

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 22, 54623  
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 3-5-1999  
Αριθμ.πρωτ. 145

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ  
ΠΡΟΣ  
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας κοινοποιούμε το υπ' αριθμ.πρωτ.39/1999 έγγραφο της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, προς το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στο Σύλλογο.

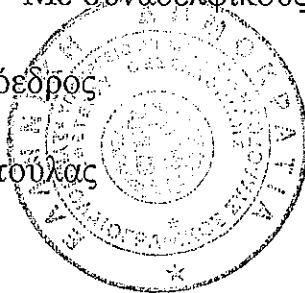
Με το εν λόγω έγγραφο, επισημαίνεται η παρά το Νόμο μετάθεση της υποχρέωσης καταβολής φόρου εισοδήματος με προσύμφωνο γονικής παροχής, το οποίο διαλαμβάνεται συμφωνία παράδοσης της χρήσης και κάρπωσης του ακινήτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου, συμφωνεί με την άνω θέση και συνιστά στα μέλη του όπως, προ πάσης σύνταξης όμοιου προσυμφώνου, εφιστούν την προσοχή των συμβαλλομένων ως προς τα αποτελέσματα που αυτό παράγει.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι. Κωτούλας



Ο Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ν.κ. Ουρανού 15  
Ταχ. Κώδικας : 546.27  
Οικ/κή Επιθ/τρια: Βασιλική Μπόσιου  
Τηλέφωνο : 031/527.857

145  
9 3 99

Θ.Ε.Μ.Α : Προσύμφωνα γονικής  
παροχής.

Εισόδημα  
27/53/99

ΣΧΕΔΙΟ

Αρ. Δικ. 17-171+171  
Θεσσαλονίκη /1/1999

Αριθ. πρωτ.: 39

*Επιθεωρητής*  
*19/1/99*

Π Ρ Ο Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

α) Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ/ΓΙΑΣ ΕΙΣ/ΤΟΣ (12η)  
ΤΜΗΜΑ Α'

β) Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ/ΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (13η)  
ΤΜΗΜΑ Α'

ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10 - Τ.Κ. 101 84

Α Θ Η Ν Α

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΤΜΗΜΑ Α'

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 5 - Τ.Κ. 106 77

Α Θ Η Ν Α

Με την παρούσα θα ήθελα να επιστήσω την προσοχή των αρμόδιων Δ/νσεων του Υπ.Οικ/κών σε ένα νομιμοφανή τρόπο διάσπασης του φορολογητέου εισοδήματος που έχει λάβει μεγάλη έκταση. Ο τρόπος τός ο οποίος συνεπικουρείται και από τους Συμβολαιογράφους, υφίσταται συνήθως απ'αυτούς, προς τους γονείς που θέλουν να κληρονομήσουν υπέρ των παιδιών τους γονικές παροχές ακινήτων που αφορούν εισόδημα (διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα) Α' πηγής

Αντί της απαραίτητης κατά τον Αστικό Κώδικα σύνταξης συμβολαίου συμβολαίου οριστικής μεταβίβασης εμπραγμάτου δικαιώματος των γονέων προς τα τέκνα, όπως είναι η επικαρπία επί ακινήτων την υποβολή δήλωσης προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κεφαλαίου φόρου γονικής παροχής, συντάσσουν συμβολαιογραφικά προσύμφωνα και χωρίς να καταβάλουν τον αναλογούντα φόρο, αποξενούνται της επικαρπίας των ακινήτων που αποφέρουν εισόδημα (εξ εκμισθώσεως ακινήτων

Μ'αυτόν τον ανώδυνο τρόπο διασπύουν το φορολογητέο εισόδημα ενήλικα βεβαίως παιδιά τους, τα οποία όμως δεν έχουν συνήθως εισόδημα με αποτέλεσμα να διαφοροποιείται η φορολογική βάση υπάρχει απώλεια για το Δημόσιο εισόδημα και από το φόρο γονικής παροχής και από το φόρο εισοδήματος.

Δική μου πρόταση είναι αφού ερευνηθεί και από τις αρμόδιες Δ/σεις το πρόβλημα αυτό, να δοθούν οδηγίες προς τις Δ.Ο.Υ.

- 2 -

δήματος στις περιπτώσεις αυτές να μεταθέτουν τη φορολογική υπο-  
χρέωση των εισοδημάτων από ακίνητα στους πραγματικούς κυρίους που  
είναι οι γονείς.-

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΟΣΚΟΥ