

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 10.6.94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 436

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ. 221-127, 270-968

Γ Ν Ω Μ Ο Λ Ο Τ Η Σ Η

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε την με αριθμό 5/31.5.1994 γνωμοδότηση του Αντιεισαγγελέα Πρωτοδικών κ.Χαράλαμπου Παπαγεωργίου, σε ερώτημα του συναδέλφου κ.Δημητρίου Συνάπαλου, για να λάβετε γνώση.

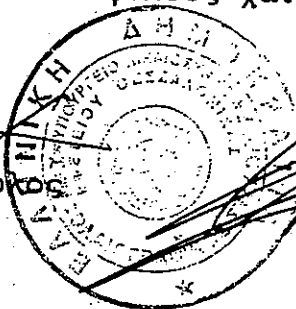
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Απ.Μαργαριτόπουλος

Γ.Τσάνης



για μεταγραφές



Αριθμός Γνωμ. 5

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Π ρ ο ς

τον Δημήτριο Συνάπαλο του Εμμανουήλ,
Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης

(Δια του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Θεσ/νίκης)

Δυνάμει του άρθρου 25 παρ.2 εδ. α' του Ν.1756/1988 (ως ισχύει), μας υποβλήθηκε από τον Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δημήτριο Συνάπαλο, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1130/10.5.1994 έγγραφό του, το εξής ερώτημα που αντιμετώπισε κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του: Αν έχει δικαίωμα και πρέπει να ζητήσει την μεταγραφή στα τηρούμενα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, του υπ' αυτού συνταχθέντος, υπ' αριθμ. 25347/30.9.1992 οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας (τα συμβαλλόμενα μέρη του οποίου δεν είχαν μεριμνήσει μέχρι τότε για την μεταγραφή του), προκειμένου στην συνέχεια να ικανοποιήσει το από 13.4.1994 αίτημα της Τραπέζης Μακεδονίας Θράκης και να της χορηγήσει αντίγραφο της περίληψης μεταγραφής του, επειδή αυτή επικαλείται (και πράγματι έχει) έννομο συμφέρον, προκειμένου να στραφεί κατά του αγοραστή για απαίτησή της.

Επί του ερωτήματος αυτού η γνώμη μας είναι η ακόλουθη:


Η διάταξη του άρθρου 1192 του Α.Κ. απαριθμεί τις πράξεις που μεταγράφονται, η δε διάταξη του άρθρου 1194 του ιδίου Κώδικα ορίζει σε τί συνίσταται η μεταγραφή και επί πλέον ότι: "Την μεταγραφή μπορεί να ζητήσει οποιοσδήποτε δικαιολογεί έννομο συμφέρον".

Εξάλλου από την διάταξη του άρθρου 7 του β.δ. 533 της 14/21.9.1963

ορίζεται ότι: "Πάσα καταχώρησις εις τα υπό του φύλακος υποθηκών τηρούμενα βιβλία, γίνεται κατόπιν αιτήσεως παντός έχοντος έννομον συμφέρον και αφού αύτη καταχωρισθεί εις το κατ'άρθρο 1 του ν.δ. 4201/61 γενικό βιβλίον εκθέσεως. Δικαιούται να ζητήσει την καταχώρησιν και ο συντάξας το έγγραφον Συμβολαιογράφος..."

Με βάση τις διαλαμβανόμενες διατάξεις είναι πρόδηλο ότι τόσο ο ως άνω Συμβολαιογράφος όσο και η Τράπεζα Μακεδονίας Θράκης δικαιούνται με αίτησή τους να ζητήσουν την μεταγραφή του εν λόγω συμβολαίου. Ο μὲν πρώτος βάσει ρητής διατάξεως νόμου, η δε δεύτερη λόγω του εννόμου συμφέροντός της, όπως αυτό προκύπτει από την προαναφερομένη αίτησή της με ημερομηνία 13.4.1994.-

Θεσσαλονίκη, 31.5.1994

Ο Εισαγγελέας

ΧΑΡΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αντεισαγγελέας Πρωτοδικιών