

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 8.6.95

Αριθμ. πρωτ. 374

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ. 221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε το με αριθμό πρωτ. 1060971/200/B0013 ΠΟΔ.1141 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: "Εννοια οικοπέδου για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 1078/80 για απαλλαγή πρώτης κατοικίας", για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Απ. Μαργαριτόπουλος



Ο Γεν. Γραμματέας

Γ. Τσάνης



344  
7 / 6 / 95

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αθήνα, 16 Μαΐου 1995

Αριθ. Πρωτ. 106094/200/Β.0013

Φ/ΓΙΑΣ...Δ.Π.....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (13η)  
ΤΜΗΜΑ: Β'

707 1141

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες, ως Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση Κ. Σερβίας 10  
Πληροφορίες 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Φ. Τιγκαράκη  
Τηλέφωνο 3313400 - 23  
(εσ. 233)

ΘΕΜΑ: Έννοια οικοπέδου για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 1078/80 για απαλλαγή πρώτης κατοικίας.

1.- Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/80 (ΦΕΚ 238 Α') όπως ισχύει, ορίζεται ότι συμβάσεις αγοράς εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα ακινήτου παρά φυσικού προσώπου, απαλλάσσονται του φόρου μεταβίβασης, εφόσον ο αγοραστής ή η σύζυγος ή οιοδήποτε εκ των τέκνων αυτού που δεν έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του ή το 25ο προκειμένου περί τέκνων που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές της ημεδαπής ή αλλοδαπής, δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη οικία ή διαμέρισμα που πληρεί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του, ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομησίμου, ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληρεί τις στεγαστικές τους ανάγκες, που βρίσκονται σε πόλη με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων ή σε τουριστικές περιοχές.

2.- Με τις διατάξεις των παρ. 13 και 14 του άρθρου 2 του ν. 1577/85 "Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού" ορίζεται ότι "γήπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γής που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου" και "οικόπεδο είναι κάθε γήπεδο, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο".

..//..

3.- Συνεπώς, για τη χορήγηση απαλλαγής από το φ.μ.α. λόγω πρώτης κατοικίας ως οικόπεδα χαρακτηρίζονται και λαμβάνονται υπόψη : α) όλα τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και β) όλα τα γήπεδα - αγροτεμάχια, που βρίσκονται μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που έχει στην κυριότητά του ο αγοραστής, η σύζυγος ή τα τέκνα του, συντρεχουσών βέβαια και των λοιπών προϋποθέσεων του ν. 1078/80.

Για τις περιπτώσεις των γηπέδων - αγροτεμαχίων θα προσκομίζεται από τον υπόχρεο βεβαίωση της αρμόδιας δημόσιας αρχής από την οποία θα προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ή εκτός οικισμού.

4.- Όσον αφορά τον πληθυσμό των δήμων και κοινοτήτων που βρίσκονται τα υπό κρίση ακίνητα θα διαπιστώνεται από την αριθ. 24198/Γ'3811 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εσωτερικών που έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 883/6.12.1993 τεύχος Β') στην οποία έχει καταγραφεί ο νόμιμος πληθυσμός (των εγγεγραμμένων δημοτών) της χώρας κατά την τελευταία απογραφή, την οποία υποχρεούνται να προμηθευτούν οι αρμόδιες ΔΟΥ από το Εθνικό Τυπογραφείο προς εξυπηρέτηση των φορολογουμένων και αποφυγή ταλαιπωρίας τους, με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων

από τους δήμους ή τις κοινότητες στους οποίους έχουν ακίνητα.

5.- Από την κοινοποίηση της παρούσας εγκυκλίου κάθε άλλη διαταγή μας αντίθετη με το περιεχόμενό της παύει να ισχύει.

Οι Επιθεωρητές των ΔΟΥ στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται να παρακολουθήσουν την εφαρμογή της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ