

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 54623
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 14-1-1998
Αριθμ.πρωτ. 29

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σε σχέση προς τις μεταβιβάσεις ακινήτων ιδιοκτησίας Ελλήνων, Αλβανών υπηκόων, κείμενων στην Ελλάδα, τα οποία, ως περιουσία εχθρική, τελούν υπό τη μεσεγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα άρθρα 6 επ. ν.2636/1940 (ΑΠ 37/1956, ΝοΒ 45 σελ. 754) σας επιστούμε την προσοχή ότι ισχύουν οι διατάξεις του ν.4506/1966.

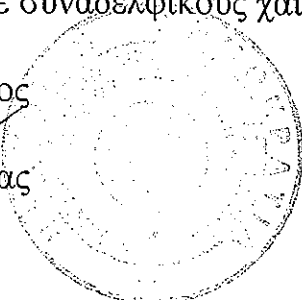
Κατά τις εν λόγω διατάξεις : «Απαγορεύεται η σύναψη συμβάσεων έχουσών ως αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων κειμένων στην Ελλάδα και ανηγόντων σε Έλληνες το γένος, Αλβανούς υπηκόους, διαμένοντες στην Αλβανία, ή προσυμφώνων με τα οποία αναλαμβάνεται υποχρέωση προς σύναψη των ανωτέρω συμβάσεων. Επίσης απαγορεύεται η σύναψη σύμβασης ή προσυμφώνου αντικείμενον έχουσας τη διαχείριση των αυτών ακινήτων. Οι παρά την άνω απαγόρευση συναπτόμενες συμβάσεις, θεωρούνται ως εξ' υπαρχής άκυροι, μη απαιτούμενης προς τούτο της έκδοσης οποιασδήποτε σχετικής πράξης.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατάρτιση των ανωτέρω συμβάσεων και πράξεων κατόπιν αδείας του Υπουργείου Εξωτερικών εκδιδομένης μετά από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εσωτερικών. Η άδεια, ειδική για κάθε περίπτωση και πλήρως αιτιολογημένη, θα πρέπει να προηγείται της κατάρτισης του προσυμφώνου και της οριστικής δικαιοπραξίας. Τυχόν μεταγενέστερη άδεια δεν αίρει την κατά τα άνω απόλυτη ακυρότητα».

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι. Κωτούλας



Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρφής