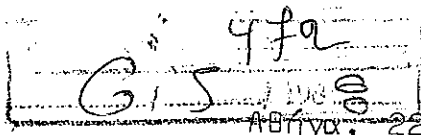


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 5η (ΦΟΡ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ)
ΤΜΗΜΑ Α' (ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ)



Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Αριθ. Πρωτ. Σ. 1087/154

ΠΟΛ. 137

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10 (101 84)
Πληροφορίες: Π. Ρέππας
Τηλέφωνο: 32.33.323

- ΠΡΟΣ:
1. Την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος Πανεπιστημίου 40 Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών Τ.Θ. 3667
106 79 - ΑΘΗΝΑ
 2. Τον Αυτόνομο Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) Πατησίων 37
104 32 - ΑΘΗΝΑ
 3. Όλους τους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας (Για την ενημέρωση των μελών τους)

ΚΟΙΝ: Όπως ο Πίνακας Διανομής.

ΘΕΜΑ : Υποχρέωση ή μη προσκόμισης από τον δικαιούχο στεγαστικού δανείου κατά τον κανονισμό του ΟΕΚ βεβαίωσης εργοδότη περί παροχής εξαρτημένης εργασίας και δυνατότητα ή μη χορήγησης απαλλασσόμενου στεγαστικού δανείου στους κληρονόμους αποβιώσαντος δικαιούχου του δανείου αυτού.

Με αφορμή την υποβολή ερωτημάτων σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, βάσει του Ν. 1641/1976 και της από 18.9.1986 Σύμβασης μεταξύ αυτής, του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) χορηγεί στους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής κατά τον Κανονισμό του Ο.Ε.Κ. δύο ειδών δάνεια :

(α) Το αμιγώς άτοκο δάνειο, που χορηγείται από τον Ο.Ε.Κ. ως δανειστή, μέσω της Κτηματικής Τράπεζας ως εντολοδόχου του Ο.Ε.Κ.

Τά δάνεια αυτά υπόκεινται στο καθεστώς της περί τελών χαρτοσήμου ποσοστάς και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 2/1977.

(β) Το μικτό δάνειο, από το οποίο το μισό είναι άτοκο και προέρχεται από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ., τα οποία ο Ο.Ε.Κ. θέτει στη διάθεση της Τράπεζας, το δε άλλο μισό είναι έντοκο και προέρχεται από κεφάλαια της Τράπεζας. Ολόκληρο το μικτό αυτό δάνειο χορηγείται από την Τράπεζα ως δανειστρία.

Τα δάνεια αυτά υπόκεινται στο καθεστώς του ειδικού φόρου τραπεζικών εργασιών και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν.1563/1985.

2. Κατά την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, δημιουργήθηκε στην πράξη χμφισβήτηση σχετικά με το εάν :

α) Για την απαλλαγή από το τέλος χαρτοσήμου, προκειμένου περί ατόκου δανείου ή από τον ειδικό φόρο τραπεζικών εργασιών, προκειμένου περί μικτού δανείου, του ορίου του 1.000.000 δραχμών, απαιτείται η προσκόμιση από τον δανειολήπτη και δικαιούχο του στεγαστικού δανείου βεβαίωσης εργοδότη περί παροχής εξαρτημένης εργασίας.

β) Οι νόμιμοι κληρονόμοι αποβιώσαντος δικαιούχου ατόκου ή μικτού στεγαστικού δανείου κατά τον κλονισμό του ΟΕΚ μπορεί να τύχουν και αυτοί της προβλεπόμενης από το νόμο απαλλαγής από τα τέλη χαρτοσήμου ή από τον ειδικό φόρο τραπεζικών εργασιών, κατά περίπτωση, για το μέχρι ύψους 1.000.000 δραχμών δάνειο, που χορηγείται σ' αυτούς κατά τον κλονισμό του Ο.Ε.Κ.

3. Επί των ανακρινόμενων ως άνω θεμάτων, γνωρίζουμε τα εξής:

α. Επί του πρώτου θέματος

- Στην περίπτωση του αμιγώς ατόκου δανείου δεν απαιτείται η προσκόμιση από τον δανειολήπτη βεβαίωσης εργοδότη περί παροχής εξαρτημένης εργασίας, γιατί οι απαλλακτικές διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.542/1977, οι οποίες, όπως προαναφέρθηκε, εφαρμόζονται στο ανωτέρω δάνειο, δεν θέτουν ως προϋπόθεση για την απαλλαγή του δανείου αυτού και την προσκόμιση από τον δανειολήπτη της ως άνω βεβαίωσης του εργοδότη.

- Στην περίπτωση του μικτού δανείου, παρότι αυτό διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν.1563/1985, οι οποίες, ως προϋπόθεση της απαλλαγής, θέτουν και την προσκόμιση από τον δανειολήπτη βεβαίωσης εργοδότη περί παροχής εξαρτημένης εργασίας, εν τούτοις θα πρέπει να γίνει δεκτό, ότι και στην περίπτωση του δανείου αυτού δεν απαιτείται η προσκόμιση από τον δανειολήπτη της ως άνω βεβαίωσης, για το λόγο, ότι και το δάνειο αυτό (μικτό) εγκρίνεται και χορηγείται, σύμφωνα με τις

διατάξεις του Κανονισμού του Ο.Ε.Κ., μόνο στους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής κατά τον Κανονισμό του Οργανισμού αυτού και απλώς ή υλοποίησή του γίνεται μέσω του πιστωτικού οργανισμού της Κτηματικής Τράπεζας. Τούτο ενισχύεται εξάλλου και από το γεγονός, ότι κατά τον Κανονισμό του ΟΕΚ δικαιούχοι του μικτού στεγαστικού δανείου είναι, όπως αναφέρουμε παρακάτω, και οι νόμιμοι κληρονόμοι αποβιώσαντος δικαιούχου του δανείου αυτού, ήτοι πρόσωπα, τα οποία μπορεί και να μη παρέχουν εξαρτημένη εργασία κατά το χρόνο κατάρτισης της δανειακής σύμβασης (π.χ. σύζυγος οικοκυρά, ανήλικα τέκνα κλπ.)

β. Επί του δευτέρου θέματος

Με τις ισχύουσες περί Κανονισμού του Ο.Ε.Κ. διατάξεις παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης, με ορισμένους όρους και προϋποθέσεις, στεγαστικού δανείου (ατόκου ή μικτού) στους νόμιμους κληρονόμους αποβιώσαντος δικαιούχου του εν λόγω δανείου, οι οποίοι θεωρούνται ως προστατευόμενα μέλη αυτού, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Ο.Ε.Κ. (π.χ. σύζυγος, τέκνα με ορισμένες προϋποθέσεις κλπ.).

Οι νόμιμοι ως άνω κληρονόμοι θα τύχουν και αυτοί της προβλεπόμενης από το νόμο απαλλαγής από τα τέλη χαρτοσήμου ή από τον ειδικό φόρο τραπεζικών εργασιών, κατά περίπτωση, για το μέχρι ύψους 1.000.000 δραχμών δάνειο (άτοκο ή μικτό), που χορηγείται σ' αυτούς κατά τον Κανονισμό του Ο.Ε.Κ., για το λόγο, ότι το δάνειο χορηγείται σ' αυτούς όχι εξ ιδίου δικαίου αλλά "κληρονομικώ δικαίωματι". Για την κατά τ' ανωτέρω απαλλαγή του δανείου αυτού (ατόκου ή μικτού) δεν απαιτείται η προσκόμιση από τους δανειολήπτες ως άνω νόμιμους κληρονόμους βεβαίωσης εργοδότη περί παροχής εξαρτημένης εργασίας, αρκεί μόνο το γεγονός, ότι αυτοί είναι δικαιούχοι του χορηγούμενου σ' αυτούς δανείου κατά τον κανονισμό του Ο.Ε.Κ., πράγμα που ερευνάται από τον Οργανισμό αυτόν κατά την έγκριση του δανείου σ' αυτούς.

4. Σημειώνεται, ότι τα προαναφερθέντα ισχύουν και στην περίπτωση, που τα παραπάνω δάνεια (άτοκα ή μικτά) θα χορηγούνταν τυχόν και από άλλους, πλην της Κτηματικής Τράπεζας, πιστωτικούς οργανισμούς.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

