

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 25.4.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 273

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε τη υπ' αριθμ. πρωτ. 98215/3415/8-12-94 εγκύκλιο Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία διευκρινίστηκε, ότι το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας δεν απαιτείται, όταν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

Σημειώνουμε, ότι ο Σύλλογός μας, είχε διατυπώσει και εφαρμόσει τη λύση αυτή προτού ειδοθεί η κοινοποιούμενη διευκρινιστική απόφαση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ι.Κωτούλας

Ι.Τσάνης



αρχ

Φ.Ν.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: α

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 62

ΑΘΗΝΑ 8.12.1994

Αρ.πρ.98215/3415

Ταχ.Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κωδικας: 11523
ΤΕΛΕΞ
ΤΕΛΕΦΑΣ: 6437326
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο : 6431461/

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες πολ/κών
Εγκυκλίων

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση Απόφασης για τις δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Σας ανακοινώνουμε ότι στο φύλλο 877 της 25.11.94 τεύχος Β δημοσιεύθηκε η υπ αριθ. 93027/7188/15.11.94 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ " χρόνος και τρόπος δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας" το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια".

Στη συνέχεια των οδηγιών που δόθηκαν για τις δηλώσεις ιδιοκτησίας με την εγκύκλιο 50/1994 και θέμα "Διευκρινήσεις σχετικές με την παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2242/94" παρακαλούμε τις αρμόδιες υπηρεσίες να προωθήσουν άμεσα στη δημοσίευση της πρώτης πρόσκλησης υποβολής των δηλώσεων ιδιοκτησίας στις περιοχές που εκπονείται πολεοδομική μελέτη ή πράξη εφαρμογής και υπάγονται στις περιπτώσεις των παρ. 2β, 3α, 3γ, 4α, 4β, και 5 της Υπουργικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι οι διατάξεις της απόφασης δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που έχει ήδη κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

Συνημμένα σας στέλνουμε αντίγραφο του κειμένου της απόφασης για ενημέρωση και εφαρμογή.

Συνημμένα Αντίγραφο

Ε.Υ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ	
ΕΦΕΤΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΑΓΓΛΩΝ ΚΑΙ	
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΩΝ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	708
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ	20/3/95

Ακρίβες αντίγραφο
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Χ. ΣΙΑΚΑΒΕΛΛΑ



ΑΥΘΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α. α.

Β. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 877

25 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Χρόνος και τρόπος δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. 1
- Τροποποίηση της 21504/1771/92 απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών τύπων λεωφορείων». 2
- Σύσταση ιδίου Νομικού Προσώπου στο Δήμο Πύργου Ν. Ηλείας με το όνομα «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ». 3
- Ανανέωση θητείας του Διοικητικής Επιτροπής Στρατιωτικών Επιτάξεων στο Ν. Ημαθίας. 4
- Χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Ερασιτεχνικής Σχολής Χορού στη Φειδοπούλου Διονυσία του Δημητρίου. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφαλμάτων στην 89496/2985/94 απόφαση Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών. 6

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Αριθ. 93027/7188 (1)
Χρόνος και τρόπος δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 «Επέκτασή των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 133), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας

1. Με πρόσκληση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας καλούνται οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων στην περιοχή των οποίων συντάσσεται κτηματογραφικό διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης, να υποβάλουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα τη δήλωση ιδιοκτησίας της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994.

2. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα, δημοσιεύεται σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε δύο ημερήσιες Αθηνών ή Θεσσαλονίκης και ανακοινώνεται από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης της περιοχής Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

3. Τα έξοδα και οι δαπάνες των ως άνω δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων των προσκλήσεων, βαρύνουν το Δήμο ή την Κοινότητα ή τον αρμόδιο φορέα, που επισπεύδει την πολεοδόμηση της περιοχής.

4. Η δήλωση ιδιοκτησίας υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο σύμφωνα με υπόδειγμα της υπηρεσίας, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής.

5. Η υποβολή ψευδούς δηλώσεως συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του Ν. 1599/1986.

Άρθρο 2

Χρόνος υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας

1. Ταυτόχρονη ανάθεση κτηματογράφησης πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής, μετά την ισχύ της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση αυτή η υποβολή των δηλώσεων ιδιο-

κτησίας γίνεται κατά τη σύνταξη των κτηματογραφικών υποβάθρων ως ακολούθως:

1.α. Σε περίπτωση ύπαρξης τοπογραφικών διαγραμμάτων κατά την έναρξη εκπόνησης της κτηματογράφησης, η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται με την έναρξη της κτηματογραφικής αποτύπωσης βάσει των υπάρχοντων τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε δύο μήνες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Με την ολοκλήρωση της κτηματογραφικής αποτύπωσης, κατά την οποία λήφθηκαν υπόψη τα στοιχεία από την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την πρώτη πρόσκληση, γίνεται ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για δεύτερη φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της δεύτερης πρόσκλησης. Μετά τον έλεγχο των τυχόν παρατηρήσεων και των νέων δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για τελευταία φορά οι ιδιοκτήτες των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση αυτή γίνεται το αργότερο ένα μήνα μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στη δεύτερη πρόσκληση.

1.β. Σε περίπτωση μη ύπαρξης τοπογραφικών διαγραμμάτων κατά την έναρξη εκπόνησης της κτηματογράφησης, η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται μετά την ολοκλήρωση της κτηματογραφικής αποτύπωσης με φερόμενους ιδιοκτήτες και την ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων. Με την πρόσκληση αυτή καλούνται οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση των διαγραμμάτων και των πινάκων και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Μετά από τον έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Η δεύτερη πρόσκληση γίνεται το αργότερο μέσα σε ένα μήνα μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρώτη πρόσκληση. Μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων των δηλώσεων γίνεται και πάλι διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για τελευταία φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση αυτή γίνεται το αργότερο ένα μήνα μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στη δεύτερη πρόσκληση.

2. Ταυτόχρονη ανάθεση κτηματογράφησης πολεοδομικής μελέτης και πράξης Εφαρμογής, πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης.

2.α. Στην περίπτωση που κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσονται τα κτηματογραφικά υπόβαθρα της Πολεοδομικής μελέτης, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην περίπτωση 1.β.

2.β. Στην περίπτωση που έχουν ήδη συνταχθεί τα κτηματογραφικά υπόβαθρα της πολεοδομικής μελέτης, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην επόμενη παράγραφο 3.

3. Παράλληλη εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής.

3.α. Στην περίπτωση που κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης δεν έχει συμπληρωθεί το ήμισυ του προβλεπόμενου χρόνου για την ολοκλήρωση της β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης, η πρώτη πρόσκληση για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Ταυτόχρονα με την ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης καλούνται για δεύτερη φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας λαμβάνοντας γνώση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων που ήδη έχουν συμπληρωθεί με στοιχεία που προέκυψαν από την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την πρώτη πρόσκληση. Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Αμέσως μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και τη δημοσίευση της σχετικής πράξης και μετά από τον έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται και πάλι διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται, για τελευταία φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας σε προθεσμία 15 ημερών, από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

3.β. Στην περίπτωση που κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχει συμπληρωθεί το ήμισυ του προβλεπόμενου χρόνου για την ολοκλήρωση της β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης, η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, γίνεται ταυτόχρονα με την ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης. Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και τη δημοσίευση της σχετικής πράξης και μετά από έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για δεύτερη φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Η ανωτέρω διαδικασία επαναλαμβάνεται για τελευταία φορά το αργότερο ένα μήνα πριν την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής και η προθεσμία υποβολής δηλώσεων είναι 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

3.γ. Στην περίπτωση που κατά τη δημοσίευση της παρούσας έχει γνωμοδοτήσει το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος για την πολεοδομική μελέτη, η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Μετά από έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για δεύτερη φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας σε

προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης, η οποία γίνεται τουλάχιστον ένα μήνα μετά από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται με την πρώτη πρόσκληση.

Η ανωτέρω διαδικασία επαναλαμβάνεται για τελευταία φορά το αργότερο ένα μήνα πριν την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής και η προθεσμία υποβολής δηλώσεων είναι 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

3.δ. Στην περίπτωση που κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης προωθείται για δημοσίευση η εγκριτική πράξη της Π.Μ., εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην επόμενη παράγραφο 4.

4. Εκπονούμενη μελέτη εφαρμογής με εγκεκριμένη Π.Μ.

4.α. Στην περίπτωση που η μελέτη εφαρμογής βρίσκεται στην εκπόνηση του Α' Κεφαλαίου, η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, γίνεται μετά από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

Μετά την ολοκλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων που ήδη έχουν συμπληρωθεί με τα στοιχεία που προέκυψαν από την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την πρώτη πρόσκληση, γίνεται ανάρτησή τους και καλούνται για δεύτερη φορά οι κύριοι και νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας.

Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

Μετά από έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για τελευταία φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας, το αργότερο ένα μήνα πριν την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής. Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

4.β. Στην περίπτωση που η μελέτη εφαρμογής βρίσκεται στο στάδιο σύνταξης του Γ' κεφαλαίου, η πρώτη πρόσκληση για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας γίνεται μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Η προθεσμία υποβολής ορίζεται 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Μετά από έλεγχο των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων και καλούνται για τελευταία φορά οι κύριοι ή νομείς ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας, το αργότερο ένα μήνα πριν την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής. Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

4.γ. Στην περίπτωση που έχει συνταχθεί το Γ' κεφάλαιο της μελέτης εφαρμογής η πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ή τυχόν ενστάσεων γίνεται ταυτόχρονα με την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής. Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ορίζεται σε 15 ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

5. Ύπαρξη εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης ή εκπονούμενης μελέτης για την οποία έχει γνωμοδοτήσει το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Η πρώτη πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους κυρίους ή νομείς των ακινήτων γίνεται κατά την προκήρυξη ανάθεσης της μελέτης εφαρμογής με προθεσμία δύο μηνών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

Εάν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχει γίνει η προκήρυξη της μελέτης εφαρμογής, η πρώτη πρόσκληση γίνεται μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Μετά την επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενημέρωση των υπαρχόντων διαγραμμάτων το αργότερο ένα μήνα από την έναρξη εκπόνησης της μελέτης εφαρμογής καλούνται οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση. Μετά την εκπόνηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων τα οποία έχουν ενημερωθεί με τα υφιστάμενα στοιχεία των δηλώσεων ιδιοκτησίας καλούνται για τελευταία φορά οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων να λάβουν γνώση αυτών και να υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις ή δήλωση ιδιοκτησίας μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ:

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ*

(αρθρ. 12 Ν.1337/83)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Η ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ*

- 1.1. ΟΝΟΜΑ
- 1.2. ΕΠΩΝΥΜΟ (πατρικό)
- 1.3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ
- 1.4. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ
- 1.5. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ
- 1.6. ΔΗΜΟΤΗΣ
- 1.7. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ/Τ.Κ.
- 1.8. ΤΗΛΕΦΩΝΟ
- 1.9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ (αριθ. -ημερ.-τοπος εκδ.) ..
- 1.10. ΕΠΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ)*
- α. Επωνυμία
- β. Έδρα. (διεύθυνση/ΤΚ/τηλ)
- γ. Έτος ίδρύσεως
- δ. Πράξη σύστασης
- ε. Εκπρόσωπος

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- 2.1. ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (αγορά, κληρονομιά, δωρεά κ.λπ.)

- 2.2. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ (αριθμός, ημερομηνία, συμβολαιογράφος - περιοχή, τόμος καταχώρησης μεταγραφής, υποθηκοφυλάκειο)
- 2.3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (συμβολαίου)
- 2.4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)
-
- 2.5. ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ονόματα και ποσοστά)
-
- 2.6. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (διεύθυνση, Ο.Τ., περιγραφή)
-
- 2.7. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΙΤΟΝΩΝ
-

3. ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- 3.1. ΚΤΙΣΜΑΤΑ (περιγραφή, επιφάνεια, χρήση, κατάσταση, ιδιοκατοίκηση ή μίσθωση κ.λπ.)
-
- 3.2. ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ (είδος, ποσότητες)
-
- 3.3. ΔΕΝΔΡΑ - ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (είδος μέγεθος, ηλικίας, μορφή καλλιέργειας)
-

4. ΛΟΙΠΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εφόσον ο ιδιοκτήτης έχει και άλλες ιδιοκτησίες στον ίδιο Δήμο ή Κοινότητα, συμπληρώνεται και πίνακας της σελ. 4.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ*

- 5.1. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
- 5.2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ
- 5.3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ
- 5.4. (Για Νομικά πρόσωπα)
- α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ
- β. ΕΔΡΑ
- γ. Έτος Ίδρυσης
- δ. Πράξη σύστασης
- 5.5. ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (αγορά, κληρονομιά, δωρεά κ.λπ.)
-
- 5.6. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ (αριθμός/ημερομηνία, συμβολαιογράφος/περιοχή, τόμος μεταγραφής, υποθηκοφυλάκειο) ..
-
- 5.7. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)
- 5.8. ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ονόματα και ποσοστά) ..
-
-

6. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 6.1. Συμβόλαια σημερινού ιδιοκτήτη (παρ. 2.2) και παλαιότερου (παρ. 5.6) και τα διαγράμματα που τα συνοδεύουν.
- 6.2. Πιστοποιητικά μεταγραφής ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων.
- 6.3. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών, σημερινών (παρ. 1) και παλαιότερων (παρ. 5).

7. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

- 7.1. (διαγράψτε ότι δεν ισχύει)
- α) Έλαβα γνώση των κτηματολογικών στοιχείων που αφορούν την σημερινή μου ιδιοκτησία.

β) Συμφωνώ με τη θέση, το σχήμα, την επιφάνεια και τα λοιπά στοιχεία που αφορούν την ιδιοκτησία μου.

γ) Δεν συμφωνώ με τα στοιχεία του κτηματολογίου που αναφέρονται στην ιδιοκτησία μου και συγκεκριμένα

.....

7.2. Δέχομαι αντί ολόκληρης ή μέρους της εισφοράς σε χρήμα που μου αναλογεί, να προσφέρω ίσης αξίας τμήμα της ιδιοκτησίας μου.

7.3. Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών περί ψευδούς δήλωσης, ότι όλα τα στοιχεία αυτής της δήλωσης είναι αληθή.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ*

1. Για κάθε οικόπεδο και για κάθε συνιδιοκτήτη συμπληρώνεται χωριστή δήλωση. Υποβάλλονται δηλώσεις για όλες τις ιδιοκτησίες της περιοχής στην οποία αναφέρεται η πρόσκληση.

2. Νομικά πρόσωπα: Δημόσιο, Νομικό Πρόσωπο δημοσίου δικαίου, Σωματείο, Ίδρυμα, αστική Εταιρεία, Εμπορική Εταιρεία, (ομόρρυθμος, ετερόρρυθμος, περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμος) Συνεταιρισμός. Τα γ, δ και ε συμπληρώνονται μόνο από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.

3. Ξενόγλωσσα ονόματα: αναγράφονται.

α) με στοιχεία της Ελληνικής αλφαβήτου και

β) στην Ξένη γλώσσα.

4. Τα στοιχεία της παρ. 5, συμπληρώνονται μόνον εφόσον ο τίτλος κτήσης της παρ. 2.1. είναι μεταγενέστερος της ελεγχόμενης ημερομηνίας, ήτοι:

α) Για περιπτώσεις επέκτασης α ή β κατοικίας:
η 10.3.82

β) Για περιπτώσεις επέκτασης οικισμών <2.000 κατοίκων:

η ημερομηνία δημοσίευσης του Δ/τος
Έγκρισης

γ) Για περιπτώσεις ανάπλασης με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83

η ημερομηνία υπαγωγής στο άρθρο 13.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1

.....

.....

.....

ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Κτημ. αριθμός (περιγραφή)	Εμβαδό	ποσοστό συνιδιοκτησίας	Θέση (περιοχή, διεύθυνση Ο.Τ.)