

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623  
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 10-8-1999  
Αριθμ.πρωτ. 387

Προς :

- 1) κ. Παρασκευή Νικολαΐδου  
Συμβολαιογράφο Αλμωπίας
- 2) Κεντρικά στη Θεσσαλονίκη  
Υποκαταστήματα των Τραπεζών :  
Εθνικής, Εμπορικής, Ιονικής,  
Alpha Πίστεως, Efg Eurobank,  
Πειραιώς, Μακεδονίας - Θράκης,  
Αγροτικής, Citibank, Εργασίας,  
Γενικής, Κύπρου, Εγνατίας,  
Χiosbank, Αθηνών, Κρήτης,  
Κεντρικής Ελλάδας & Αττικής

Κοιν.: α) Συμβολαιογράφους Περιφέρειας  
Εφετείου Θεσσαλονίκης  
β) Ταμείο Νομικών  
Σωκράτους 53, Αθήνα

Θέμα: Δικαιώματα για τη σύνταξη πράξης εξόφλησης πίνακα  
κατάταξης δανειστών

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμ.πρωτ.ΣΣΕΘ.387/20-7-99 αίτηση της  
Συμβολαιογράφου Αλμωπίας κ. Παρασκευής Νικολαΐδου  
2) Υπ' αριθμ.170/23-3-1999 έγγραφο Συμβολαιογραφικού  
Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης

Επί της άνω σχετικής αίτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο του  
Συλλόγου αναφορικά προς το άνω θέμα επαναλαμβάνει τα  
νομολογηθέντα από τον Άρειο Πάγο με την υπ' αριθμ.1/1998 απόφασή  
του (Συμβολαιογραφική Επιθεώρηση ΚΑ σελ.777) και τα γενόμενα  
αποδεκτά από το Ταμείο Νομικών με την υπ' αριθμ.3863/11-3-1998  
απόφασή του, τα οποία και συνιστούν την πάγια θέση του Συλλόγου.  
Ήτοι :

Για τη σύνταξη πράξης εξόφλησης καταταγέντων με πίνακα  
δανειστών επί αναγκαστικών πλειστηριασμών καταβάλλονται αναλογικά  
δικαιώματα, τόσο συμβολαιογραφικά όσο και του Ταμείου Νομικών,  
καθώς επίσης και αναλογικά τέλη χαρτοσήμου, εφ' όσον οφείλονται.

Εξαιρετικά και μόνο, δεν οφείλονται τα άνω αναλογικά  
δικαιώματα αλλά πάγια, όταν εξοφλείται απαίτηση του υπερθεματιστή, ο  
οποίος συμπίπτει να είναι παράλληλα και καταταγείς δανειστής,  
επισπεύδων ή μη, διότι αυτά έχουν ήδη εισπραχθεί κατά τη σύνταξη της

πράξης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου ή της πράξης παράδοσης κινητού, κατά περίπτωση, οπότε είναι ανεπίτρεπτο να εισπραχθούν αναλογικά δικαιώματα για δεύτερη φορά, για την ίδια αιτία.

Τις Τράπεζες στις οποίες απευθύνεται η παρούσα και στις οποίες είναι ασφαλώς γνωστά τα άνω νομολογηθέντα, ο Σύλλογος παρακαλεί όπως συμμορφώνονται προς αυτά και μην ασκούν πιέσεις προς τους συμβολαιογράφους - υπαλλήλους επί πλειστηριασμών, προφορικών ή εγγράφων και μάλιστα με εξώδικους δηλώσεις τους, με σκοπό τον εξαναγκασμό τούτων στην είσπραξη πάγιων δικαιωμάτων επί όλων ανεξαιρέτως των πράξεων εξόφλησης απαιτήσεων από πίνακα κατάταξης δανειστών.

Στην αντίθετη περίπτωση, δεδομένου του ότι η άνω συμπεριφορά των Τραπεζών τυγχάνει, αν μη τι άλλο, αξιόμηπτη, το Διοικητικό Συμβούλιο καθιστά γνωστό σ' αυτές ότι θα ενεργήσει κάθε νόμιμο για την προάσπιση των δικαιωμάτων των μελών του.

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος  
I. Κατούλας

Ο Γεν. Γραμματέας  
H. Σαρρής

