

Θεσσαλονίκη 1.2.1984

Αριθμ. πρωτ. 106

Π ρ ο ς

Τους κ. κ. Συμβληγάρχους περιφέρειας μας

Σας κοινοποιούμε την με αριθμ. 808/83 Γνωμοδότηση της Νομικής
Διεύθυνσης του Υπουργείου Γεωργίας, για να λάβετε γνώση

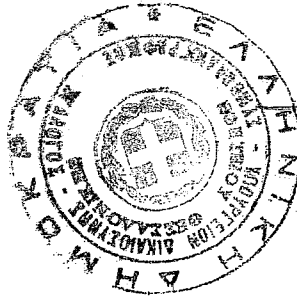
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Κων. Βαλκάνος

Απ. Μαργαριτόπουλος

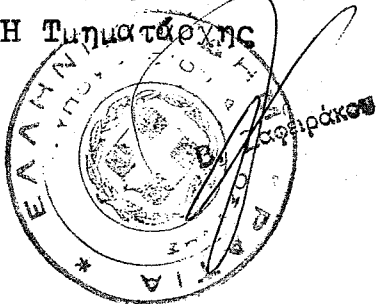


Σας κοινοποιούμε την αριθμ. 808/83 Γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσ
του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με την οποία το δικαίωμα προτιμής
του Δημοσίου και η αντίστοιχη υποχρέωση των ιδιοκτητών ιδιωτικών
σών και δασικών εκτάσεων για την γνωστοποίηση της προθέσεώς τους γ
την πώληση ιδανικών μεριδίων των ιδιωτικών δασών και δασικών εκτά-
σεων στον οικείο Δασάρχη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.
998/79, υπάρχει όχι μόνο όταν τα προς πώληση ιδανικά μερίδια αντι-
στοιχούν σε έκταση άνω των 50 στρεμμάτων αλλά και όταν τα μερίδια
αυτά αντιστοιχούν σε έκταση κάτω των 50 στρεμμάτων, αρκεί το όλο ο
νιδιοκτήτο δάσος ή δασική έκταση να είναι πάνω από 50 στρέμματα ή
παρακαλούμε να την κοινοποιήσετε στα μέλη σας.

Με εντολή Υπουργού
Η Διευθύντρια
Σ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Η Τμηματάρχης



ΠΛ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ

Ατομ. Γνωμ. 808/83

Αριθ. Πρωτ. 2502

Αθήναι 24 - 12 - 1983

Προς

Την Δ/νσιν Δασικής

Ιδιοκτησίας

Τμήμα Νομιών Υποθέσεων

Ιπποκράτους 3-5

1. Επί του δια του υπ' αριθ. 170648/3739/14-10-83 εγγράφου σας διατυπούμενου ερωτήματός σας, εάν εν περιπτώσει πώλησως ιδανικών μεριδίων επί ιδιωτικού δάσους ή δασικής ειτάσεως άνω των 50 στρεμμάτων, το κατ' άρθρον 72 του Ν. 993/79 δικαίωμα προτιμήσεως του Δημοσίου, ως αγοραστού, υφίσταται μόνον εάν τα προς πώλησιν ιδανικά μερίδια, αντιστοιχούν εις έτασιν άνω των 50 στρεμμάτων ή και όταν τα μερίδια αυτά είναι κάτω των 50 στρεμμάτων, αλλά η έτασις του όλου δάσους ή δασικής ειτάσεως είναι άνω των 50 στρεμμάτων, η γνώμη μας είναι η ακόλουθη:
2. Δια του άρθρου 72 παρ. Ι του Ν. 998/79, ορίζεται ότι: "Προκειμένου περί ιδιωτικών δασών και δασικών ειτάσεων πέραν των 50 στρεμμάτων, των οποίων οι ιδιοκτήται επιθυμούν να μεταβιβάσουν ταύτα προς τρίτους δια πώλησεως, το Δημόσιον κέντηται δικαίωμα προτιμήσεως επί ίσοις όροις δια την αγοράν αυτών και ότι το δικαίωμα τούτο υφίσταται και ως προς τα ιδανικά μερίδια των ιδιωτικών δασών ή δασικών ειτάσεων τα οποία πωλούνται ως τοιαύτα...".
3. Εν της γραμματικής διατυπώσεως και του όλου πνευματος της ανωτέρω διατάξεως, αποσκοπούσης εις την υπό του Δημοσίου απόκτησιν δι' αγοράς αξιολόγων εις έτασιν δασών προς δασικήν εκμετάλλευσιν, προούπτει σαφώς, κατ' την γνώμην μας, ότι το δικαίωμα προτιμήσεως του Δημοσίου και η αντίστοιχος υποχρέωσις των ιδιοκτητών ιδιωτικών δασών και δασικών ειτάσεων προς γνωστοποίησιν της προθέσεως των δια την πώλησιν εις τόν οικείον Δασάρχην, (ίδε παρ. 2 ίδιου άρθρου) υπάρχει όχι μόνον όταν τα προς πώλησιν ιδανικά μερίδια αντιστοιχούν εις έτασιν άνω των 50 στρεμμάτων, αλλά και όταν τα μερίδια

αυτά αντιστοιχούν εις έτασιν κάτω των 50 στρεμμάτων, αρμεί το όλον συνιδιοκτήτητον δάσος ή δασική έταση να είναι άνω των 50 στρεμμάτων.

Η αντίθετος άποψις, ότι δηλαδή το δικαίωμα τούτου του Δημοσίου υφίσταται μόνον όταν τα προς πώλησιν ιδανικά μερίδια αντιστοιχούν εις έτασιν άνω των 50 στρεμ. και όχι αν ταύτα είναι κάτω των 50 στρεμμάτων, οδηγεί εις καταστρατήγησιν της ανωτέρω διατάξεως, εις την περίπτωσιν κατά την οποίαν πλείονες συνιδιοκτήται ιδιωτικού δάσους άνω των 50 στρεμμάτων, τα ιδανικά μερίδια δε εκάστου εξ αυτών αναλογούν εις έτασιν κάτω των 50 στρεμμάτων, προβαίνουν δια χωριστών συμβολαίων εις πώλησιν προς τον αυτόν ή διαφόρους αγοραστάς, των ιδανικών των μεριδίων.

Προς την άποψιν αυτήν συνηγορεί και το ακόλουθον επιχείρημα: Επει όπου ο νομοθέτης ηθέλησε τον κατά συνιδιοκτήτην προσδιορισμόν της εντάσεως, το ώρισε ρητώς, όπως εις την διάταξιν του άρθρου μόνου παρ. Ι του Ν. 2148/52, η οποία φέρει ότι απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ανυρότητας η δια πράξεων εν ζωή καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβίβασις..... αγροτικών ακινήτων ανηκόντων εις φυσιικά ή Ν.Π.Ι.Δ. εντάσεως άνω των 250 στρεμμάτων κατά ιδιοκτήτην, όπως και εις την διάταξιν του άρθρου 18 του Ν. 2185/52 κατά την οποίαν εξαιρούνται της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς αποκατάστασιν αιτημόνων γεωργών, έτασιν 250 στρεμμάτων ασιεπών καλλιεργουμένων ή καλλιεργησίμων γαιών κατά ιδιοκτήτην ή συνιδιοκτήτην.

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥ. ΚΟΥΡΤΙΚΑΚΗΣ