

Θεσσαλονίκη 28.3.1989

Π ρ ο ς
Τους κ.κ. Συμβολαιογράφους περιφέρειας μας

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ. πρωτ. 1002744/32 ΠΟΔ1005/9.1.1989 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών που αφορά την απαλλαγή γεωργικών εκτάσεων που βρίσκονται σε σχέδιο πόλης κ.λ.κ., για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Αντιπρόεδρος

Ελ. Μαμωλάκη-Ρκάτση



Η Γεν. Γραμματέας

Βαρ. Ηλαία

Με αφορμή ερωτήματα που μας έχουν γίνει σχετικά με το αν απαλλάσσονται του φόρου κληρονομίας δωρεάς ή γονικής παροχής γεωργικές εκτάσεις που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο πόλης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τη φορολογία των κληρονομιών (άρθρ. 1,3,5 ν.δ. 118/73 ΦΕΚ 202 Α'), κάθε περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και μεταβιβάζεται αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, υποβάλλεται σε φόρο, για την καταβολή του οποίου υπόχρεος είναι ο κληρονόμος (ή δωρεοδόχος) στον οποίο περιέρχεται η περιουσία αυτή.
2. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν.814/78, όπως ισχύουν, δε φορολογούνται γεωργικές ή κτηνοτροφικές εκτάσεις, μαζί με τις εγκαταστάσεις τους που εξυπηρετούν αποκλειστικά την εκμετάλλευσή τους, οι οποίες (εκτάσεις) αποκτώνται ^{αιτία} θανάτου ή δωρεάς - γονικής παροχής και μέχρι 40 στρέμματα κατ'ανώτατο όριο κατά κληρονόμο ή δωρεοδόχο, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει, δηλαδή: α) οι κληρονόμοι ή δωρεοδόχοι να είναι παιδιά, σύζυγος, γονείς ή αδελφοί του κληρονομούμενου (ή δωρητή), β) οι κληρονόμοι (δωρεοδόχοι) να ασχολούνται προσωπικά και κατά κύριο επάγγελμα με τη γεωργία ή κτηνοτροφία (έστω και αν ακόμη χρησιμοποιούν επιβοηθητικά τα μέλη της οικογένειάς τους ή και ξένους εργάτες) και γ) η έκταση θα χρησιμοποιείται από τους δικαιοδόχους συνεχώς για 15 έτη μετά την απόκτησή της, αποκλειστικά για γεωργοκτηνοτροφική εκμετάλλευση.

Συνεπώς, κατέ το νόμο, η απαλλαγή παρέχεται μόνο όταν μεταβιβάζεται γεωργική ή κτηνοτροφική έκταση, μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στην έκταση αυτή και προορίζονται για την αποκλειστική εκμετάλλευση και εξυπηρέτησή της.

Είναι προφανής ο σκοπός της διάταξης αυτής, που συνίσταται

στη διευκόλυνση μεταβίβασης των καλλιεργήσιμων εκτάσεων στους γεωργούς εκείνους που ασχολούνται κατά κύριο επάγγελμα (και όχι αποκλειστικά) με τη γεωργία, με τελικό στόχο τη συγκέντρωση ολόκληρου του γεωργικού κλήρου σε βιώσιμες γεωργικές εκτάσεις και την παύση με τον τρόπο αυτό παραμονής των γεωργών στις περιοχές τους.

3. Ενόψει των ανωτέρω γίνεται φανερό πως έκταση που βρίσκεται μέσα ή στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης ή κωμόπολης ή κοινότητας ή οικισμού κ.λπ., δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι εξυπηρετεί τον πιο πάνω σκοπό και τυχόν μεταβίβασή της δεν υπάγεται σε απαλλαγή, έστω και αν καλλιεργείται ή κρίνεται κατάλληλη για καλλιέργεια, γιατί στη περίπτωση αυτή, η έκταση έχει αποβάλλει το γεωργικό χαρακτήρα της και προέχει ο χαρακτηρισμός αυτής ως έκτασης για οικοπεδική πλέον χρήση (Σχετ. Υπ.Οικ. Κ.532/7/1978).

ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



Με εντολή Υπουργού
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΘΩΜΑΣ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Νομαρχίες του Κράτους

1. Οικονομικές Εφορίες
2. Δ/ση Επιθεώρησης Οικον. Εφοριών
3. Επιθεωρήσεις Οικον. Εφοριών - Όλους τους Επιθεωρητές
4. Συλλόγους Συμβολαιογράφων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Δ/ση Φορολ. Κεφαλαίου - Τμήμα Α' (σε 50 αντίτυπα)
2. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
3. Δ/ση Κωδικοποίησης Φορολ. Νομοθεσίας