

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 22, 54623  
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 3.3.98  
Αριθμ.πρωτ.120

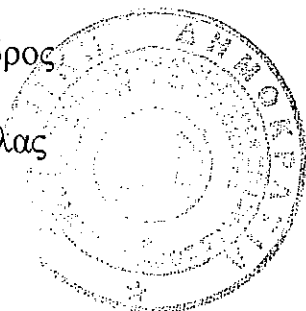
**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ  
ΠΡΟΣ  
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας κοινοποιούμε το από 26.2.98 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας με θέμα: «Έκδοση βεβαιώσεων από Ο.Ε.Β. για μεταβίβαση αγροτικών ακινήτων», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι.Κωτούλας



Ο Γεν.Γραμματέας

Ε.Σαρρής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Ε.Ε. ΚΑΙ Γ.Δ.  
Δ/ΝΣΗ ΑΚ/ΣΗΣ Ε.Ε. & ΜΗΧ.ΕΞ.  
ΤΜΗΜΑ Θ

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 1998  
Αρ.Πρ. ΔΓ Β 50

Ταχ. δ/ση : χαλκοκονδύλη 46  
Τ.Κ. 104 32 Αθήνα  
Πληροφορίες: Μ. Κοντομίχου  
Τηλέφωνο: 5230318-5243979  
FAX: 5230069

ΠΡΟΣ: 1. Νομαρχ. Αυτοδ/σεις  
Έδρες τους  
Γραφεία κ. Νομαρχών

2. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο  
Εφετείου Πατρών  
Κανέζη 101  
262 21 Πάτρα  
(επί του αρ.θ. πρωτ. 42/Β.2.98 εγγράφου)

ΘΕΜΑ: Έκδοση βεβαιώσεων από  
Ο.Ε.Β. για μεταβίβαση  
αγροτικών ακινήτων.

Κοινοπ.: 1. Δ/σεις Γεωργίας  
Δ/σεις Ε.Ε. Νομαρχ. Αυτοδ/σεων  
2. Περιφέρειες.

3. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών  
(με παρατήρηση να κεντακισθεί με τη διοίκηση  
αγροτικών)

Με αφορμή ερωτήματα Συμβολαιογράφων και Υπηρεσιών Νομαρχιακών Αυτοδ/σεων,  
σχετικά με την έκδοση των βεβαιώσεων του αρθρ. 65 του Ν. 2538/97, σας γνωρίζουμε  
τα εξής:

Σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη, υποχρέωση προσκόμισης  
προαπτης υπενγραφής του συμβολαίου, βεβαίωσης του οικείου Οργανισμού Έγγειων  
Βελτιώσεων, από την οποία να προκύπτει ότι οφείλονται ή όχι οφειλές σ' αυτόν,  
έχουν μόνο οι μεταβιβάζοντες για οποιαδήποτε αιτία αγροτικά ακίνητα, τα οποία  
βρίσκονται μέσα στην περίμετρο Έγγελοβελτιωτικών Έργων, που τα λειτουργούν  
Οργανισμοί Έγγειων Βελτιώσεων.

Για τις μεταβιβάσεις αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται εκτός περιοχής  
δικαιοδοσίας ΟΕΒ, δεν προβλέπεται από τις διατάξεις η υποχρέωση προσκόμισης  
βεβαίωσης πριν από την υπογραφή του συμβολαίου, καθόσον για τα αγροτικά αυτά  
ακίνητα δεν επιβάλλονται εισφορές, αρδευτικά τέλη ή αντίτιμα ύδατος του Ν.  
Δ/τος 1277/72 και συνεπώς δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.  
2538/97.

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει οι συμβαλλόμενοι με δηλώσή τους, που θα καταχω-  
ρείται στο σώμα του συμβολαίου, να δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου  
65 του Ν. 2538/97 και ότι το αγροτικό ακίνητο του οποίου μεταβιβάζεται η  
κυριότητα, με συμβολαιογραφική πράξη και οποιαδήποτε αιτία δεν βρίσκεται  
εντός λειτουργούντος Οργανισμού Έγγειων Βελτιώσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜ. ΕΞΥΠ/ΣΗΣ  
Η Πρωτεύουσα

ΒΑΣ. ΣΙΟΥΜΛΑΣ