

23/9/90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 1990

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθ. Πρωτ.: 1111241/5035 π.ε./0014

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 14η (ΦΠΑ ΚΑΤ' ΕΙΔ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ)

ΤΜΗΜΑ Δ' (ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ)

ΠΟΛ.: 1027

Ταχ. Δ/ση: Σίνα 2-4

ΠΡΟΣ: Τις Νομαρχίες του Κράτους

Ταχ. Κωδ.: 106 72

Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες

Πληροφορίες: Π. Ρέππας

Τηλέφωνο: 36.42.922

ΚΟΙΝ: Όπως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Τέλη χαρτοσήμου σε δανειακές και άλλες συμβάσεις, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή όχι ενώπιον Ελληνικής Προξενικής Αρχής.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα γνωρίζουμε τα εξής:

1.- Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Κώδικα Χαρτοσήμου ορίζεται, ότι έγγραφα έχοντα αντικείμενο κινητή ή ακίνητη περιουσία κειμένη στην Ελλάδα ή υποχρεώσεις εκτελεστέες σ' αυτή, συνταχθέντα στην αλλοδαπή όχι όμως ενώπιον Ελληνικής Προξενικής Αρχής, υπόκεινται στα οικεία τέλη χαρτοσήμου, κατά τις διακρίσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου αυτής.

2.- Η Συνέλευση των Προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων, ερμηνεύοντας την ανωτέρω διάταξη, με τη γνωμοδότησή της 676/1989, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό των Οικονομικών, και την οποία κοινοποιούμε με την παρούσα, για ενημέρωσή σας, γνωμοδότησε ότι:

α. Η ανωτέρω διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Κώδικα Χαρτοσήμου αναφέρεται σε έγγραφα, τα οποία, κατά τις διατάξεις του Κώδικα αυτού, εάν συντάσσονταν ενώπιον ελληνικής αρχής στην αλλοδαπή θα υποβάλλονταν οπωσδήποτε σε ορισμένο τέλος χαρτοσήμου (αναλογικό ή πάγιο). Επομένως, η διάταξη αυτή δεν αναφέρεται σε έγγραφα, τα οποία δεν θα υποβάλλονταν κατά νόμο σε τέλος χαρτοσήμου (αναλογικό ή πάγιο) εάν συντάσσονταν ή εκδίδονταν στην ημεδαπή.

β. Το έγγραφο (σύμβαση), που περιέχει ή συνιστά τίτλο εγγραφής εμπράγματος βάρους επί κινητού (ενεχύρου) ή ακινήτου (υποθήκης), που βρίσκεται στην Ελλάδα, έχει αναμφιβόλως αντικείμενο κινητή ή ακίνητη περιουσία κειμένη στην Ελλάδα και ειδικότερα το κινητό ή το ακίνητο επί του οποίου συνιστάται ή θα συσταθεί το βάρος αυτό, και επομένως το έγγραφο αυτό εμπίπτει στη ρύθμιση της ως άνω διάταξης του άρθρου 8 παρ. 1 του Κώδικα Χαρτοσήμου.

γ. Ως "εκτελεστέα υποχρέωση" στην Ελλάδα, κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης του άρθρου 8 παρ. 1 του Κώδικα Χαρτοσήμου, νοείται η πράξη ή η ενέργεια ή η συμπεριφορά εν γένει του οφειλέτη (υπόχρεου) με την οποία αποσβέννυται υποχρέωσή του (ή οφειλή του). Επομένως, σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία η πράξη, με την οποία εκδηλούνται ή πραγματοποιούνται η "εκτέλεση" υποχρέωσης, γίνεται στην Ελλάδα, συντρέχει, ειδικά από άποψη τόπου εκτέλεσης της υποχρέωσης, η προϋπόθεση εφαρμογής της ως άνω διάταξης. Αυτά βεβαίως ισχύουν για τις πράξεις και των δύο συμβαλλόμενων, αρκεί οι πράξεις αυτές να συνιστούν "εκτέλεση" υποχρέωσης, δηλαδή εκπλήρωση βαρύνουσας αυτούς παροχής.

δ. Κατ'εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης του άρθρου 8 παρ. 1 του Κώδικα Χαρτοσήμου:

(αα) Οι συμβάσεις χρηματικών δανείων σε ξένο νόμισμα, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή μεταξύ ημεδαπών επιχειρήσεων ή αλλοδαπών εγκατεστημένων στην Ελλάδα και αλλοδαπών οίκων ή αλλοδαπών Τραπεζών ή υποκαταστημάτων ημεδαπών τραπεζών εγκατεστημένων στην αλλοδαπή, και το ποσό των οποίων καταβάλλεται επίσης στην αλλοδαπή σε ξένο νόμισμα, δεν έχουν υποχρεώσεις εκτελεστέες στην Ελλάδα και συνεπώς δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου και αν ακόμη αποδεικνύονται από σχετικές εγγραφές στα βιβλία των ημεδαπών οφειλειτριών επιχειρήσεων κατ'άρθρο 12 του Ν.Δ. 3717/1957. Στερείται δε παντελώς σημασίας, και συνεπώς δεν ασκεί καμιά επιρροή στην προκειμένη περίπτωση, το γεγονός, ότι τα χρήματα εκ του δανείου (προϊόν του δανείου), τα οποία λήφθησαν στην αλλοδαπή, στην οποία εκτελέστηκε η σχετική δανειακή σύμβαση, εισάγονται στη συνέχεια στην Ελλάδα από τον λαβόντα αυτά οφειλέτη, στην οποία και δραχμοποιούνται, ή ότι το δάνειο, το οποίο καταρτίσθηκε στην αλλοδαπή, στην οποία θα εκπληρωθούν οι εξ αυτού υποχρεώσεις, θα ωφελήσει τελικά, άμεσα ή έμμεσα, επιχείρηση αναπτυσσόμενη στην Ελλάδα με κάλυψη των αναγκών της, ή ότι οι αρμόδιες Ελληνικές Αρχές παρέχουν άδεια εξαγωγής συναλλάγματος για την εκπλήρωση των εκ του δανείου υποχρεώσεων στην αλλοδαπή.

(ββ) Οι δανειακές ή άλλες συμβάσεις, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή, όχι ενώπιον Ελληνικής Προξενικής Αρχής, και για ασφάλεια αυτών ο οφειλέτης με το ίδιο έγγραφο της σύμβασης ή με χωριστό έγγραφο, που συντάσσεται στην αλλοδαπή, παρέχει δικαίωμα εγγραφής υποθήκης σε ακίνητο κείμενο στην Ελλάδα, έχουν, κατά την έννοια της προαναφερόμενης διάταξης, αντικείμενο ακίνητη περιουσία κειμένη στην Ελλάδα, εφόσον βέβαια βάσει αυτού θα έχουν δικαίωμα εγγραφής υποθήκης εγκύρως, και συνεπώς υπόκεινται στα οικεία τέλη χαρτοσήμου.

Αντίθετα, στην περίπτωση, που ο οφειλέτης, για ασφάλεια των παραπάνω συμβάσεων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει την ίδια ως άνω εμπράγματο ασφάλεια (υποθήκη) σε ακίνητο, που κείται στην Ελλάδα (γιατί τίτλος εγγραφής προσημείωσης κατά το Ελληνικό δίκαιο είναι μόνο η δικαστική απόφαση), οι συμβάσεις αυτές έχουν μεν αντικείμενο ακίνητο, που κείται στην Ελλάδα, δεν υπόκεινται όμως σε τέλος χαρτοσήμου (αναλογικό), καθόσον οι εν λόγω συμβάσεις επέχουν θέση "προσυμφώνου παροχής τίτλου εμπράγματος βάρους", το οποίο και αν ακόμη καταρτιζόταν στην Ελλάδα, δεν θα υπόκειταν σε αναλογικό τέλος χαρτοσήμου, αλλά σε πάγιο τέλος (άρθρου 13 παρ. 13^α ΚΤΧ), δεδομένου, ότι η προαναφερόμενη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Κώδικα Χαρτοσήμου δεν έχει την έννοια της δημιουργίας νέας περίπτωσης χαρτοσημαινόμενων εγγράφων.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Με Εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης



Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ

ΠΕΝΑΚΑΚΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:

- Διεύθυνση Ελεγχων
- Διευθύνσεις Επιθεώρησης και Συντονισμού Δ.Ο.Υ.
- Νομάρχες και Επαρχούς
- Γραφεία Γενικών Γραμματέων Περιφερειών
- Ένωση Ελληνικών Τραπεζών - Μασσαλίας 1 και Σόλωνος - 106 80 ΑΘΗΝΑ
- Όλες τις Τράπεζες
- Δικηγορικούς Συλλόγους
- Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους
- Υποθηκοφυλακεία
- ΔΕΗ Χαλκοκονδύλη 30 - 104 32 ΑΘΗΝΑ
- ΟΤΕ Πατησίων 20 - 102 46 ΑΘΗΝΑ
- ΟΣΕ Καρόλου 1 - 104 37 ΑΘΗΝΑ
- ΕΥΔΑΠ Ωρωπού 156 - 111 46 ΓΑΛΑΤΣΙ
- ΕΟΤ Αμερικής 2 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΤΑ Απελλού 1 - 105 51 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αριθ. Πρωτ. 4574

Αριθ. Γνωμ. 676

ΝΟΜΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

Συνεδρίαση της 22 Σεπτεμβρίου 198

Παρόντες: Α. Παπιδάς, Συντονιστής, Ε. Σαρακηνός, Α. Καμπύσης,

Α. Παπαντωνόπουλος, Μ. Βακρής, Ε. Κορουγένης, Δ. Διαμαντό-

πουλος, Π. Κυριαζής, Δ. Παπαετρόπουλος, Ν. Ρήγας, Α.

Καμισόπουλος, Κ. Παπακώστας, Δ. Ράπτης, Π. Καμαρινέας,

Α. Βουδοβρης, Β. Κολοβός, Β. Παπαχρήστου, Γ. Πατρινέλης,

Γ. Παπασωτηρίου, Γ. Δαλιάνης.

Εισηγητής: Δημ. Δ. Διαμαντόπουλος

Ερώτημα: 1033043/1194/0014/1989 Υπ. Οικ. / Δ/νσεως 15/Τμ. Δ'

Περίληψις: Διερεύνησις προϋποθέσεων εφαρμογής άρθρου 8 παρ. 1

του Κ. Ν. Τ. Χ.

Ι. Δια του υπ' αριθ. 1033043/1194/0014/1989 εγγράφου του Υπ.

Οικ. Δ/νσεως 14 (Φ.Π.Α και Ειδ. Φορ.) / Τμ. Δ' τίθεται το ερώτημα:

"Αν κατὰ την έννοιαν της διατάξεως αυτής (ενν. του άρθρου

8 παρ. 1 του Κωδ. Τελ. Χαρτ.) έχουν αντικείμενο κείμενο

στην Ελλάδα ή υποχρεώσεις εκτελεστές σ' αυτή:

α) οι συμβάσεις (δάνεια κ.λ.π.) που καταρτίζονται στην

αλλοδαπή, όχι εγγύτιον Ελληνικής αρχής κα για ασφάλεια

αυτών παρέχεται, είτε με το ίδιο έγγραφο της σύμβασης,

είτε με χωριστό έγγραφο, που επίσης συντάσσεται στην

αλλοδαπή, δικαίωμα εγγραφής προσημελώσεως ή υπόθηκῆς (σε

κίνητο κείμενο στην Ελλάδα και

β) οι συμβάσεις χρηματικών δανείων σε ξένο νόμισμα, που

καταρτίζονται στην αλλοδαπή μετὰ τῶν ημεδαπῶν επιχειρήσεων ἢ αλλοδαπῶν εγκατεστημένων στην Ελλάδα καὶ αλλοδαπῶν οἰκῶν ἢ αλλοδαπῶν Τραπεζῶν ἢ υποκαταστημάτων ημεδαπῶν τραπεζῶν εγκατεστημένων στην αλλοδαπή καὶ ἡ καταβολὴ τοῦ ποσοῦ των δανείων αὐτῶν γίνεται ἐκτὸς στην αλλοδαπή σε ξένο νόμισμα, ἀλλὰ στη συνέχεια τὰ ποσὰ αὐτὰ εἶχε αποστέλλονται στην ημεδαπή ὅπου δραχμοποιεῖνται, εἴτε παραμένουν στην αλλοδαπή καὶ στίς δυο ὁμοῦ περιπτώσεις τὰ χρήματα αὐτὰ χρησιμοποιεῖνται γιὰ ἀνάγκες ἐπιχειρήσεων εγκατεστημένων στην Ελλάδα. Βάσει ἀποφάσεων τῶν νομοσυνεδρίων ἀρχῶν γιὰ τὴν ἐξόφλησιν τῶν ἀνωτέρω δανείων καὶ των τόκων τους, ἀναλαμβάνεται ὑποχρέωσις ἐξαγωγῆς τοῦ ἀντιστοιχοῦ συναλλάγματος. Σημειώνεται ὅτι οἱ ἀνωτέρω συμβάσεις δανείων ἀποδεικνύονται συνήθως ἀπὸ σχετικὰς ἐγγράφους στὰ βιβλία των ημεδαπῶν ἐπιχειρήσεων ἢ των αλλοδαπῶν ἐπιχειρήσεων εγκατεστημένων στην Ελλάδα. Κατὰ προφορικὴν ἐκτελεστικὴν ἐντολὴν τοῦ ἐρωτήματος ἀναφέρεται καὶ εἰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας δια τοῦ ιδίωτ.

εγγράφου ἀναλαμβάνεται ὑποχρέωσις νὰ παρῶσιν ο οφειλέτης πρὸς τὸν δανειστήν ἐμπράγματον ἀσφάλειαν ἐπὶ κινήτου κειμένου ἐν Ελλάδι.

II. Διὰ τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Κώδικος Τελῶν Χαρτοσήμου ορίζεται:

"1. Ἐγγράφα ἔχοντα ἀντικείμενον κινήτην ἢ ἀκίνητον περιουσίαν κειμένην ἐν Ελλάδι ἢ ὑποχρεώσεις ἐκτελεστέας ἐν αὐτῇ, συνταχθέντες ἐκ τῆ αλλοδαπῆς, ἀλλ' οὐχ ἐνώπιον Ἑλληνικῆς Ἀρχῆς καὶ πληρωμῇ τοῦ οἰκείου τέλους, ὑποβάλλονται εἰς τὰ κατὰ τὸν παρόντα νόμον τέλη ὑπὸ τὰς κατωτέρω διακρίσεις.

- α).....
2. Πάν ἄλλο ἐγγράφον, ἔχον ἀντικείμενον διάφορον τοῦ των ἐγγράφων τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, συντάσσόμενον ἐν τῇ αλλοδαπῇ, ὑπόκειται εἰς τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 24 παρ. 6 (γυν.

άρθρ. 1 παρ. 1β) του παρόντος νόμου τέλος, μόνον αν προσαχθή ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων ή πάσης άλλης Κρατικής Αρχής.

3.....".

III. 1. Κατ' αρχήν, πρέπει να γίνη η διευκρίνισις ότι, η ως άνω διάταξις του άρθρου 8 παρ. 1 του Κ.Ν.Τ.Χ. έχει σαφή την έννοιαν ότι αναφέρεται εις "έγγραφα" τα οποία κατά τας διατάξεις του Κ.Ν.Τ.Χ., εάν συνετάσσοντο ενώπιον ελληνικής αρχής εν τη αλλοδαπή θα υπεβάλλοντο οπωσδήποτε εις ωρισμένον τέλος (αναλογικόν πάγιον) χαρτοσήμου. Αυτήν την έννοιαν προσδιορίζει η φράσις εν τ διατάξει "...αλλ' ουχί ενώπιον Ελληνικής αρχής εκπλήρωσις του ΟΙΚΕΙΟΥ τέλους....".

Η διάταξις επομένως αυτή δεν αφορά εις έγγραφα μη υποβαλλόμενα κατά νόμον εις τέλος χαρτοσήμου συντασσόμενα ή εκδιδόμενα τυχόν εν τη ημεδαπή. Υπ' αυτήν την έννοιαν η διάταξις αυτή δεν έχει έτερον γενικώτερον περιεχόμενον, εμή να καθορίση τας προϋποθέσεις υπο τας οποίας η προσήκουσα κατά νόμον χαρτοσημανσις θα γίνη άνευ των, δια την μη αρχήθεν χαρτοσημανσιν των εγγράφων, κυρώσεων εκ του ως άνω Κώδικος (βλ. την συνέχειαν της διατάξεως υπό στοιχ. α' και β').

Του νόμου δε, μη διακρίνοντος, εν τη έννοια των εγγράφων περιλαμβάνονται και τα παρουσιάζοντα εκ διαφόρων λόγων ελάττωμα νομικόν, επηρεάζον το κύρος των ενδεχομένως, πλην όμως ταύτα ανήκουν εις την κατηγορίαν των εγγράφων περι των οποίων ο Κ.Ν. προβλέπων τέλος χαρτοσήμου, ουδεμίαν διάκρισιν ποιείται περι του κύρους ή της ακυρότητος αυτών.

Ούτω, εάν δια τινος συμβάσεως τα μέρη ανέλαβον την υποχρέωσιν καταρτίσεως εν τω μέλλοντι οριστικής συμβάσεως ωρισμένου περι μένου, δηλαδή επι προσυμφώνου, οφείλεται το οικείον τέλος κατ'

άρθρον 13 παρ.1 στοιχ.ζ' του Κ.Ν.Τ.Χ., είτε το προσδύφωνον
 τούτο συντάσσεται εν Ελλάδι, είτε εν τη αλλοδαπή και πάντοτε
υπο τας αυτάς αδιαστίβιτως προϋποθέσεις περι την υπαγωγήν του
εις χαρτοσήμανσιν και μόνη ειδική ρύθμισις ως προς το εν τη αλλο-
δαπή συντασσόμενον προσδύφωνον είναι η εκ της ως άνω διατάξεως
 του άρθρου 8 παρ.1 ρυθμίσις περι την χαρτοσήμανσιν αυτού άνευ
 κυρώσεων.

-2. Σύμβαισις ή γενικώτερον έγγραφον ή γραπτόν κείμενον

περιέχουσα ή περιέχον ή συνιστών τίτλον εγγραφής εμπραγμάτου
βάρουσ επι ακινήτου (υποθήκης ή ενεχύρου κυρίως (διότι τίτλος
εγγραφής προσημειώσεως κατά το Ελληνικόν δίκαιον είναι μόνον
 η δικαστική απόφασις βλ. άρθρον Α4), αναμφιβόλως έχει αντικείμε-

νον το κίνητόν ή ακίνητον επι του ποίου συνιστάται ή θα συστα-
 θή το βάρος τούτο. Εάν επομένως το κίνητόν ή ακίνητον ευρίσκεται
 εν Ελλάδι το "έγγραφον" τούτο εμπίπτει εις την εκ της ως άνω
 διατάξεως του άρθρου 8 παρ.1 του ΚΝΤΧ ρύθμισιν.

3. Ως "εκτελεστέα υποχρεώσεις" κατά την έννοιαν της ως άνω δια-
 τάξεως νοείται η πράξις ή ενέργεια ή συμπεριφορά εν γένει του
οφειλέτου (υποχρέου) δια της οποίας αποσβέννυται υποχρεώσις του
(ή οφειλή του).

Επομένως, εις πάσαν περίπτωσιν κατά την οποίαν η πράξις δια της
 οποίας εκδηλούται ή πραγματοποιείται η "εκτελεστέα" υποχρεώσις,
 λαμβάνει χώραν εις την Ελλάδα, συντρέχει ειδικώς απο της απόψεως
 τόπου εκτελέσεως της υποχρεώσεως, η προϋπόθεσις εφαρμογής της ως
 άνω διατάξεως. Ταύτα βεβαίως αδιακρίτως ισχύουν τώσον δια τας
 πράξεις του ενός, όσον και δι' εκείνας του ετέρου μέρους μιας
 συμβάσεως, αρκει αι πράξεις αύται να συνιστούν "εκτέλεσιν" υπο-
χρεώσεως, δηλαδή εκπληρώσιν βαρυνούσης αυτόν παρόχής.

Επι δανείου, π.χ., ο τόπος της εκπληρώσεως διασδήποτε υποχρεώσεως

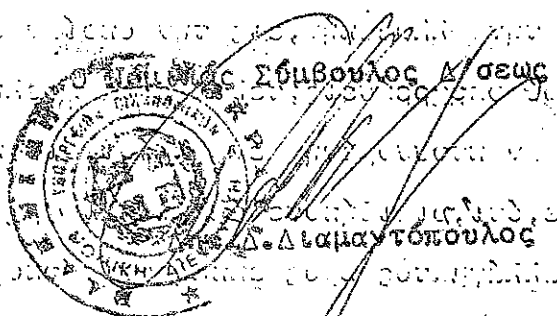
του δανειστού ή ριζοσθήποτε υποχρεώσεως του οφειλέτου, κυρίως περί την επιστροφήν του δανείου, προσδιορίζει τον τόπον "εκτελέσεως" υποχρεώσεως εκ τοιαύτης συμβάσεως καταρτισθείσης εις την αλλοδαπήν και αναλόγως τήν εφαρμογήν ή μη της ως άνω διατάξεως.

4. Στερείται παντελώς σημασίας δια την εφαρμογήν της ως άνω διατάξεως το στοιχείον, είτε ότι τα χρήματα εκ δανείου, τα οποία ελήφθησαν εις την αλλοδαπήν (τόπος εκτελέσεως ή αλλοδαπή), εισάγονται εν συνεχεία υπο του λαβόντος οφειλέτου εις την Ελλάδα και δραχμοποιούνται, είτε ότι το δάνειον, το οποίον καταρτίσθη εις την αλλοδαπήν, εις την οποίαν είναι και εκπληρωτέα οι εξ αυτού υποχρεώσεις, τελικώς θα ωφελήση, αμέσως ή εμμέσως, επιχείρησιν αναπτυσσομένην εν Ελλάδι, δια καλύψεως των αναγκών αυτής, είτε, ότι, οιασδήποτε Ελληνικάς Αρχάς, παρέχουν την άδειαν εξαγωγής συναλλάγματος προς εκπλήρωσιν υποχρεώσεων εις την αλλοδαπήν, είτε ότι η εις την αλλοδαπήν καταρτισθείσα σύμβασις δανείου αποδεικνύεται ενδεχομένως και δι' έγγραφόν εις τα βιβλία της δανειστρίας ή οφειλέτιδος επιχειρήσεως, διότι το τελευταίον τούτο ίσως να αποτελεί συμπέρασμα ή αξίωσιν της φορολογούχης αρχής, κινουμένης εις τα πλαίσια ωρισμένων φορολογικών διατάξεων, τούτο όμως και πάντα τα προηγούμενα στοιχεία δεν έχουν ουδεμίαν σημασίαν δια την εφαρμογήν της συγκεκριμένης ως άνω διατάξεως του Κ.Ν.Τ.Χ., εχούσης ως σαφή τυπικήν προϋπόθεσιν τον αποδιδινόμενον τόπον εκτελέσεως υποχρεώσεως εκ συμβάσεως καταρτισθείσης εις την αλλοδαπήν.

IV. α) Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι, το έγγραφον γενικώς το οποίον περιέχει τίτλον εγγραφής εμπραγμάτου βάρους επι ακινήτου κειμένου εις την Ελλάδα, έχει αντικείμενον, κατά την ως άνω διάταξιν του Κ.Ν.Τ.Χ., ακίνητον περιουσίαν κειμένην εις την Ελλάδα.

β) Ωσαύτως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι επι των συμβάσεων δανείων
 ε- τις- τας- έ- π- ε- λ- α- σ- αναφέρεται γ- ο- ω- s- ά- ν- ω- ε- ρ- ώ- τ- η- μ- α- ύ- π- ο- τ- α- δ- ι- δ- ο- μ- ε- ν- α-
σύνθεσιμμένα χαρκτηριστικά, δεν δύνανται να τόχη εφαρμογής
 η παρ. 1 της ως άνω διατάξεως, χωρίς βέβαια να αποκλείεται
 η επ' αυτών εφαρμογή της παρ. 2 της ως άνω διατάξεως, αναλόγως
 των εκάστοτε συνθηκών υπο- τας- ο- πο- ί- α- s- θ- α- ε- μ- φ- α- ν- ι- σ- θ- ή- κ- α- i- θ- α-
 χρησιμοποיהθή το σχετικόν έγγραφον.

γ) Καθ' όσον αφορά ειδικότερον το πρόσθετον παροχή, τίτλου
 εμπραγμάτου βάρους επί πράγματος κειμένου εις Ελλάδα, η
 απάντησις διατυπώνεται ανωτέρω εν παρ. III.



[Faint, mostly illegible text and signatures, possibly crossed out]

Αποδεχόμεστε
 την παρούσα γνωμοδότηση
 Αθήνα 30 Ιανουαρίου 1990
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 Γ. ΓΟΥΦΛΙΑΣ

[Faint, mostly illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or additional notes]