

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 4.1.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 6

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Θέμα: Εναρξη ισχύος της διατάξεως άρθρου 89 Ν.2238/94

Σας υπενθυμίζουμε, ότι με την υπ'αριθμό 893/16-11-94 εγκύκλιο του Συλλόγου, σας διαβιβάσαμε τις ενδιαφέρουσες διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου 2238/16-6-94 περί φορολογίας εισοδήματος, συγχρόνως δε σας επισημάναμε τις εξ αυτών υποχρεώσεις μας.

Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η νέα διάταξη άρθρου 89 του νόμου αυτού, καθ'ην "ο κατά κύριο επάγγελμα αγρότης, εφ' όσον είναι υπόχρεως, σε υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος (άρθρο 61 - εισόδημα άνω του 1.000.000) όπως και ο μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότης, αν αποκτούν καθαρό γεωργικό εισόδημα, από οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα και δεν δηλώνουν το εισόδημα αυτό, δεν δικαιούται να μεταβιβάσουν καθ'οιονδήποτε τρόπο τη κυριότητα γεωργικής γης, για μια πενταετία από τη λήξη της προθεσμίας, για την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος."

Περαιτέρω, με την παρ.3 του ιδίου άρθρου 89, ορίζεται ότι οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου αυτού θα ρυθμιστούν με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών.

Συνεπώς, ειδικώς για το διάστημα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, η διάταξη του άρθρου 89 για τη ΜΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ αγροτικού ακινήτου, δεν έχει πρακτική εφαρμογή, ο δε τρόπος εφαρμογής θα εξαρτηθεί και από την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Σημειώνεται ότι ο όρος μεταβίβαση καλύπτει την εκ κάθε αιτίας μεταβίβαση (πώληση, γον.παροχή, δωρεά).

Τέλος, στα εφ'εξης συντασσόμενα προσύμφωνα είναι φρόνιμο, να διατυπώνεται ο όρος, ότι ο αγοραστής θα περιλαμβάνει στη δήλωση φόρου εισοδήματος του, το προσυμφωνούμενο να πωληθεί, έστω και αν αυτό το δικαίωμα το έχει εκ του νόμου.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ι.Κωτούλας

Ι.Τσάνης

