

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 62
2 / 2 / 99

Βαθμός Ασφάλειας

Στη Θεσσαλονίκη την  
Αριθ. Γνωμ. 1 / 99

27.1.1999 199  
Βαθμός Προτεραιότητας

Ταχ. Δ/ση : Δικαστικό Μέγαρο  
Ταχ. Κώδ. : 541 22  
Πληροφορίες :  
Τηλέφ. & FAX: 510.675  
FAX : (031) 520.183

ΠΡΟΣ: Τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

ΚΟΙΝ.: κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ :

ΣΧΕΤ. :

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Με την από 9.11.98 αίτηση του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικ. Ι. Νόσια, η οποία μας υπεβλήθη δι' εγγράφου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μας ετέθη το εξής ερώτημα: Μετά την κατάργηση του θεσμού της προικός, με την διάταξη του άρθρου 15 Ν. 1329/1983, αν είναι δυνατή και κατ' ανάλογη εφαρμογή, η μεταβίβαση της κυριότητας του παραχωρουμένου ακινήτου (λαϊκή στέγη) με γονική παροχή, δεδομένου ότι αυτή γενικώς απαγορεύεται από τις διατάξεις του ΒΔ 775/64 ως ισχύει, ενώ ειδικά επιτρέπετο από το ίδιο ΒΔ ή μεταβίβαση τοιούτου ακινήτου, κατ' εξαίρεση μόνον, υπό το προϊσχύσαν δικαιο λόγω προικός, προς ανιόντας ή κατιόντας ή αδελφούς ή νομίμως υιοθετηθέντας. Ήδη όμως, μετά την κατάργηση του θεσμού της προικός, ανακύπτει το ζήτημα, αν συντρέχει δυνατότητα αναλογικής εφαρμογής εν προκειμένω των διατάξεων του θεσμού της γονικής παροχής και συνεπώς, αν είναι επιτρεπτή η μεταβίβαση με γονική παροχή της κυριότητας των παραχωρηθέντων ακινήτων.

Κατ' αρχήν, ως γνωστό με την κατάργηση του θεσμού της προικός ως αναχρονιστικού, εισήχθη ταυτόχρονα και παράλληλα ο θεσμός της γονικής παροχής, προς κάλυψη του κενού, που θα εδημιουργείτο, από την κατάργηση αυτή, χωρίς την αντίστοιχη θεσμοθέτηση νέου θεσμού. Διότι κατά τον τρόπο αυτό θα επλήττετο η ενίσχυση και προστασία της οικογενείας, καθόσον είναι προταρχικής σημασίας το δικαίωμα αλλά και η υποχρέωση των γονέων να ενισχύουν τα παιδιά τους με περιουσιακές παροχές. Αφ' ετέρου, η κατάργηση του θεσμού της προικός, έγινε κατ' επιταγή της συνταγματικής αρχής περί ισότητας ανδρών και γυναικών (άρθρ. 4 παρ. 2 και 116 παρ. 1 και 2 του εν ισχύει Συντάγματος), και

όχι ανεξαρτητως της συγκεκριμένης αιτίας και προς τον αυτοσκοπόν της καταργήσεως του θεσμού της οικογενειακής παροχής, έστω και υπό την στενή έννοια της προικός. Κατά συνέπεια, με την κατάργηση της προικός παράλληλα εισήχθη ως υποκατάστατο ούτως ειπείν, η γονική παροχή, αν και δεν έχει βέβαια το ίδιο περιεχόμενο και σκοπόν, αλλά είναι σαφώς ευρύτερη η σημασία του όρου γονική παροχή, εν σχέσει προς την έννοια της προικός, ενώ σαν θεσμός, η γονική παροχή είναι φυσικά προσαρμοσμένη στις σύγχρονες κοινωνικές συνθήκες. Επομένως, σαν έννοια η γονική παροχή αναμφισβήτητα επικαλύπτει τον στενότερο χώρο, που καταλάμβανε η προίκια, με το προΐσχύσαν δίκαιο και απ' αυτής της απόψεως, μέχρις ενός σημείου είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι εξυπηρετεί τις αυτές ανάγκες περιουσιακής οικογενειακής παροχής. Από την άλλη πλευρά, είναι βέβαιο ότι ο νομοθέτης με τη θέσπιση και ούθμιση του ΒΔ 775/64 αποσκοπούσε στην προστασία της λαϊκής στέγης και ειδικότερα απέβλεπε στο ν' αποκλείσει την περίπτωση να καταστεί αυτή (λαϊκή στέγη) αντικείμενο εμπορίας και αθέμιτης συναλλαγής. Ο σκοπός αυτός εξυπηρετείτο στο παρελθόν, με τον θεσμό της προικός. Πολλώ μάλλον όμως, είναι δυνατόν και φυσικόν να εξυπηρετείται πλέον σήμερα με τον ολοκληρωμένο, σε σχέση με την προίκια, θεσμόν της γονικής παροχής, η οποία κατά ταύτα είναι ισοδύναμη στην προικειμένη και συγκεκριμένη πάντα περίπτωση, με την προίκια. Ωρισμένως, η συγκεκριμένη ρύθμιση ~~που~~ ίσχυε για την περίπτωση της προικός, ότι δηλαδή επιτρέπετο η μεταβίβαση ακινήτου που παραχωρήθηκε, εξαιροετικά και υόνον λόγω προικός, ισχύει ανεπιφύλακτα και για την περίπτωση μεταβιβάσεως τέτοιου ακινήτου, λόγω γονικής παροχής, για όσους λόγους προαναφερόθησαν και κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της γονικής παροχής, η οποία υποκατέστησε πλήρως και παντελώς τις περιπτώσεις της προικός για τη συγκεκριμένη περίπτωση της λαϊκής στέγης.

Ενόψει όλων των προαναφερομένων, η απάντησή μας εις το ερώτημά σας, περί του αν είναι δυνατή, μετά την κατάργηση της προικός, η μεταβίβαση των παραχωρηθέντων ακινήτων, κατ' ανάλογη εφαρμογή, με γονική παροχή χωρίς την συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτει ο νόμος, είναι καταφατική και συγκεκριμένα έχουμε την γνώμη ότι η μεταβίβαση λαϊκής στέγης με γονική παροχή είναι επιτρεπτή, χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του άρθρου 6 παρ. 1 του ΒΔ 775/64 ως ισχύει.

