

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 26.7.94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 586

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ. 221-127, 270-968

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε την με αριθμό 1078879/103/Γ0013/
ΠΟΛ.1172/7.7.94 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά
με τον τρόπο υπολογισμού της φορολογητέας αξίας ακινήτων, για
να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ι. Κωτούλας

Ι. Τσάνης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Φ/Γ.Γ.Α.Σ. & Α.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (13η)
ΤΜΗΜΑ: Γ'

Ταχ. Δ/ση Κ. Σερβίας 10
Πληροφορίες 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο 3477166 (εσ. 233)

586
25 7 94
Αθήνα, 7 Ιουλίου 1994
Αριθ. Πρωτ. 1078879/103/Γ0013
ΠΟΛ. 1172

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες, ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ:

Με την αριθ. 1067780/82/Γ0013/9.6.1994 (ΠΟΛ. 1149) απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών, η ισχύς της οποίας θα αρχίσει από 15.7.1994 τροποποιούνται και βελτιώνονται οι διατάξεις που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων κατά το αντικειμενικό σύστημα. Η απόφαση αυτή συνοδεύεται και από νέα σειρά βελτιωμένων φύλλων υπολογισμού (εντύπων) τα οποία στη συνέχεια θα σας κοινοποιηθούν.

Επίσης με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών παρέχεται η δυνατότητα αντί των φύλλων αυτών, να υποβάλλονται φύλλα που έχουν εκτυπωθεί σε λευκό μηχανογραφικό χαρτί διατάσεων 9,5 επί 11 ιντσών στα οποία θα απεικονίζονται με πλήρη πιστότητα όλα τα στοιχεία και οι συντελεστές που αναφέρονται στα φύλλα της πιο πάνω παραγράφου, εκτός της τελευταίας σελίδας των οδηγιών τους.

Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν:

A. Τον τρόπο υπολογισμού της αξίας:

- 1) Επαγγελματικής στέγης, που γίνεται με την συμπλήρωση των εντύπων 2 ή 1 κατά περίπτωση, σύμφωνα και με το συγκεντρωτικό διάγραμμα που για διευκόλυνσή σας επισυνάπτουμε.
- 2) Αποθηκών, που γίνεται με την συμπλήρωση των εντύπων 4 ή 6Α και 3 ή 2 ή 1, κατά περίπτωση σύμφωνα με το επισυναπτόμενο συγκεντρωτικό διάγραμμα.
- 3) Γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, που γίνεται με το έντυπο 4 όταν έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση με 60 τ.μ., και με τα έντυπα 6Α και 3 όταν έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 60 τ.μ.

B. Την συμπλήρωση και βελτίωση γενικών εννοιών και διατάξεων

που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού της αξίας όλων γενικά των ειδών ακινήτων και ειδικότερα.

- 1) Τον προσδιορισμό της τιμής ζώνης ενός ακινήτου όταν έχει πρόσοψη σε δρόμο ή σε δρόμους από τους οποίους διέρχεται το όριο δύο ζωνών ή όταν έχει πρόσοψη σε γραμμική και κυκλική ζώνη ή όταν έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε αίθριο, στοά ή υπόγειο χωρίς άνοιγμα στο δρόμο.
- 2) Την προσκόμιση δικαιολογητικών για την απόδειξη ενός χώρου ως υπογείου, για τα οποία δίνεται μεγαλύτερη ευχέρεια προσκόμισης του προσφορότερου.
- 3) Τον ορισμό ημιυπογείων
- 4) Τον ορισμό των δρόμων
- 5) Τον καθορισμό της παλαιότητας, για την οποία δίδεται μεγαλύτερη ευελιξία στον τρόπο απόδειξης της χρονολογίας κατασκευής ενός ακινήτου.
- 6) Τον χρόνο ισχύος της άδειας κατεδάφισης και του πρωτοόλου κατεδάφισης.
- 7) Τα απαλλοτριωτέα ακίνητα.
- 8) Τον συντελεστή επιφάνειας σε ακίνητα που αποτελούνται από απαλλοτριωτέα και μη απαλλοτριωτέα τμήματα.
- 9) Τον τύπο που δίνει τον συντελεστή ειδικών συνθηκών σε ειδικά κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα.
- 10) Την απόδειξη της λειτουργίας ειδικού κτιρίου με προγενέστερη άδεια σε περίπτωση που έχουν παύσει οι εργασίες της στεγαζόμενης σ' αυτά επιχείρησης.
- 11) Τον προσδιορισμό της αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων που αποτελούν συστατικά του ακινήτου, ειδικών κτιρίων.
- 12) Τις κατηγορίες και τους συντελεστές των ακινήτων, ανάλογα με τον τρόπο κατασκευής τους.

Γ. Βελτίωση ορισμένων συντελεστών κατά είδος ακινήτου, που φαίνονται αναλυτικά στα αντίστοιχα έντυπα.

Συνημμένα : 2



Ακριβές αντίγραφο

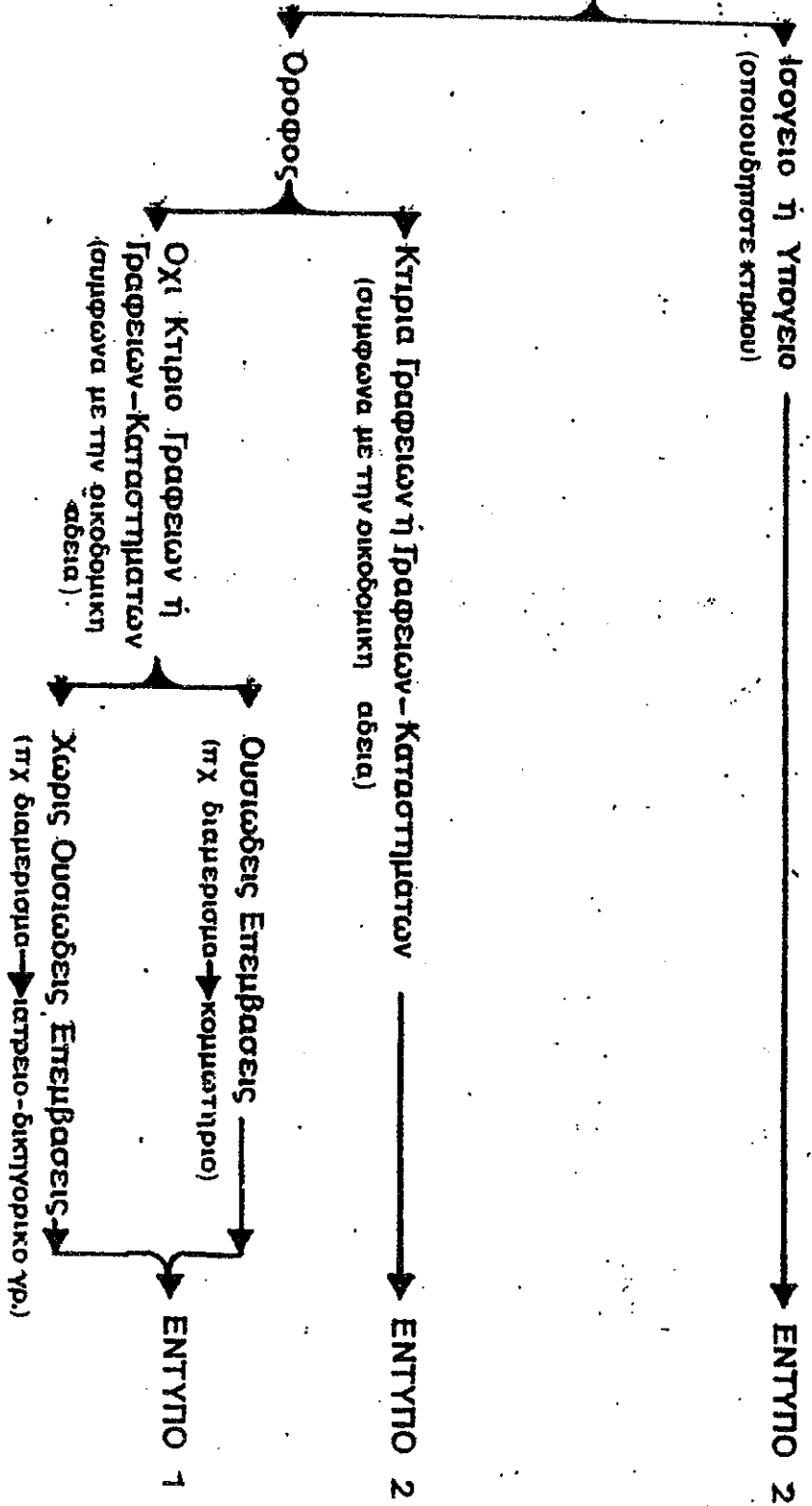
της Γραμματείας

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

**Εργαλειματική
Στέγη**



ΑΠΟΘΗΚΕΣ

