



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.221-127, 270-968
fax.263-139

Θεσσαλονίκη 27-1-2000
Αριθ.πρωτ.: 77

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας αποστέλλουμε το με αριθ.πρωτ.6575/21-12-1999 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, σε σχετικό ερώτημα του Συλλόγου το οποίο επισυνάπτουμε, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρφής



Ο Πρόεδρος

Ι. Κοτούλας

Αριθ. Πρωτ.	77
26 / 1 / 12000	Η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

ΠΡΩΤ. 6575

ΑΡΙΘΜ.

ΑΘΗΝΗΣ ΤΗ 21^η Δεκεμβρίου 1999

Διεκπ. 2872

Πρός
Τόν Συμβολαιογραφικόν Σύλλογον
Ἐφετείου Θεσσαλονίκης.
Εἰς Θεσσαλονίκην.

Εἰς ἀπάντησιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. πρωτ. 622/26.11.1999 ὑμετέρου ἐγγράφου, δι' οὗ διαπυθάνεσθε, ἐάν Ἀρχιμανδρίτης δύναται, ἵνα συμβληθῇ εἰς συμβόλαιον πωλήσεως ἰδιοκτησιῶν αὐτοῦ, τελῶν ὑπό τά ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἐγγράφῳ ἀναφερόμενα δεδομένα γνωρίζομεν ὑμῖν, ὅτι ὁ Ἀρχιμανδρίτης οὗτος δύναται κατὰ τό ποσοστόν τῆς συνιδιοκτησίας αὐτοῦ, ἵνα συμβληθῇ εἰς τά συνταχθησόμενα Συμβόλαια πωλήσεως τῶν πρὸς τρίτους ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τῆς κατασκευασθείσης δι' ἀντιπαροχῆς πολυωρόφου οἰκοδομῆς συμφώνως τῇ ἀπό 2.12.1999 Γνωμοδοτήσει τῶν Δικηγόρων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ε.Κ.Υ.Ο.).

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιεραμματεὺς



Δανιήλ Πουρτσουκλής
+ Ἀρχιμ. Δανιήλ Πουρτσουκλής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.221-127, 270-968
fax.263-139

Θεσσαλονίκη 26.11.1999
Αριθ.πρωτ.:622

Προς:
Εκκλησία της Ελλάδος
Οικονομικές Υπηρεσίες
Νομική Υπηρεσία

Κύριοι,

έχει ζητηθεί από μέλος του Συλλόγου μας, να συντάξει συμβόλαιο πώλησεως οριζοντίων ιδιοκτησιών από πολυώροφη οικοδομή που έχει αναγερθεί με το σύστημα της αντιπαροχής και ανήκουν ως εργολαβικό αντάλλαγμα στην κατασκευάστρια εταιρία, όπως έχει συμφωνηθεί μεταξύ αυτής και των οικοπεδούχων στο εργολαβικό προσύμφωνο συμβόλαιο.

Ψιλός κύριος και κατά συνέπεια οικοπεδούχος -λόγω γονικής παροχής- του ενός τρίτου εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου στο οποίο έχει ανεγερθεί η οικοδομή είναι αρχιμανδρίτης σε Ιερά Μητρόπολη της Εκκλησίας της Ελλάδος ο οποίος είναι εγγεγραμμένος και στα μοναχολόγια Ιεράς Μονής που ανήκει στην Εκκλησία της Ελλάδος.

Η γονική παροχή προς αυτόν έγινε αφού είχε καρεί μοναχός, αλλά ο μοναχός αυτός και σήμερα αρχιμανδρίτης, αμέσως μετά τη κούρα του και πριν την ημερομηνία του συμβολαίου της γονικής παροχής, με απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής στην οποία ανήκει και η οποία εγκρίθηκε από τον αρμόδιο Μητροπολίτη, επετράπη να υπηρετήσει ως εφημέριος σε άλλη Μητρόπολη της Εκκλησίας της Ελλάδος και εκεί υπηρετεί μέχρι και σήμερα με το βαθμό που προαναφέρθηκε. Σύμφωνα με έγγραφη βεβαίωση της Ιεράς Μονής, ουδέποτε εγκαταβίωσε σ' αυτή.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα και επειδή δεν υπάρχει σαφής νομοθετική ρύθμιση για το θέμα αυτό, σας παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εάν το πρόσωπο αυτό μπορεί να συμβληθεί στο συμβόλαιο πώλησης των ανωτέρω ιδιοκτησιών, μεταβιβάζοντας ελεύθερα το ποσοστό του οικοπέδου που του ανήκει κατά ψιλή κυριότητα, σε τρίτο πρόσωπο που θα υποδείξει η εργολάβος εταιρία, υπαγόμενο στις διατάξεις του κοινού δικαίου ή η Εκκλησία της Ελλάδος και η Ιερά Μονή, στα μοναχολόγια της οποίας εξακολουθεί να είναι εγγεγραμμένος, έχουν δικαιώματα επί του ανωτέρου ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 18 και 19 του ν.ΓΥΙΔ/1909.

Με τιμή
Ο Γεν. Γραμματέας
Ε. Σαρρής

Ο Αντιπρόεδρος
Ε. Λιαδάκης

