

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 11-10-1999
Αριθμ.πρωτ. 540

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Όπως είναι γνωστό με την ΠΟΛ.1028/5-2-1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που σας κοινοποιήθηκε, καθορίστηκαν οι περιπτώσεις που απαιτούνται πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας των συμβαλλομένων.

Με την παρ.5 του άρθρ.9 της ως άνω απόφασης καθορίστηκε ότι η "Αρχή" ("Αρχή" είναι και ο Συμβολαιογράφος), μπορεί με την επίδειξη του πρωτοτύπου της φορολογικής ενημερότητας να δέχεται φωτοαντίγραφο αυτής το οποίο επικυρώνει. Αυτό όμως ισχύει μόνο για φορολογικές ενημερότητες εξαμήνης και ετήσιας διάρκειας. Επειδή είναι δυσχερής η διάκριση των φορολογικών ενημεροτήτων εξαμήνου και ετήσιας διάρκειας, απ' αυτές τις μικρότερης διάρκειας και μετά από συνεννόηση με αρμόδιους των Δ.Ο.Υ. και του Υπουργείου Οικονομικών σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α) Το Υπουργείο θα εκδώσει νέα ερμηνευτική εγκύκλιο την οποία θ' αποστείλει στους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους.

Β) Μέχρι τότε και προς άρση των πολλών αμφιβολιών που έχουν δημιουργηθεί διευκρινίζουμε ότι : το άρθρ.6 παρ.1 περιπτ.α', καθορίζει εμμέσως ποιες φορολογικές ενημερότητες είναι εξαμήνου διάρκειας και ως τέτοιες θεωρεί αυτές που ισχύουν "μέχρι την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού εξαμήνου" (ημερολογιακό εξάμηνο είναι το πρώτο από 1^η Ιανουαρίου ως 30^η Ιουνίου και το δεύτερο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου).

Ετήσιας διάρκειας κατά το ίδιο άρθρο (παρ.1 περιπτ.β'), είναι αυτές που λήγουν την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού έτους (31^η Δεκεμβρίου), δηλαδή αυτές που εκδίδονται από 1^η Ιανουαρίου και μετά και λήγουν τη 31^η Δεκεμβρίου.

Από τα παραπάνω προκύπτει, ότι κατ' αρχήν εξαμηνιαίας διάρκειας είναι αυτές που λήγουν την 30^η Ιουνίου ή την 31^η Δεκεμβρίου, ενώ αυτές που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου είναι εξάμηνης ή ετήσιας διάρκειας. Στην πραγματικότητα δηλαδή, ενώ οι φορολογικές αυτές ενημερότητες είναι διάρκειας μικρότερης των έξι (6) ή των δώδεκα (12) μηνών, θεωρούνται εξάμηνης ή δωδεκάμηνης διάρκειας αντίστοιχα.

Οι φορολογικές ενημερότητες ετήσιας ή εξάμηνης διάρκειας έχουν πάντα την φράση "για κάθε νόμιμη χρήση". Απ' αυτές τις φορολογικές ενημερότητες μπορούμε να παίρνουμε φωτοτυπία, την οποία επικυρώνουμε και επισυνάπτουμε στο συμβόλαιο.

Αυτές που δεν είναι εξάμηνης ή ετήσιας διάρκειας γράφουν επάνω για πόσους μήνες ισχύουν (δηλ.1,2,3,4) και γράφουν επίσης και τον ειδικότερο σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν, (δηλαδή για αγορά ακινήτου, λήψη δανείου κλπ.), ενδέχεται όμως να γράφουν και αυτές για κάθε νόμιμη χρήση. Απ' αυτές δεν επιτρέπεται η έκδοση φωτοτυπικού αντιγράφου, επομένως πάντα επισυνάπτουμε το πρωτότυπο και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό εκτός απ' αυτόν που αναγράφεται σ' αυτές, δηλαδή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθούν για πώληση ακινήτου αν έχουν εκδοθεί για λήψη δανείου κλπ. Αν δεν είσθε βέβαιοι ότι η συγκεκριμένη ενημερότητα είναι εξάμηνης ή ετήσιας διάρκειας, ή θα το αναγράφει επί του σώματος αυτής η Δ.Ο.Υ. ή θα ζητάτε και θα επισυνάπτετε το πρωτότυπο.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Γεν. Γραμματέας Ο Αντιπρόεδρος

Ε. Σαρρής

Ε. Λιαδάκης

