

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22, 54623
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 06.9.95

Αριθμ. πρωτ. 552

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ. πρωτ. 1081422/303/Γ0013-ΠΟΛ1188/29-06-95 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: "Εφαρμογή του μειωτικού συντελεστού του διατηρητέου κτίσματος", για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Απ. Μαργαριτόπουλος



Ο Γεν. Γραμματέας

Ι. Τσάνης

Αριθ. Πρωτ. 472
28 / 07 / 95

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Φ/ΓΙΑΣ & Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (13Η)

ΑΘΗΝΑ, 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1995
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1081492 / 303 / Γ0013

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Κ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10
101 84 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 3313400 (ΕΣ. 239)

ΠΡΟΣ Αποδέκτες, ως Π.Δ.

ΠΟΛ: 1188

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του μειωτικού συντελεστού του διατηρητέου κτίσματος.

Μετά από ερωτήματα που μας υποβλήθηκαν σχετικά με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως διατηρητέου σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1.- Με την 1067780/82/9.6.1994 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν. 1249/82 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (549 τ.Β'), για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως διατηρητέο και να εφαρμοστεί ο σχετικός μειωτικός συντελεστής, απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει ότι έχει εκδοθεί σχετική απόφαση ή Προεδρικό Διάταγμα, έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αριθ. ΦΕΚ) και δεν έχει ανακληθεί.

Ο μειωτικός συντελεστής του διατηρητέου εφαρμόζεται μόνο όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, έστω και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις στον φέροντα οργανισμό.

Ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται αν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (ώψεις, εξώστες κ.λ.π.), ή όταν είναι "διατηρητέος" ολόκληρος ο οικισμός, δηλαδή είναι διατηρητέα όλα τα κτίσματα του οικισμού, όπως συμβαίνει συχνά με τους παραδοσιακούς οικισμούς.

2.- Από τα πιο πάνω γίνεται φανερό ότι το μόνο δικαιολογητικό που απαιτείται για την εφαρμογή του συντελεστού αυτού είναι η βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία ότι το συγκεκριμένο κτίσμα είναι διατηρητέο.

Και αυτό γιατί δεν ενδιαφέρει την υπηρεσία αν το κτίσμα βρίσκεται εντός διατηρητέου ή παραδοσιακού οικισμού, αλλά αν για το συγκεκριμένο κρινόμενο κτίσμα έχει εκδοθεί σχετική απόφαση ή προεδρικό διάταγμα το οποίο να έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και δεν έχει ανακληθεί.

3.- Όταν ολόκληρος ο οικισμός είναι διατηρητέος, υπό την έννοια που προαναφέρθηκε στην παρ. 1, η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 προτείνει μειωμένη Τ.Ζ. και για το λόγο αυτό δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής του διατηρητέου.

Στην περίπτωση αυτή δεν υφίσταται ο χαρακτηρισμός του διατηρητέου για το συγκεκριμένο υπό εκτίμηση ακίνητο και άρα το αποτέλεσμα της μη εφαρμογής μειωτικού συντελεστή επέρχεται αυτόματα, από την έλλειψη του απαραίτητου πιστοποιητικού.

4.- Αν, τέλος, σε παραδοσιακό οικισμό υπάρχουν κτίσματα η ειδικώς έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα (δηλαδή υφίσταται ειδική αναφορά, στο συγκεκριμένο υπό εκτίμηση ακίνητο), κατόπιν αναφερόμενα στην παρ. 1, τότε, έχει εφαρμογή ο μειωτικός συντελεστής.

Επομένως, το μόνο δικαιολογητικό που απαιτείται για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως διατηρητέου και την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή, είναι η προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας υπηρεσίας ότι το συγκεκριμένο κτίσμα είναι διατηρητέο.-

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ



ΕΣ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΣ. Δ/ΝΣΗ 15Η - ΤΜΗΜΑ Γ' (3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Νομαρχίες του Κράτους - Όλες τις ΔΟΥ.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Πολιτικό Γραφείο Πρωθυπουργού - Μέγαρο Βουλής
2. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλήν της περιπτ. 3)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' πλην των 6, 14 και 15.
4. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
5. Ομοσπονδίες και Σύλλογοι Υπαλλήλων Υπουργείου Οικονομικών
6. " " " Εργαζομένων στις ΔΟΥ.
7. Δοκιμαστικοί Σύλλογοι
8. Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
9. Πανελλήνια Ομοσπονδία Νοτιστών (Κάνιγγος 27, 106 82 ΑΘΗΝΑ).
10. Σωμα Ορκωτών Νοτιστών (ΣΟΝ) (Φ. Νέζη 3, 112, 57 ΑΘΗΝΑ)
11. Πανελλήνια Συνομοσπονδία Γεωρ. Συνεταιρ. Οργανώσεων (ΠΑΣΕΤΕΣ) Κηφισίας 16 ΑΘΗΝΑ
12. Γενική Συνομοσπονδία Αγρ. Συλλόγων Ελλάδος (ΓΕΣΑΣΕ) (Σοφοκλέους 41, 105 52 ΑΘΗΝΑ)

III. ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. " κ. Υφυπουργού
3. " κ.κ. Γεν. Γραμματέα
4. " κ. Γεν. Διευθυντού, Γεν. Δ/σης Φ/χίας & Δ.Π.
5. Όλες τις Δ/σεις Φ/χίας - Τμήματα Ανεξάρτητα Γραφεία της Γεν. Δ/σης Φ/χίας & Δ.Π.
6. Γραφείο Τύπου- και Δημοσίων Σχέσεων (σε 20 αντίτυπα)
7. " Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Φ/χίας Κεφαλαίου - Τμήμα Α' (σε 30 αντίτυπα) - Τμήμα Β' (σε 10 αντίτυπα)