

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 8.6.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 366

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε το με αριθμό πρωτ.ΔΤΕ/β/-  
οικ.56520/820 εγκύκλιο Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με θέμα: "Διευκρινή-  
σεις σχετικές με την παρ.4 του άρθρου 6 του Ν.2242/94 και την  
93027/7188/94 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 877/Β/25.11.94)", για να  
λάβετε γνώση.

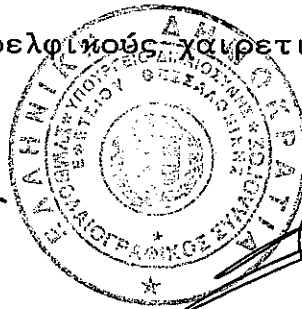
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Απ. Μαργαριτόπουλος

Ι. Τσάνης



Μ.Π.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Τμήμα Β

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 4

ΑΘΗΝΑ 28.3.1995

Αρ.Πρ.ΔΤΕ/Β/οικ.56520/820

Ταχ Δ/νση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ.Κώδικας: 11523  
ΤΕΛΕΞ:  
ΤΕΛΕΦΑΞ: 6337326  
Πληροφορίες: Θ.Πετρίδης  
Τηλέφωνο : 6431461/140

ΠΡΟΣ:1. Όλους τους αποδέκτες  
Πολ/κών Εγκυκλιών  
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης  
Δ/νση Υποθηκοφυλακεί-  
ων  
ΚΟΙΝ:1. Σύλλογο Συμβολαιο  
γράφων

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις σχετικές με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.2242/94 και την 93027/7188/94 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 877/Β/25.11.94).

ΣΧΕΤ: (α) 89853/2963/50/20.12.94 εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ  
(β) 98215/3415/62/8.12.94 " "

Με αφορμή ερωτήματα που υποβάλλονται σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162/Α/3.10.94) και συγκεκριμένα την παρ.4 του άρθρου 6 και της 93027/7188/94 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και σε συνέχεια των (α) και (β) εγκυκλίων, διευκρινίζονται τα παρακάτω:

1. Οι διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 και την 93027/7188/94 απόφασης δεν έχουν εφαρμογή για τις πράξεις εφαρμογής που έχουν κυρωθεί μέχρι την 25.11.94 που είναι η ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επομένως δεν υφίσταται η υποχρέωση να επισυνάπτεται το προβλεπόμενο πιστοποιητικό του οικείου Δήμου ή Κοινότητας κατά την σύνταξη δικαιοπραξιών εν ζωή ή την χορήγηση αδειών οικοδομής σε οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές που έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής πριν από την 25.11.94.
2. Η υποχρέωση για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, καθώς και οι συνέπειες της παράλειψης υποβολής της εφαρμόζονται μετά την δημοσίευση της πρώτης πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία στη συγκεκριμένη περιοχή.
3. Για τις πράξεις εφαρμογής που κυρώνονται μετά τη 25.11.-94, διατηρείται η υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας και επομένως η υποχρέωση να επισυνάπτεται πιστοποιητικό του οικείου Δήμου ή Κοινότητας σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή ή να υποβάλλεται αυτό στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικής αδείας, ακόμη και μετά την κύρωση της Π.Ε.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης που είχε υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας πριν από την ισχύ της προαναφερόμενης απόφασης Υπουργού και την υποχρέωση για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας μετά από την σχετική πρόσκληση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, ζητά από τον Ο.Τ.Α. το προβλεπόμενο πιστοποιητικό, ο οικείος Ο.Τ.Α. θα το χορηγεί εάν διαπιστώνεται ότι συγχρόνως με την δήλωση είχαν συνυποβληθεί τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 5α του άρθρου 12 του Ν.1337/83 ή αν τα στοιχεία αυτά προσκομίζονται συμπληρωματικά.
5. Τέλος, υπενθυμίζεται στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, ότι πρέπει να προωθήσουν άμεσα την διαδικασία της πρώτης πρόσκλησης υποβολής των δηλώσεων ιδιοκτησίας στις περιοχές που εκπονούνται μελέτες πολεοδόμησης είτε πράξεις εφαρμογής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική απόφαση. Διευκρινίζεται ότι η δημοσίευση της πρώτης πρόσκλησης υποβολής των δηλώσεων ιδιοκτησίας απαιτείται και μετά από την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής.

Ε.Υ.  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Β. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ