λέξεις «των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του ν. 998/1979» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979», δ) στο τρίτο εδάφιο της παρ. 4, δα) μετά τις λέξεις «στην ανάρτηση», προστίθενται οι λέξεις «ή στον κυρωμένο δασικό χάρτη», δβ) μετά τις λέξεις «δεκτές αντιρρήσεις», προστίθενται οι λέξεις «ή αιτήματα αναμόρφωσης», δγ) μετά τις λέξεις «των ενδιαφερομένων», προστίθεται η λέξη «αντίστοιχα», δδ) οι λέξεις «προσαρτάται αντίγραφο της απόφασης αυτής» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και μέχρι την αναμόρφωση του δασικού χάρτη προσαρτάται με ποινή ακυρότητας αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων ή της απόφασης έγκρισης της αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη», δε) μετά τις λέξεις «υποβληθείσες αντιρρήσεις», προστίθενται οι λέξεις «ή το αίτημα αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη αντίστοιχα», ε) στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 6, εα) μετά τις λέξεις «Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.)», προστίθενται οι λέξεις «ή ως προς τις οποίες έχει εκδοθεί και έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» απόφαση για την έγκριση της αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη» και εβ) μετά τις λέξεις «υποβληθείσες αντιρρήσεις», προστίθενται οι λέξεις «ή των οποίων έχει εγκριθεί η αναμόρφωση» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 20 διαμορφώνεται ως εξής:



«Άρθρο 20

Συνέπειες κύρωσης δασικού χάρτη

«1. Μετά τη μερική ή ολική κύρωση του δασικού χάρτη, η αναμόρφωσή του επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 8 και 8.α. του άρθρου 17 και της παρ. 5 του άρθρου 19, καθώς και του επόμενου εδαφίου. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η αναμόρφωση του κυρωμένου δασικού χάρτη με α) την προσθήκη ή τη διαγραφή των εκτάσεων που υπάγονται ή παύουν να υπάγονται σε αυτόν σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία ή με δικαστικές αποφάσεις που κρίνουν επί των πράξεων αυτών, με δικαστικές αποφάσεις επί του ιδιοκτησιακού ζητήματος των εκτάσεων των περ. α) και β) της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), ή με διοικητικές πράξεις της περ. ζ) των παρ. 6 και 7 του ως άνω άρθρου 3 που έπρεπε να συμπεριληφθούν στον δασικό χάρτη ή εσφαλμένα αποτυπώθηκαν κατά την κατάρτισή του και δεν απεικονίζονται σε αυτόν, καθώς και β) με τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων. Για τις εκτάσεις του δασικού χάρτη, που προστίθενται σύμφωνα με τα ανωτέρω και δεν υπάγονταν στον δασικό νόμο κατά τον χρόνο κύρωσης αυτού, δεν διεκδικούνται δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η αναμόρφωση του δασικού χάρτη κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, που εκδίδεται ιεραρχικά, μετά από εισήγηση της οικείας Διεύθυνσης Δασών και έγκρισή της από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί αναμόρφωσης δασικού χάρτη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ενώ η έγκριση του Γενικού Διευθυντή Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

2. Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, για τις εκτάσεις που σύμφωνα με αυτόν δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, δεν προβάλλονται δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο.

2Α. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει και δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας σε εκτάσεις, που, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη, διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αφορούν σε πολύγωνα ή λωρίδες, που δημιουργούνται από την εφαρμογή των Κτηματολογικών διαγραμμάτων επί των δασικών χαρτών, των οποίων αντιστοίχως το εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα εκατό τετραγωνικά μέτρα (100 τ.μ.) ή βρίσκονται εντός της ζώνης συμβατότητας σχήματος των γεωτεμαχίων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου. Για τα ανωτέρω πολύγωνα ή λωρίδες δεν απαιτείται η έκδοση του πιστοποιητικού της παρ. 4.

3. Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, η οικεία Διεύθυνση Δασών προβαίνει σε κατάρτιση και τήρηση δασολογίου για τις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 που αποτυπώνονται σε αυτόν, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3208/2003 (Α' 303). Σε περίπτωση αναμόρφωσης του δασικού χάρτη, κατ' εφαρμογή της παρ. 1, το δασολόγιο ενημερώνεται ανάλογα.

4. Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, που πραγματοποιείται με δικαιοπραξία εν ζωή, εξαιρουμένων των δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ειδικά για εκτάσεις που έχουν περιληφθεί στην ανάρτηση ή στον κυρωμένο δασικό χάρτη, για τις οποίες έχουν γίνει δεκτές αντιρρήσεις ή αιτήματα αναμόρφωσης των ενδιαφερομένων αντίστοιχα, αντί για το ανωτέρω πιστοποιητικό στο σχετικό συμβόλαιο και μέχρι την αναμόρφωση του δασικού χάρτη προσαρτάται με ποινή ακυρότητας αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων ή της απόφασης έγκρισης της αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη με τον αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) και με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένων συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α., επί του οποίου ο συντάκτης βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι αυτό, ως προς το οποίο έχουν γίνει δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις ή το αίτημα αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη αντίστοιχα.

Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη του πιστοποιητικού, του οποίου το ύψος, ο τρόπος καταβολής και είσπραξης και η διάθεση καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 22.

5. Στις εν ζωή δικαιοπραξίες, εξαιρουμένων των δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας, που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάψουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.

Για περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη επειδή δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη



δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον αρμόδιο μηχανικό ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις δικαιοπραξίες εν ζωή που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους.

Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μεταγραφή των παραπάνω δικαιοπραξιών εν ζωή, εξαιρουμένων των δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας, στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων.

6. Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη είτε είναι αναρτημένος είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της παρ. 11 του άρθρου 13. Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της διάταξης της παρ. 4, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του. Στη δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης. Ειδικά για εκτάσεις ως προς τις οποίες έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εξέτασης των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) ή ως προς τις οποίες έχει εκδοθεί και έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» απόφαση για την έγκριση της αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη, εφόσον απαιτείται η κατά τα ανωτέρω βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα, αντί της υπεύθυνης δήλωσης του προηγούμενου εδαφίου προσκομίζεται αντίγραφο της σχετικής απόφασης με τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης (Α.Δ.Α.) με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένων συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α., επί του οποίου ο συντάκτης του προσδιορίζει τα τμήματα ως προς τα οποία έχουν γίνει δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις ή των οποίων έχει εγκριθεί η αναμόρφωση.»

Άρθρο 94

Παρατάσεις δασικών προθεσμιών - Τροποποίηση άρθρου 52 ν. 4280/2014

Στο άρθρο 52 του ν. 4280/2014 (Α' 159), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2, προστίθενται νέα εδάφια τρίτο και τέταρτο, β) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 7, οι λέξεις «, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μία τριετία από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εντός της οποίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συνεχίζουν τη λειτουργία τους μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2027 και εντός της ίδιας προθεσμίας», γ) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 8, το έτος «2025» αντικαθίσταται από το έτος «2027», δ) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 9, οι λέξεις «2023, εντός του οποίου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «2027 και εντός της ίδιας προθεσμίας», ε) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 10, οι λέξεις «για διάστημα δύο (2) ετών από την ισχύ του παρόντος νόμου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2027», στ) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 12, οι λέξεις «τις 31.12.2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31.12.2027», ζ) στην παρ. 13, ζα) το δεύτερο εδάφιο καταργείται και ζβ) προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο, η) στο έβδομο εδάφιο της παρ. 14, οι λέξεις «8η Αυγούστου 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027», θ) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 18, το έτος «2025» αντικαθίσταται από το έτος «2027», και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 52 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 52

Μεταβατικές διατάξεις

1. Η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαθίσταται με την παρ. 5 του άρθρου 32, καταλαμβάνει και όσες υποθέσεις δεν ολοκληρώθηκαν, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως του σταδίου στο οποίο βρίσκονται, με εξαίρεση όσων διαθέτουν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος αποδεικτικό καταβολής τιμήματος εξαγοράς δικαιωμάτων διακατεχόμενης δασικής έκτασης για τις οποίες εκδίδεται απευθείας απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατά το άρθρο 50 του ν. 998/1979, όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 36 του παρόντος.

2. Υποθέσεις χαρακτηρισμού εκτάσεων του άρθρου 14 του ν. 998/1979, που εκκρεμούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου ενώπιον των προβλεπομένων από τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 10 του



ύψος, αντίστοιχες με αδιάθετο υπόλοιπο στις γενικές κρατικές δαπάνες του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) 4520101001.»

Άρθρο 111

Ορισμός αρμόδιας αρχής για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και για την έγκριση εισόδου-εξόδου σε υποδομές αρμοδιότητας των Ειδικών Περιφερειακών Διαβαθμιδικών ΦΟ.Δ.Σ.Α. - Προσθήκη παρ. 14 στο άρθρο 226Α του ν. 4555/2018

Στο άρθρο 226Α του ν. 4555/2018 (Α' 133), περί διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στις νησιωτικές περιφέρειες του Νοτίου Αιγαίου και των Ιονίων Νήσων, προστίθεται παρ. 14 ως εξής:

«14. Για έργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, σταθμούς μεταφόρτωσης, μονάδες επεξεργασίας, ΧΥΤΑ και λοιπές περιβαλλοντικές υποδομές αρμοδιότητας των Ειδικών Περιφερειακών Διαβαθμιδικών ΦΟ.Δ.Σ.Α. της παρ. 1, αρμόδια αρχή για τη χορήγηση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή/και έγκρισης εισόδου-εξόδου, όπως αυτές ορίζονται κατά την κείμενη νομοθεσία, είναι η οικεία Περιφέρεια, εντός της εδαφικής περιφέρειας της οποίας βρίσκεται η οδός επί της οποίας έχει πρόσωπο η εγκατάσταση, ανεξαρτήτως της κατηγορίας του οδικού δικτύου στην οποία ανήκει η ως άνω οδός. Η αρμοδιότητα αυτή ασκείται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Ε'

Άρθρο 112

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται η υπ' αρ. 91972/9.10.2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπ' αρ. 36147/6-4-2022 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 5913).

ΜΕΡΟΣ ΣΤ'

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 113

Έναρξη ισχύος

Ο παρών νόμος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.



Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	Εξωτερικών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ
Εθνικής Άμυνας ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ	Εσωτερικών ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
Αναπληρωτής Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ	Υποδομών και Μεταφορών ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ	Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ
Ανάπτυξης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ	Δικαιοσύνης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ
Πολιτισμού ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ	Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ	Τουρισμού ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	Ψηφιακής Διακυβέρνησης ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ		

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ