



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.2310-221.127, 270.968
fax.2310-263.139
<http://www.notarius.gr>
Email:notarius@otenet.gr

Θεσσαλονίκη 12-6-2003
Αριθ.πρωτ.:409

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.1026368/108/B0013/21-4-2003 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών προς τη Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, με θέμα: Απαλλαγή πρώτης κατοικίας κατά την αγορά οικοπέδου σε οικισμό με δικό του ρυμοτομικό σχέδιο, για να λάβετε γνώση.

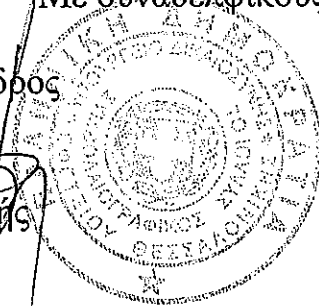
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ε. Σαρφής

Η Γεν. Γραμματέας

Χρ. Φαρδή-Πανταζή





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 23-25
Ταχ.Κώδικας:101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αντ: Κατσούλας
Τηλέφωνο :2103253757
2103236438

ΑΠ 10418/25-5-03 Κειμ. 15-5-03

Αριθ. Πρωτ.	409
	4 1 6 12003

Αθήνα, 21 Απριλίου 2003
Αρ.Πρωτ.1026368/108/Β0013

ΠΡΟΣ: Ζ' ΔΟΥ Θεσ/νίκης
N. Πλαστήρα 57
55535 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΔΕ-ΜΕΛΗΤ
9/2/03

ΘΕΜΑ: «Απαλλαγή πρώτης κατοικίας κατά την αγορά οικοπέδου σε οικισμό με δικό του ρυμοτομικό σχέδιο»

Απαντώντας στην αριθ. 6497/18-3-03.αναφορά σας με την οποία ζητάτε να σας γνωρίσουμε αν χορηγείται απαλλαγή-από το φόρο μεταβίβασης κατά την αγορά οικοπέδου (ή διαμέρισματος) σε οικισμό με δικό του ρυμοτομικό σχέδιο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

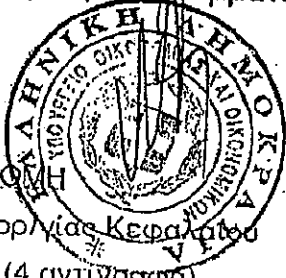
Με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 όπως ισχύει, παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης κατά την αγορά κατοικίας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει.

Μεταξύ των προϋποθέσεων αυτών (σύμφωνα με την παρ. 4 του άνω άρθρου), απαιτείται το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το γήπεδο επί του οποίου βρίσκεται η αγοραζόμενη οικία ή το διαμέρισμα να είναι οικοδομήσιμο και να βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου ή της κοινότητας.

Στην έννοια του όρου «εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου ή της κοινότητας», περιλαμβάνονται όλα τα θεωρούμενα κατά την πολεοδομική νομοθεσία εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του δήμου ή της κοινότητας, έστω και αν περιβάλλονται από εκτός σχεδίου περιοχή.

Κατά συνέπεια, εφόσον υφίσταται ειδικό ρυμοτομικό σχέδιο και το αγοραζόμενο ακίνητο είναι οικόπεδο κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, χορηγείται απαλλαγή πρώτης κατοικίας, εφόσον βεβαίως το οικόπεδο αυτό είναι παράλληλα και οικοδομήσιμο κατά το χρόνο της αγοράς.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ
Δ/ση Φορ/γίας Κεφαλαίου
Τμήμα Β' (4 αντιγραφή)
Η.Π. 22-4-2003 /Μ.Λ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Μ. ΡΗΓΑΚΗ