

Θεσσαλονίκη 6.8.1992

Αριθ. πρωτ. 549

Π ρ ό ς

κ. κ. Συμβολαιογράφους. περιφέρειας

Σας κοινοποιούμε το με αριθ. πρωτ. 1024623/296/Βοο13/
9.6.1992 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με
απαλλαγή απο το φόρο μεταβίβασης ακινήτωνκατα τη διανομή
ή ανταλλαγή μεταξύ συγχυρίων Δημοσίου κ.λ.π. και ιδιώτη,
για να λάβετε γνώση.



Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Απ. Μαργαριτόπουλος

Με αφορμή ερωτήματα που μας υποβλήθηκαν για το θέμα που
περιληπτικά αναφέρεται πιο πάνω, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

1.- Κατά την ισχύουσα νομοθεσία για τη φορολογία μεταβίβασης
ακινήτων (άρθρ. 1 α.ν. 1521/1950, ΦΕΚ Α' 245), σε κάθε μεταβίβαση
ακινήτου ή εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο με επαχθή αιτία, επι-
βάλλεται φόρος σε ποσοστό επί της κατά το χρόνο μεταβίβασης αξίας
(αγοραίας ή αντικειμενικής) τούτου. Για την καταβολή του φόρου
υπόχρεος είναι ο αγοραστής.

Στην έννοια του όρου μεταβίβαση, για την επιβολή του φόρου,
περιλαμβάνεται, εκτός των άλλων, και η διανομή, κατά τη ρητή περί-
τούτου διατύπωση του νόμου (άρθρ. 1 παρ. 2ζ').

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 6 του
ως άνω α.ν. 1521/1950, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο
7 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990, ΦΕΚ Α' 43), η μεταβίβαση στην ο-
ποία αγοραστής είναι το Δημόσιο, δήμοι, κοινότητες, ιερές μονές,
ιεροί ναοί ή Ν.Π.Δ.Δ. απαλλάσσεται από το φόρο. Είναι προφανές ότι
τα νομικά αυτά πρόσωπα απαλλάσσονται και από το φόρο διανομής, α-
φού η διανομή είναι μεταβίβαση με επαχθή αιτία.

3.- Με βάση τα ανωτέρω νομικά δεδομένα η διανομή επίκοινου αι-
νήτου, του οποίου συγκύριος τυγχάνει το Δημόσιο, δήμος, κοινότητα,
ιερός ναός, ιερή μονή ή ν.π.δ.δ., απαλλάσσεται από το φόρο μόνο
κατά τη σχέση της αξίας του ακινήτου που αναλογεί στη μερίδα των

νομικών αυτών προσώπων (άρθρ. 5, παρ. 1), ενώ θα υπαχθεί σε φόρο διανομής ο ιδιώτης συνιδιοκτήτης κατά το αντίστοιχο αναλογικώς προς την αξία της μερίδας του μέγεθος της αξίας του ακινήτου.

4.- Μετά τα ανωτέρω κάθε σχετική με το θέμα προγενέστερη του ν. 1882/23.3.1990 διαταγή ανακαλείται. _

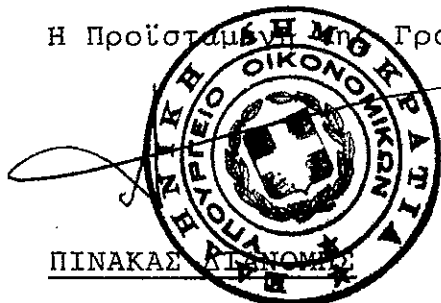
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊστάμενη της Γραμματείας

Με Ε.Υ.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Γ.Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Αποδέκτες πίνακα Α

B. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αποδέκτες πίνακα ΣΤ'

Αποδέκτες πίνακα Ζ'

Γ. ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντών
4. Δ/νσεις 7η, 9η, 12η, 16η.
5. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (σε 30 αντίτυπα)
6. Δ/ση 13η- Τμήματα Α, Β, Γ, (από 20 αντίτυπα)