

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 13.6.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ.πρωτ.381

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε το με αρ.πρωτ.1065518/1431/Α0012/
ΠΟΛ.1147/1-6-95 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα "Ε-
φαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν.2238/94, για τη με-
ταβίβαση γεωργικής γης", για να λάβετε γνώση.

Σας γνωρίζουμε δε ότι για τα αγροτικά ακίνητα τα οποία με-
ταβιβάζονται, εφ'όσον δεν επέφεραν εισόδημα κατά τη τελευταία
πενταετία, εξακολουθεί να ισχύει η υπεύθυνη δήλωση του αρ.81
του Ν.2238/94. Ως προς το σημείο αυτό δεν άλλαξε τίποτα,
έχουμε δε και προφορική σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου τμήματος
του Υπουργείου Οικονομικών.

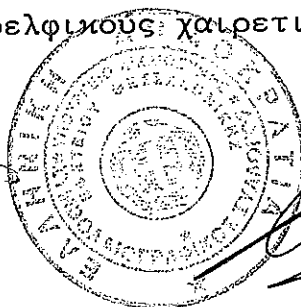
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

Απ.Μαργαριτόπουλος

Γ.Γαάνης



381
13 6 195

Η.Π.:2.6.1995\Ε.Δ.

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ & Δ.Π.
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1995
Αρ.Πρωτ.:1065518/1499/Α0012
ΠΟΛ 1147

ΠΡΟΣ:Αποδέκτες Π.Δ.

Ταχ.Δ/ση: Κορ. Σερβίας 10
Ταχ.Κωδ : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 3313400-423
(εσωτ. 314-316)

ΘΕΜΑ:Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν.2238/1994, για τη μεταβίβαση γεωργικής γης από αγρότες.

Με σφραγή ερωτήματα που μας υποβλήθηκαν, σχετικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 89 του ν.2238/1994, επιβάλλονται κυρώσεις σε όσους αποκτούν κθερά γεωργικά εισόδημα από οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα, οι οποίοι είναι υπάχρεοι σε υποβολής δήλωσης και δεν το δηλώνουν.

Οι διατάξεις αυτές αφορούν τόσο τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, όσο και αυτούς που δεν ασχολούνται κατά κύριο επάγγελμα με γεωργικές επιχειρήσεις και έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης.

Οι πιο πάνω υπάχρεοι που δεν δηλώνουν το εισόδημα από την άσκηση της γεωργικής τους δραστηριότητας, μεταξύ άλλων, δεν δικαιούνται να μεταβιβάσουν με οποιαδήποτε τρόπο την κυριότητα γεωργικής γης για μια πενταετία από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, στην οποία έπρεπε αυτό να δηλωθούν.

2. Επίσης, με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Οικονομικών όπως με αποφάσεις του ρυθμίζει κάθε λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή αυτού του άρθρου.

3. Ενόψει του γεγονότος ότι η σχετική απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί και μέχρι της εκδόσεώς της, σε περίπτωση μεταβίβασης με οποιαδήποτε τρόπο της κυριότητας γεωργικής γης, της οποίας

ο κύριος, επικαρπωτής κτλ. αποκτά γεωργικό εισόδημα και έχει υποχρέωση από τις ισχύουσες διατάξεις να υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος, υποχρεούται να προσκομίσει στο συμβολαιογράφο, για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου, βεβαίωση του προϊσταμένου της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας από την οποία να προκύπτει ότι το εισόδημα από την εκμετάλλευση του ακινήτου που μεταβιβάζεται δηλώθηκε στη φορολογία εισοδήματος.

4. Σε περίπτωση που ο κύριος, επικαρπωτής κτλ της γεωργικής γής που μεταβιβάζεται αποκτά γεωργικό εισόδημα και δεν έχει υποχρέωση από τις ισχύουσες διατάξεις να υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος, θα πρέπει να υποβάλλει στον προϊστάμενο της αρμόδιας για τη φορολογία του δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν είχε υποχρέωση να υποβάλει δήλωση κατά τα προηγούμενα από τη μεταβίβαση οικονομικά έτος. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα, από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, προκειμένου να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου.

5. Εξάλλου, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να αρνηθούν τη σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων για τη μεταβίβαση γεωργικής γής με οποιαδήποτε τρόπο, αν δεν προσκομισθεί από τον μεταβιβάζοντα η πια πάνω βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση. Η βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, κατά περίπτωση, θα μνημονεύεται στη συμβολαιογραφική πράξη και θα προσορτάται σ' αυτή.

6. Ομοίως, οι φύλοκες μεταγραφών υποχρεούνται να αρνηθούν τη μεταγραφή των δικαιωμάτων της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και τη μεταγραφή της δήλωσης απαδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας ή κληρονομητηρίου, αν δεν προσκομισθεί η κατά το ανωτέρω βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση.

7. Τα παραπάνω εφαρμόζονται από την κοινοποίηση της παρούσας, προκειμένου για γεωργικό εισόδημα που αποκτήθηκε από 1.1.1994 και μετά.



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ