



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.221-127, 270-968
fax.263-139

Θεσσαλονίκη 9-4-2002
Αριθ.πρωτ.: 235

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Θέμα: Συμβολαιογραφικές πράξεις δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας.

Ως γνωστό, κατά την θεσπισθείσα με τον Αστικό Κώδικα αρχή επί κληρονομικής διαδοχής, αν περιέρχεται στον κληρονόμο εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου, θα πρέπει να μεταγραφεί στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου δήλωση αποδοχής κληρονομίας.

Η δήλωση αποδοχής κληρονομίας πρέπει να προκύπτει από δημόσιο έγγραφο (άρθρο 1195 παρ.1 ΑΚ), όπως η συμβολαιογραφική πράξη, η έκθεση γραμματέως Πρωτοδικών, το πιστοποιητικό μη αποποίησης της κληρονομίας, ακόμη και πράξη της οικείας Δ.Ο.Υ., υποκείμενη σε μεταγραφή. Ειδικά κατά την 2^η παράγραφο του άρθρου 1195 ΑΚ, αντί της αποδοχής κληρονομίας μπορεί να μεταγραφεί το κληρονομητήριο.

Δεδομένου όμως του ότι κατά το προϊσχύσαν βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο η αποδοχή της κληρονομίας συντελείτο με ανάμιξη, δηλαδή με διάφορες ενέργειες του κληρονομούμενου δηλωτικές της θέλησής του για την αποδοχή της μη απαιτούμενης μεταγραφτέας πράξης για θανάτους επισυμβάντες προ της θέσης σε ισχύ του Αστικού Κώδικα, ήτοι προ της 23-2-1946, δεν συντάσσονται ούτε μεταγράφονται οι κατά τα άνω δηλώσεις αποδοχής κληρονομίας.

Η άνω δήλωση όθεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη μεταγραφή της, με την οποία επέρχεται και η μετάσταση του κληρονομηθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος από τον θανόντα στους κληρονόμους του.

Ειδικά όμως επί θανάτου κληρούχου και εν γένει προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται παραχωρητήριο (οριστικός τίτλος κυριότητας) από οποιαδήποτε Αρχή (λ.χ. Δ/νση Γεωργίας, Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος,

Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας), τότε πολλές φορές εκδίδεται και μεταγράφεται τούτο μετά το θάνατο του δικαιούχου.

Δεν είναι δε σπάνιο το φαινόμενο ο δικαιούχος να έχει πεθάνει σε χρόνο προ της θέσης σε ισχύ του Αστικού Κώδικα και το παραχωρητήριο να έχει εκδοθεί στο όνομά του και μεταγραφεί μεταγενέστερα υπό την ισχύ των διατάξεων του ΑΚ.

Στις περιπτώσεις αυτές εν όψει των προεκτεθέντων και προς αποφυγή της διάσπασης της αλληλουχίας των μεταγραφών, επιβάλλεται όπως συνταγεί δήλωση αποδοχής της κληρονομιάς του προ της 23-2-1946 θανόντος και μεταγραφεί, η μεταγραφή της οποίας να επακολουθήσει της μεταγραφής του σχετικού παραχωρητηρίου.

Τέλος σας συνιστάται αλλά και έχετε υποχρέωση όπως καθιστάτε γνωστό στο συναλλασσόμενο κοινό, για την προστασία του Έλληνα καταναλωτή, ότι ο συμβολαιογράφος είναι ο πλέον εξειδικευμένος επιστήμονας για τη σύνταξη της εν λόγω δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, η οποία τυγχάνει υψίστης σημασίας, εγκυμονεί κινδύνους από τυχόν παραλήψεις, ατασθαλίες και ακυρότητες και είναι καθοριστική για την περαιτέρω ομαλή ή όχι εξέλιξη της κληρονομικής διαδοχής.

Παράλληλα δεν πρέπει να παραλείπετε να τονίζετε ότι ο νομοθέτης έχει καθορίσει ελάχιστη αμοιβή του συμβολαιογράφου, για τη σύνταξη της πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Ε. Σαρρής

Η Γεν. Γραμματέας
Ι. Χρουσαλά-Μπιλίσση

