



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23  
τηλ.221-127, 270-968  
fax.263-139

Θεσσαλονίκη 23-7-2002  
Αριθ.πρωτ.:493

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ  
ΠΡΟΣ  
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Επ' ευκαιρία ερωτήματος του συναδέλφου Ροδολείβους κ. Αναστάσιου Καραπαναγιωτίδη και κατόπιν κειμένου το οποίο επεξεργάστηκε ο συνάδελφος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Σταμπουλίδης, ο Σύλλογός μας υπέβαλε ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, την επί του οποίου απάντηση, σας κοινοποιούμε.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ε. Σαφής



Η Γεν. Γραμματέας

Ι. Χρουσαλά-Μπιλίση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ.Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς  
Ταχ.Κωδ.: 10110 ΑΘΗΝΑ  
Πληρ.: κ. Παπαδάκος  
Τηλ.: 010 5235643

Αριθ. Πρωτ. 493  
12/7/2002

Αθήνα 2 Ιουλίου 2002

Αρ.πρωτ.: 1043374/1871/00ΤΥ/Δ

ΠΡΟΣ: Συμβολαιογραφικό Σύλλογο  
Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Αριστοτέλους 22  
546 23 Θεσσαλονίκη

**Θέμα: Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 684/01 έγγραφό σας.**

Απαντώντας στα ερωτήματα σας σχετικά με τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας εκτός σχεδίου γης και ειδικότερα όσον αφορά στον χαρακτηρισμό των αγροτεμαχίων ως αρδευόμενα ή μη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1310/98 απόφαση του Υπ. Οικονομικών όπως αυτή σήμερα ισχύει μετά την τροποποίησή της με την ΠΟΛ.1217/99: «Αρδευόμενες αγροτικές εκτάσεις είναι αυτές που αρδεύονται με οποιοδήποτε τρόπο (δημόσιο ή ιδιωτικό αρδευτικό σύστημα, γεώτρηση, γειτνίαση με ποτάμι ή λίμνη κ.λ.π. ). Κατά συνέπεια:

Τα αγροτεμάχια που έχουν δικαίωμα άρδευσης από ιδιωτικό σύστημα το οποίο δημιουργήθηκε για να εξυπηρετεί συγκεκριμένες και διαφορετικές ιδιωτικές αγροτικές εκτάσεις θεωρούνται αρδευόμενα.

Τα αγροτεμάχια που έχουν δικαίωμα άρδευσης, από διερχόμενο κανάλι νερού και ανεξάρτητα της απόστασης απ' αυτό θεωρούνται αρδευόμενα.

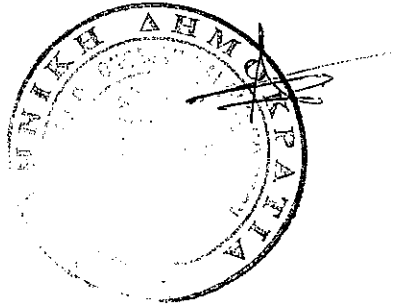
Τα αγροτεμάχια που γειτνιάζουν, δηλαδή είναι όμορα, με ποτάμι ή λίμνη θεωρούνται αρδευόμενα.

Τα αγροτεμάχια μέσα στα οποία υπάρχει γεώτρηση ή πηγάδι θεωρούνται αρδευόμενα.

Τα αγροτεμάχια που δεν διαθέτουν γεώτρηση ή πηγάδι αλλά έχουν δικαίωμα άρδευσης από γεώτρηση ή πηγάδι, που βρίσκεται σε άλλο αγροτεμάχιο, ανεξάρτητα της απόστασης απ' αυτό, θεωρούνται αρδευόμενα.

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
**Δ. ΛΑΜΠΡΟΥ**



**Εσωτερική Διανομή**

1. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Δ' (3)