

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 31.5.96

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 343

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Με την κοινοποιούμενη με αρ.πρωτ.1053051/404/A0013/ΠΟΛ1144/8.5.96 εγκύκλιο Υπουργείου Οικονομικών, διορθώνεται το κραυγαλέο λάθος της προηγούμενης σχετικής εγκυκλίου με αρ.πρωτ.1023290/68/B0013/ΠΟΛ 1050/21.2.96 και αναγνωρίζεται πλήρως, αυτό που ίσχυε πάντα, ότι ο μοναδικός οικοπεδούχος που συνιστά οριζόντιο ή κάθετο ιδιοκτησία σε οικοπεδό του, στο οποίο ανεγείρεται ή πρόκειται ν'ανεγερθεί οικοδομή, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, δεν υποχρεούται να υποβάλει δήλωση φόρου μεταβίβασης για τη σύσταση.

Παρακαλούμε, να συσχετίσετε την εγκύκλιο αυτή με την προηγούμενη.

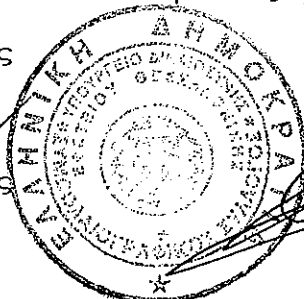
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

Ι.Κωτούλας

Ι.Τσάνης



να βγαλει



343
29 5 / 96
Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Φ./Γ.ΙΑΣ. & Δ.Π.

6 Μαΐου 1996

Αριθ. Πρωτ. 1051880 /149/Β0013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Φ/ΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (13η)
ΤΜΗΜΑ Β'

ΠΟΛ 1139

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες, ως Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση Κ. Σερβίας 10
Πληροφορίες 101 84 ΑΘΗΝΑ
Ε. ΛΙΑΠΗ
Τηλέφωνο 3313400 (εσ. 232 & 238)

ΘΕΜΑ: Διόρθωση και συμπλήρωση της αριθ. 1023290/68/Β0013/21.2.96 ΠΟΛ. 1050 εγκυκλίου διαταγής μας.

1. Για τις φορολογικές υποχρεώσεις που δημιουργούνται σε περίπτωση σύστασης τροποποίησης ή κατάργησης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, σας κοινοποιήσαμε την αριθ. πρωτ. 1023290/68/Β0013/21.2.1996 ΠΟΛ. 1050 εγκύκλιο διαταγή μας, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των λύσεων και διαταγών μας που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς, από την υπηρεσία μας για διευκόλυνσή σας, και ενιαία εφαρμογή της.

Στη συνέχεια της εγκυκλίου αυτής προέκυψαν αμφισβητήσεις, για το αν υποχρεούται ο μοναδικός οικοπεδούχος, που προβαίνει σε πράξη σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας σε οικόπεδο επί του οποίου αγεγείρεται ή πρόκειται να ανεγερθεί οικοδομή με το σύστημα της αντιπαροχής να υποβάλλει δήλωση φόρου μεταβίβασης ακόμα και αν συμπράττει στη πράξη αυτή ο εργολάβος, έστω και αν δεν υποχρεούται να καταβάλλει το φόρο.

Μετά από μελέτη του θέματος, ανακαλούμε την εγκύκλιό μας ως προς το σημείο αυτό (ΚΕΦΑΛ. ΙΙΙ παρ. 1 εδάφιο πέμπτο) δεδομένου ότι η μη υποβολή δήλωσης στην ως άνω περίπτωση δεν δημιουργεί απώλεια εσόδων του δημοσίου.

2. Εξάλλου, στο Κεφάλαιο IV παραγράφου 2 στίχος 9 εκ παραδρομής

./.

ανεγράφει η λέξη ' 'οπότε' ' καθώς και στο Κεφάλαιο V παρ. 1 στίχος ' 'ένα ανεγράφει η λέξη ' 'κατάργηση' ' αντί της λέξης ' 'κατάρτιση' ' .

3. Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση κατάργησης περισσότερων της μίας οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που στη μία εξ αυτών υπάρχει κτίσμα με την πράξη κατάργησης δεν οφείλεται φόρος συνένωσης που θα οφείλετο αν και στις δύο οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες υπήρχε κτίσμα, αλλά φόρος μεταβίβασης με ακέραιο συντελεστή για την αξία του επί πλέον μόνο ποσοστού εξ αδιαιρέτου κτίσματος που αποκτά ο ένας ή περισσότεροι συγκύριοι μετά την κατάργηση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ.

ΕΚΤΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩ



ΠΙΛΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δ/νσεις Επιθεώρησης και Συντονισμού ΔΟΥ
2. Νομαρχίες του Κράτους - Όλες τις ΔΟΥ (από 5 αντίτυπα ΔΟΥ)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΙΣΙΑ

1. Πολιτικό Γραφείο Πρωθυπουργού - Μέγαρα Βουλίας
2. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην της περιπτ. 5)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' πλην των 6, 14 και 15.
4. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
5. Ομοσπονδίες και Σύλλογοι Υπαλλήλων Υπουργείου Οικονομικών
6. " " " Εφορολογούμενων στις ΔΟΥ.
7. Δικηγορικοί Σύλλογοι
8. Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
9. Παναλλήνια Ομοσπονδία Νομιστών (Κάνιγγος 27, 106 82 ΑΘΗΝΑ)
10. Σωματ. Νομιστών (ΣΟΝ) (Φ. Νέγρη 3, 112, 57 ΑΘΗΝΑ)
11. Ένωση Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ε.Φ.Ε.Ε.)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 60 114 73 ΑΘΗΝΑ
12. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ)
13. Πολιτικό Γραφείο Υπουργού - κ. Βλάχου.

III. ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. " κ. Υφυπουργού
3. " κ.κ. Γεν. Γραμματέα
4. " κ.κ. Γεν. Διευθυντών
5. " κ. Γεν. Διευθυντού, Γεν. Δ/σης Φ/γίας & Δ.Π.
6. Όλες τις Δ/νσεις Φ/γίας - Τμήματα Αναξάρτητα Γραφείο Δ/σης Φ/γίας & Δ.Π.
7. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Εξέσεων (σε 20 αντίτυπα)
8. " Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
9. Δ/ση Φ/γίας Κεφαλαίου - Τμήματα Α' & Β' (σε 30 αντίτυπα (από 5 αντίτυπα).