

Αριθμ.πρωτ. 511

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Επανερχόμαστε σε ένα θέμα, που ταλαιπωρεί πολλούς συναδέλφους του Εφετείου μας, γιατί ίσως ουδέποτε ξεκαθαρίστηκε εντελώς.

Το θέμα αφορά το πιστοποιητικό/υπ.δήλωση του Π.Δ.129/89 στις αποδοχές κληρονομίας που συντάσσουμε.

Από την απάντηση του Υπουργείου Οικονομικών από 19-2-1991, που είναι δημοσιευμένη στην Συμβολαιογραφική Επιθεώρηση στο τεύχος Μαΐου-Ιουνίου 1991, σελ.1581 επ., σε συνδυασμό με την από 22 Μαρτίου 1988 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, την οποία σας στέλνουμε, προκύπτουν τα ακόλουθα:

Όταν συντάσσουμε αποδοχή κληρονομίας για θάνατο που έχει συμβεί πριν από την ισχύ του αρχικού νόμου 820/78, (στον οποίο τις διατάξεις παραπέμπει και το Π.Δ.129/89), δηλαδή πριν από την 1η Ιανουαρίου 1979, δεν απαιτείται καθόλου η προσκόμιση πιστοποιητικού ή υπεύθυνης δήλωσης του Π.Δ.129/89. Όπως γνωρίζετε το πιστοποιητικό ή η υπεύθυνη δήλωση αφορούν τον αποβιώσαντα και όχι τους κληρονόμους, όπως εσφαλμένα πολλοί από μας αναγράφουμε.

Επομένως για θάνατο πριν από το έτος 1979 δεν ήταν δυνατόν ο κληρονομούμενος να έχει υποβάλει τέτοια δήλωση, γιατί δεν υπήρχε η νομική υποχρέωση. Διευκρινίζουμε στο σημείο αυτό ότι στις υπεύθυνες δηλώσεις που συντάσσουμε ή στο πιστοποιητικό που ζητούμε πρέπει να αναγράφεται αν ο κληρονομούμενος και όχι ο κληρονόμος δήλωνε τα εισοδήματα του ακινήτου για την προ του θανάτου του διετία ή ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν

του απέφερε εισόδημα κατά τον χρόνο που ήταν κύριος, επικαρπωτής ή νομέας και πάντως όχι πέραν της πενταετίας. Την αίτηση για το πιστοποιητικό ή την υπεύθυνη δήλωση υπογράφουν απλώς οι κληρονόμοι.

Επιπλέον από τις συνδυασμένες διατάξεις των δύο νόμων 829/78 και Π.Δ.129/89 συνάγεται και κάτι άλλο. Για αγροτικά ακίνητα δεν απαιτείται στις αποδοχές κληρονομιάς η προσκόμιση πιστοποιητικού ή υπ.δήλωσης για θανάτους που έχουν συμβεί και μέχρι την 1η Ιανουαρίου 1989, γιατί πριν από την ισχύ του Π.Δ.129/89 δεν υπήρχε νομική υποχρέωση δηλώσεως των αγροτικών ακινήτων σύμφωνα με τον Ν.820/78.

Επομένως για αστικά και αγροτικά ακίνητα δεν απαιτείται τίποτε για θανάτους μέχρι 1-1-79
για αγροτικά ακίνητα δεν απαιτείται τίποτε για θανάτους μέχρι 1-1-89.

Το έγγραφό μας αυτό θα στείλουμε και σε όλα τα υποθηκοφυλακεία του Εφετείου μας που τυχόν δεν γνωρίζουν τις διακρίσεις αυτές, για ομοιόμορφη εφαρμογή σ'όλη τη χώρα των διατάξεων αυτών και καλύτερη εξυπηρέτηση δική μας και των συναλλασσομένων.

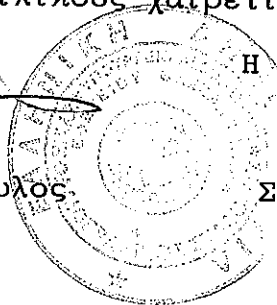
Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Απ.Μαργαριτόπουλος

Σ.Μουρατίδου



ΘΕΜΑ: Χρόνος εφαρμογής των διατάξεων του άρθρ.41 του Ν.820/1978 σε περιπτώσεις μεταγραφής δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας ή κληρονομητηρίου.

Με αφορμή ερωτήματα που μας υποβλήθηκαν, σχετικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.820/78, η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του ίδιου νόμου αρχίζει από το οικον.έτος 1979.

2.- Με την Ε.752/Εγκ.7/13.10.78 διαταγή μας, με την οποία κοινοποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν.820/78, έγινε δεκτό ότι οι διατάξεις του άρθρου 41 θα εφαρμοσθούν για συμβολαιόγραφικες πράξεις που θα συνταχθούν από 1.1.1979 και μετά.

3.- Με βάση τα παραπάνω οριζόμενα, για τη σύνταξη συμβολαίων και την μεταγραφή δικαιωμάτων κατά το οικον.έτος 1979 απαιτείται να προσκομισθεί πιστοποιητικό του αρμόδιου Οικον.Εφόρου, από το οποίο να προκύπτει ότι τα μισθώματα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου δηλώθηκαν κατά τα οικον.έτη 1978-77 ή υπεύθυνα δήλωσαν του Ν.Δ.105/69 ότι κατά τα οικον.έτη 1974-1978 το ακίνητο αυτό δεν απέφερε εισόδημα.

4.- Επίσης για τις μεταγραφές δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας ή κληρονομητηρίου τα πιστοποιητικά και οι υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.Δ.105/69 πρέπει να υποβάλλονται για τις υποθέσεις που η επαγωγή της κληρονομίας κ.τ.λ. επήλθε από 1.1.79 και μετά, χρονολογία που άρχισε η ισχύς του άρθρου 41 του Ν.820/78.

5.- Συνεπώς, για τις μεταγραφές δηλώσεων αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας ή κληρονομητηρίου στις οποίες η επαγωγή της κληρονομίας επήλθε πριν από την 1.1.79, δεν απαιτείται να προσκομισθεί το πιστοποιητικό ή η υπεύθυνα δήλωση που προβλέπονται από τις διατάξεις της περ.α' της παρ.1 του άρθρου 41 του Ν.820/78, ανεξάρτητα από το αν η αποδοχή κληρονομίας ή η μεταγραφή του κληρονομητηρίου γίνεται μετά την 1 Ιανουαρίου 1979.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

93-07-05 12:10
ANDREAS ABELTIS

TEL=013528010