



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 12-6-2026
Αριθμ.πρωτ.357

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Καταχώριση μεταβίβασης κυριότητας οχημάτων λόγω κληρονομίας
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.91903/8-6-2026 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών
και Μεταφορών

Συνάδελφοι,

Προκειμένου να αντιμετωπίσουμε και να επιλύσουμε τα προβλήματα που ανέκυπταν με κάποιες Διευθύνσεις Μεταφορών και Επικοινωνιών που δεν αποδέχονται τις δηλώσεις φόρου κληρονομίας που υποβλήθηκαν και εκκαθαρίστηκαν μέσω της εφαρμογής myProperty και απαιτούν διορθώσεις αυτών, προκειμένου να καταχωρίσουν την μεταβίβαση κυριότητας οχήματος στους κληρονόμους, στείλαμε το με αριθμ.πρωτ.388/11-7-2025 έγγραφό μας στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ.πρωτ.91903/8-6-2026 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που μας απέστειλε σε απάντηση του άνω εγγράφου μας και με το οποίο το Υπουργείο αποδέχεται τις απόψεις μας.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Τζίμας

Η Γεν. Γραμματέας
Βαΐα Καρακάση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταφορών



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a26a847f16c419d2f2eae7
ΑΠ:91903
Υπογραφή: 08/06/26 14:49
Διανομή: 08/06/26 15:04

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2026

ΑΠΟ: Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Ιδιαίτερο Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Μεταφορών

Ταχ.Δ/ση: Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

Τ.Κ.: 156 69, Παπάγου

Τηλ.: 210 6508053

Email: ggmsec@ypyme.gr,
sakaretsios@ypyme.gr

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Email: grper@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ:

- 1) Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου
Θεσσαλονίκης, κ. Δημήτριο Τζίμα

Email: dntzimas.sseth@gmail.com

- 2) Αν. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη

Email: transport@ypyme.gr kyranakis@ypyme.gr

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΑΠΟ 23/05/2026 ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ Σ.Σ.Ε.Θ.

ΣΥΝ.: 1) Αρ. Πρωτ.: 388 / 11-07-2025

2) Αρ. Πρωτ.: 517433 (590) / 09.09.2025

Σε συνέχεια του υποβληθέντος αιτήματος από το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης, σχετικά με τη διαδικασία μεταβίβασης οχημάτων λόγω κληρονομιάς και ειδικότερα ως προς τις απαιτήσεις της Διεύθυνσης σας για τη παροχή πρόσθετων στοιχείων πέραν του περιεχόμενου της δήλωσης φόρου κληρονομιάς της ΑΑΔΕ (myProperty), σας αναφέρουμε τα κάτωθι.

Πρωτίστως, πρέπει να επισημανθεί ότι αρχή της νομιμότητας προβλέπει ότι η Διοίκηση δεσμεύεται από τον νόμο και δεν δύναται να επιβάλλει στους διοικούμενους πρόσθετες ουσιαστικές ή τυπικές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταφορών

προϋποθέσεις, πέραν όσων προβλέπονται ρητώς από νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις. Στο πλαίσιο αυτό, οι Διευθύνσεις Μεταφορών των Περιφερειών, κατά την εξέταση αιτημάτων μεταβίβασης οχημάτων λόγω κληρονομιάς, οφείλουν να περιορίζονται στην εφαρμογή του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και να μην εισάγουν πρόσθετες απαιτήσεις μορφής ή περιεχομένου της δήλωσης φόρου κληρονομιάς, όταν αυτές δεν προβλέπονται ρητώς από τον νόμο.

Συνεπώς, οι Διευθύνσεις Μεταφορών οφείλουν να μην επιβάλλουν πρόσθετες απαιτήσεις, στο πλαίσιο «διοικητικής ακρίβειας και νομιμότητας της πράξης», εκτός αν υπάρχει ρητή ειδική νομοθετική πρόβλεψη που να το επιτρέπει.

Παράλληλα, η υπ' αριθμ. Α.1161/20/2020 Υπουργική Απόφαση με τίτλο «Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις που εκδίδουν οι Δ.Ο.Υ.» (Φ.Ε.Κ. Β' 3020/21-07-2020) ορίζει ρητώς στην παρ. Β3 ότι «Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος (έντυπα Ε1, Ν) και τα συνυποβαλλόμενα με αυτές έντυπα (Ε2, Ε3), οι περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. (Έντυπο Φ2 TAXIS και Έντυπο Φ3 TAXIS) και η Εκκαθαριστική Δήλωση (Έντυπο Φ1 TAXIS), που υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της Α.Α.Δ.Ε.: www.aade.gr γίνονται αποδεκτές από τις υπηρεσίες και τους φορείς της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, εφόσον εκτυπωθούν από την ως άνω διαδικτυακή εφαρμογή, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης. Κατά τον ίδιο τρόπο, θα γίνεται αποδεκτό και κάθε άλλο έντυπο που αποστέλλεται ηλεκτρονικά και δεν περιλαμβάνεται στις προαναφερθείσες περιπτώσεις».

Οι ηλεκτρονικά υποβαλλόμενες δηλώσεις και έντυπα της ΑΑΔΕ (όπως δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και λοιπά φορολογικά έντυπα) γίνονται αποδεκτά από τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΑΑΔΕ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης.

Η ρύθμιση αυτή καθιερώνει γενική αρχή αποδοχής των ηλεκτρονικών φορολογικών εγγράφων της ΑΑΔΕ από τη διοίκηση, χωρίς επιβολή πρόσθετων τυπικών προϋποθέσεων ή επαληθεύσεων.

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Στυλιανός Σακαρέτσιος

Γενικός Γραμματέας Μεταφορών



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ.: 54655 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γ. Παρασκευάς
E-mail: gdme@pkm.gov.gr
Τηλ.: 2313 330202, 6

Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Θεσσαλονίκη 9.9.2025
Αριθμ. Πρωτ.: 517433 (590)

ΠΡΟΣ: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝ.: 1) Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών
Δυτικής Θεσσαλονίκης
2) Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών
Ανατολικής Θεσσαλονίκης

Θέμα : «Παροχή διευκρινίσεων, αναφορικά με καταχώρηση μεταβίβασης κυριότητας οχημάτων, λόγω κληρονομιάς».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ. πρωτ. 388/11-07-2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου/ καταγγελίας σας, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας, αναφορικά με τη μεταβίβαση οχήματος λόγω κληρονομιάς και την "απαίτηση" κατάθεσης συγκεκριμένων στοιχείων (αριθμός ΔΑΤ, ποσοστό κληρονομικής μερίδας και βασικά στοιχεία κληρονόμου), σας παραθέτουμε διευκρινίσεις, οι οποίες αποτυπώνουν την προσέγγιση της υπηρεσίας μας στη βάση της νομικής ασφάλειας, διοικητικής πληρότητας και πρακτικής διευκόλυνσης του πολίτη.

Στη Δήλωση φόρου κληρονομιάς και μετά το έτος 2023 στη Δήλωση my property θα πρέπει να αναφέρεται στην "Περιγραφή Κινητού" το ποσοστό που λαμβάνει ο καταθέτων και στο τέλος της Δήλωσης να αναγράφεται ότι αυτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί αντί του Πιστοποιητικού του άρθρου 105 (ν.2961/2001), εφόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση περί μη μεταβολής των υποβληθέντων στοιχείων.

Να διευκρινίσουμε καταρχάς ότι η συμπληρωματική καταγραφή των "επιπλέον" στοιχείων, δεν αντίκειται σε εγκύκλιο ή διάταξη, ενισχύει αντίθετα τη διοικητική ακρίβεια και νομιμότητα της πράξης.

Η δήλωση αποδοχής κληρονομιάς αποτελεί μεν ασφαλές νομικό έγγραφο, δεν υποκαθιστά ωστόσο πλήρως την ανάγκη για πλήρη στοιχεία στο πλαίσιο ψηφιακών μεταβιβάσεων, όπου δεν προσκομίζονται αντίγραφα φυσικών εγγράφων.

Σε περιπτώσεις με περισσότερους του ενός κληρονόμους, η σαφής διασταύρωση στοιχείων ταυτότητας αποτρέπει διοικητικά σφάλματα.

Η συλλογή των στοιχείων αυτών δεν επιβαρύνει το συναλλασσόμενο, αλλά αντικαθιστά την ανάγκη για επιπλέον φυσικά έγγραφα.

Στοχεύει στη μείωση της ανάγκης φυσικής παρουσίας και στην ελαχιστοποίηση καθυστερήσεων σε περιπτώσεις ελέγχων.

Η μεταβίβαση κυριότητας λόγω κληρονομιάς προϋποθέτει ότι το ποσοστό που μεταβιβάζεται στον κάθε κληρονόμο, είναι αυτό που νόμιμα έχει κληρονομήσει (ταύτιση του μεταβιβαζόμενου ποσοστού και κληρονομικής μερίδας), που χωρίς τα επιπλέον στοιχεία δεν δύναται να επιβεβαιωθεί πλήρως μέσω my property.

Καταληκτικά, η υπηρεσία μας δεν προβαίνει σε αυθαίρετη απαίτηση περιπτώσεων εγγράφων ή στοιχείων, αλλά εφαρμόζει μία πρακτική που ενισχύει τη νομική εγκυρότητα των μεταβιβάσεων, τη διοικητική πληρότητα των φακέλων και τη διευκόλυνση των πολιτών στο πλαίσιο των υφιστάμενων ψηφιακών διαδικασιών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις ή τυχόν συνεργασία για τη βελτίωση της διαδικασίας προς όφελος των πολιτών και των υπηρεσιών.

Μ.Ε.Α.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Δ/σης
Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.Μ.
α.α

Παρασκευάς Γεώργιος
ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού με Α'β.

STYLIANI TOUTOUNOPOULOU
09/09/2025 10:59
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

SYMVOLAIΟGR
AFIKOS
SYLLOGOS
EFETEIOY
THESSALONIKIS
Digitally signed by
SYMVOLAIΟGRAFIK
OS SYLLOGOS
EFETEIOY
THESSALONIKIS
Date: 2025.07.11
13:51:29 +03'00'

Θεσσαλονίκη 11-7-2025
Αριθμ.πρωτ.388

Προς:

1. Γενική Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
2. Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης
3. Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης

Θέμα: Καταχώρηση μεταβίβασης κυριότητας οχημάτων λόγω κληρονομιάς

Ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει γίνει αποδέκτης αναφορών συμβολαιογράφων-μελών του, σχετικά με προβλήματα που αναφύονται κατά την διαδικασία καταχώρησης της μεταβίβασης της κυριότητας οχημάτων, που επέρχεται λόγω κληρονομιάς.

Σε αρκετές περιπτώσεις παρατηρήθηκε ότι οι δύο Διευθύνσεις Μεταφορών και Επικοινωνιών Θεσσαλονίκης δεν αποδέχονται τις δηλώσεις φόρου κληρονομιάς που υποβλήθηκαν και εκκαθαρίστηκαν μέσω εφαρμογής myProperty της Α.Α.Δ.Ε. και απαιτούν διορθώσεις αυτών, προκειμένου να καταχωρίσουν την μεταβίβαση της κυριότητας των οχημάτων στους κληρονόμους.

Συγκεκριμένα ζητούν/απαιτούν την ρητή αναφορά α) του αριθμού δελτίου ταυτότητας, ενώ δεν απαιτείται στη δήλωση, καθώς αναφέρεται ο ΑΦΜ, β) του ονόματος του κληρονόμου σε ειδικό σημείο, παρά του γεγονότος ότι αναφέρεται στην δήλωση, γ) του ποσοστού κυριότητας σε συγκεκριμένο σημείο, παρά το γεγονός ότι αναφέρεται στη δήλωση κληρονομιάς.

Επισημαίνουμε ότι οι διορθώσεις αυτές που ζητούν οι υπηρεσίες σας ούτε προσδιορίζουν την αξία του οχήματος, ούτε επιβάλλονται από ρητές διατάξεις του νόμου και γι' αυτό δεν προβλέπονται σε πεδία της φόρμας του MyProperty της Α.Α.Δ.Ε.. Οι δηλώσεις φόρου κληρονομιάς έχουν νόμιμα κατατεθεί, έχουν γίνει δεκτές ως προς την πληρότητά τους και έχουν εκκαθαριστεί από τις φορολογικές αρχές, και, όπως ρητά αναγράφεται επί του σώματος της δήλωσης, αποτελούν το εκ του νόμου προβλεπόμενο πιστοποιητικό ότι δηλώθηκε η κληρονομιά από τον υπόχρεο κληρονόμο.

Αποτέλεσμα της απαίτησης της υπηρεσίας σας είναι, οι κληρονόμοι των οχημάτων - προκειμένου να καταχωρηθεί η κυριότητά τους από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Μεταφορών και Επικοινωνιών Θεσσαλονίκης - να εξαναγκάζονται να υποβάλουν, χωρίς κανένα έρεισμα στο νόμο, τροποποιητικές/συμπληρωματικές δηλώσεις που επιφέρουν μέχρι και πρόστιμο και, ως εκ τούτου, να υφίστανται αδικαιολόγητη ταλαιπωρία.

Παρακαλούμε ενημερώστε μας εάν οι απαιτήσεις αυτές εκ μέρους των υπαλλήλων της Υπηρεσίας σας πηγάζουν από κάποια εγκύκλιο, της οποίας θα θέλαμε να λάβουμε γνώση, προκειμένου να παρέμβουμε, εάν καταστεί αναγκαίο, και προς το αρμόδιο Υπουργείο.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Τζίμας

Η Γεν. Γραμματέας
Βαΐα Καρακάση

DIMITRIOS
TZIMAS

 Digitally signed by
DIMITRIOS TZIMAS
Date: 2025.07.11 13:28:11
+03'00'

VAIA KARAKASI

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από VAIA KARAKASI
Ημερομηνία: 2025.07.11
13:45:40 EEST