

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 54623
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 4-2-1999
Αριθμ.πρωτ. 79

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Θέμα : Εκτίμηση αξίας μεταβιβαζομένων ακινήτων από το
Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.)

Σχετικά : α) Υπ' αριθμ.602/25-10-98 έγγραφο Σ.Σ.Ε.Θ.
β) Υπ' αριθμ.12160/10337/18-12-98 έγγραφο
προς το Σύλλογο της Κτηματικής Εταιρίας
του Δημοσίου.

Με το άνω σχετικό υπ' αριθμ.602/25-10-98 έγγραφό μας, σας κοινοποιήσαμε το από 12-11-98 έγγραφο του Σ.Ο.Ε. στο οποίο επισημαίνεται ότι, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 39 παρ.3 Ν.1041/80 σε συνδυασμό προς αυτήν του άρθρου 4 παρ.1 Π.Δ.140/90, κατά την σύνταξη συμβολαίων αγοραπωλησιών ακινήτων όλων των Επιχειρήσεων και Οργανισμών του Δημοσίου Τομέα, θα πρέπει η αξία των μεταβιβαζομένων ακινήτων να καθορίζεται από το Σ.Ο.Ε. με σχετική έκθεση η οποία προσαρτάται στο συμβόλαιο.

Έκθεση εκτίμησης δεν απαιτείται, εφόσον η αγοραπωλησία : α) Γίνεται μεταξύ φορέων του Δημοσίου Τομέα και β) Η αξία του κάθε ακινήτου δεν υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000) δρχ.

Με το παρόν σας επισημαίνουμε ότι το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δρχ., με το άρθρο 31 παρ.12α και β του Ν.2579/98 (ΦΕΚ 31Α/17-2-98) είχε ήδη αναπροσαρμοστεί από 17-2-98 στο ποσό των τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) δρχ., το οποίο μάλιστα είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, δημοσιευόμενη στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γεγονός το οποίο επισημαίνεται και στο παραπάνω (β) σχετικό της Κ.Ε.Δ.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς
Ο Πρόεδρος Ο Γεν. Γραμματέας
Ι. Κωτούλας Ε. Σαρρής

