



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ.	365
30 / 5 / 2002	

Κωνσταντίνος Παπαθεοφάνης
ΔΕ
Αρχείο
31/5/02
Ορει

Βαθμός Ασφάλειας

Στη Θεσσαλονίκη την 23.5.2002

Αριθ. Γνωμ. 12 Βαθμός προτεραιότητας

Ταχ. Δ/ση : Δικαστικό Μέγαρο

Ταχ. Κώδ. : 541 22

Πληροφορίες :

Τηλέφ. & FAX :

FAX : (031) 520.183

ΠΡΟΣ: Το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ενταύθα

ΘΕΜΑ:

ΚΟΙΝ.: κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης

Ενταύθα

ΣΧΕΤ.:

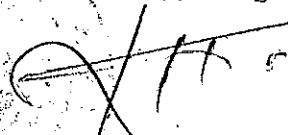
Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Η γνώμη μας σχετικά με το σύννομο ή μη της συμμετοχής Βούλγαρου υπηκόου με ποσοστό 49% στο εταιρικό κεφάλαιο σε σύσταση ανωνύμου εταιρίας με κύριο σκοπό την ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής καθώς και την αγορά και πώληση ακινήτων στους νομούς Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής καθώς και την εκτέλεση ιδιωτικών έργων, είναι η εξής:

Οι Νομοί Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, στους οποίους κυρίως θα ασκήσει τη δραστηριότητά της η υπό σύσταση Α.Ε. θεωρούνται παραμεθόριες περιοχές, σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρ. 31 Ν. 1892/1990, το Π.Δ. της 20.6.1927 και το Π.Δ. 167/1974. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αφορά ακίνητα, κείμενα στους νομούς αυτούς, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρου Εταιριών οποιασδήποτε μορφής, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στους νομούς αυτούς, απαγορεύεται. Η απαγόρευση αυτή δεν αφορά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ελληνικής ιθαγένειας, ομογενείς, κυπρίους, καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αφορά όμως υπηκόους τρίτων χωρών, μεταξύ αυτών και της Βουλγαρίας. Οι απαγορεύσεις αυτές αίρονται μόνο με άδεια που εκδίδει ο Υπουργός Εθνικής Αμυνας.

Κατά την κρατούσα σήμερα (στη νομολογία) θεωρία του ελέγχου, η εθνικότητα ενός νομικού προσώπου καθορίζεται από την εθνικότητα των φυσικών προσώπων, τα οποία ελέγχουν αυτό και θεωρεί το ημεδαπό κατά τα άλλα νομικό πρόσωπο, όταν ελέγχεται από αλλοδαπούς στην εφαρμογή, του εξεταζομένου νόμου (Ν. 1892/90) σαν αλλοδαπό.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες στις οποίες και αναφέρεται το τεθέν ερώτημα, ανώτατο και κυριαρχικό όργανο διοίκησής τους είναι η γενική συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με το άρθρ. 29 του Ν. 2190/1920 η γενική συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται οι μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Με την παράγραφο 3 του ιδίου ως άνω άρθρου διασφαλίζεται η μη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, όπου ο νόμος απαιτεί, για να βρῖσκειται σε απαρτία η Γ.Σ. να συμμετέχουν σ' αυτή μέτοχοι εκπροσωπώντας τα 2/3 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Κατά συνέπεια ο μέτοχος που έχει το 49% του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να συντελέσει στην αλλαγή της εθνικότητας της εταιρίας. Μετά από αυτά, έχουμε την άποψη ότι είναι σύννομη η σύνταξη του σχετικού συμβολαίου συστάσεως της Α.Ε.

Ο Εισαγγελέας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ