

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 26.3.96

Αριθμ.πρωτ. 207

## Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

### ΠΡΟΣ

### ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Θέμα : "Αποτίμηση αξίας επί μονομερούς παραιτήσεως από επικαρπία."

Όπως γνωρίζετε, επί μονομερούς παραιτήσεως από δικαιώματα επικαρπίας άνευ ανταλλάγματος, όταν δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα, δεν παραλαμβάνονται και δεν υποβάλλονται δηλώσεις φόρου δωρεάς, προ της κατάρτισης του συμβολαίου, με αποτέλεσμα, να διαφεύγουν τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα και τα τοιαύτα του Ταμείου Νομικών κ.λπ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από διάβημα της συναδέλφου κ.Στυλιανής Λέπεση, κατέληξε ομόφωνα, στη λύση, ότι για λόγους ομοιόμορφης αντιμετώπισης του θέματος, εφ'εξής, προ της κατάρτισης της παραίτησης, θα αποτιμάται η αξία της πλήρους κυριότητας, σε ύψος, που θα προσεγγίζει την πραγματική και εξ αυτής, σύμφωνα με το γνωστό πίνακα, θα εξάγεται η αξία της επικαρπίας, η οποία θ'αποτελεί το αντικείμενο της πράξεως, εφ'ου τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, Τ.Σ.Ν. κ.λπ., κανονικά.

Η λύση αυτή, θα εφαρμόζεται επί του παρόντος, και έως ότου η αρμόδια υπηρεσία Υπουργείου Οικονομικών, απαντήσει επί υποβληθέντος ήδη σχετικού αιτήματος.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι.Κωτούλας



Ο Γεν.Γραμματέας

Ι.Τσάνης