



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 13η (ΦΟΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 26 Γενάρη 1990

Αριθ. Πρωτ. 1002793/34/Β0013

ΠΟΛ. 1036

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες ως Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ.: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Φ. Τίγκαράκη
Τηλέφωνο: 3234.574

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ή όχι του άρθρου 13 του ν. 634/77 όπως ισχύει,
σε περίπτωση αγοράς ιδανικού μεριδίου αγροτικής
έκτασης.

Με αφορμή ερωτήματα που μας υποβλήθηκαν, αν σε περίπτωση αγοράς ιδανικού μεριδίου (ποσοστού εξ αδιαιρέτου) αγροτικής έκτασης από γεωργό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 634/77, όπως ισχύουν, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την παρ. 14 του άρθρου 24 του ν. 1828/89, η οποία αντικατέστησε το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 634/77 ορίζεται ότι οι συμβάσεις αγοράς ή ανταλλαγής κυριότητας γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων, μαζί με τις εγκαταστάσεις τους που εξυπηρετούν αποκλειστικά την εκμετάλλευσή τους, εφόσον η κατά στρέμμα αγοραία αξία τους δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες (300.000) δραχ. απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων για το μέχρι διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχ. τμήμα της κατά στρέμμα αγοραίας αξίας τους και μέχρι εμβαδόν σαράντα (40) στρεμμάτων συνολικά για κάθε αγοραστή, είτε αυτές συντελούνται με μία είτε με περισσότερες συμβολαιογραφικές πράξεις. Η απαλλαγή παρέχεται εφόσον ο δικαιούχος δεν έχει γεωργική ή κτηνοτροφική έκταση μεγαλύτερη από 100 στρέμματα.

Περαιτέρω με το εδάφιο 2 της παραγ. 2 του άρθρου 13 του ν. 634/77 όπως ισχύει, εάν ο αγοραστής αγοράζει όμορο με την ιδιοκτησία του αγροτική έκταση η απαλλαγή παρέχεται μέχρι 80 στρέμματα.

Επίσης, με το εδάφιο 3 της παρ. 2 του πιο πάνω άρθρου και νόμου

ορίζεται ότι, εάν ο αγοραστής είναι συγκύριος εξ αδιαιρέτου γεωργοκτηνοτροφικής έκτασης και αγοράζει μερίδιο ή μερίδια των λοιπών συνιδιοκτητών η απαλλαγή παρέχεται για απεριόριστο αριθμό στρεμμάτων με το βασικό περιορισμό πάντα ότι η γεωργοκτηνοτροφική περιουσία που έχει ο αγοραστής μαζί μ' αυτή που αποκτά να μην υπερβαίνει τα 100 στρέμματα.

Έχει γίνει δεκτό (εγκύκλιος 47 αριθ. πρωτ. Κ.10249/122/30-7-1977) ότι για την απαλλαγή από το φόρο σε περίπτωση αγοράς εξ αδιαιρέτου μεριδίου για αριθμό στρεμμάτων μεγαλύτερο των σαράντα (40) θα πρέπει η συνιδιοκτησία αυτή να υπήρχε πριν από την έναρξη του ν.634/77 (30-6-77) ή και μετά το χρόνο αυτό αλλά μόνο εάν η συγκυριότητα αποκτήθηκε λόγω κληρονομίας.

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω οι διατάξεις του ν.634/77 θα τύχουν εφαρμογής και στην περίπτωση που αγοράζεται ποσοστό αδιαίρετα αγροτικού ακινήτου, στο οποίο ο αγοραστής την ημέρα της αγοράς δεν έχει συγκυριότητα στο αγοραζόμενο, πλην όμως στην περίπτωση αυτή η απαλλαγή παρέχεται μέχρι σαράντα (40) στρέμματα, δηλαδή το μερίδιο που του αναλογεί με την αγορά, από το εξ αδιαιρέτου μερίδιο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των 40 στρεμμάτων με τον περιορισμό πάντα ότι τα στρέμματα που έχει ήδη στην κυριότητά του μαζί με αυτά που του αναλογούν από το εξ αδιαιρέτου μερίδιο που αγοράζει να μην υπερβαίνουν τα 100 στρέμματα.

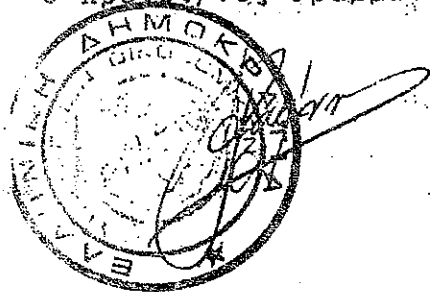
ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Με Ε.Υ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡΤΑΛΗΣ ΒΑΡΣΑΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Νομαρχίες του Κράτους - Όλες τις ΔΟΥ

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Συμβούλιο Επικρατείας

2. Γενικό Επίτροπο Επικρατείας στα Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια

(Σοφοκλέους 1 - 105 59 ΑΘΗΝΑ)