

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 20.9.95

Αριθμ.πρωτ.596

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Θέμα: " Χαρτόσημο επί πολλαπλότητας προσώπων και πράξεων  
στο ίδιο συμβόλαιο"

Σχετ:α) 229/4.3.1975 Γνωμ.Ν.Σ.Κ.

(κοιν.με το 193/20-6-1975 έγγραφο Συλλόγου)

β) 669/1975 νεώτερη Γνωμ.Ν.Σ.Κ.

γ) 8385/12-11-75 εγκύκλιος Υπουργείου Οικονομικών

(κοιν.με το 321/15-11-75 έγγραφο Συλλόγου)

δ) άρθρο 24 Ν.12/6-3-1975

Προς άρση αμφιβολιών και ασφαλή κατατόπιση των νεωτέρων  
ιδίως συναδέλφων, σχετικά με το επικολλούμενο πάγιο χαρτόση-  
μο, στις συμβάσεις πωλήσεως ακινήτων ή γονικών, δωρεών κλπ,  
όταν δια του αυτού συμβολαίου, συμβάλλονται πλείοντες, ως πω-  
λητές ή αγοραστές, παρέχοντες ή προς ους ή γονική κλπ και με-  
ταβιβάζονται πλείονα κατ'ιδίαν ακίνητα, ΕΠΑΝΑΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕ,  
ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑΝ ΠΑΝΤΑ υπ.αριθμ.669/1975 γνωμοδότηση της ολομέ-  
λειας του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Οικ-

κονομιών και κατήργησε την προηγούμενη με αρ.πρωτ.225/1975.

Για την εύκολη πρακτική εφαρμογή της γνωμοδότησης αυτής, ένα πράγμα να συγκρατήσουμε: ότι μόνον, όταν συμβάλλονται περισσότερα πρόσωπα και μεταβιβάζονται περισσότερα κατ'ιδίαν ακίνητα, υπάρχει πολλαπλότης συμβάσεων, οπότε οφείλονται περισσότερα πάγια χαρτόσημα.

Τέλος επί πληρεξουσίων ισχύει πάντα το άρθρο 24 Ν.12/75, και επικολλονται χαρτόσημα, όσοι οι εντολείς ή εντολοδόχοι, ή το άρθροισμα αυτών επί πλειόνων προς πλείονες.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Αντιπρόεδρος

Ι.Κωτούλας



Ο Γεν. Γραμματέας

Ι.Τσάνης

*Χαρίστη συνδρομή  
πρωτ. - αριθ.*

Θεσσαλονίκη τῆ 15/11/75

Αριθμ. Πρωτ. 321

Πρὸς  
τοὺς κ.κ. Συμβολαιογράφους περιφέρειας μας.

Κοινοποιούμεν ὑμῖν τὴν ὑπ' ἀριθμ. Πρωτ. Ν. 8385/1033 ἀπὸ 12-11-75  
ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἵνα λαβήτε γνῶσιν.  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

Π. ΣΚΟΥΡΗΣ

Ν. ΣΩΣΙΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ 2α (ΦΟΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)  
ΤΜΗΜΑ Γ (ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ)

Ἐν Ἀθήναις τῆ 12 Νοεμβρίου 1975  
Αριθμ. Πρωτ.  
Ν. 8385/1033 ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Ταχ. Δ/νσις: Κ. Σερβίας 10  
Πληροφορίες: Δημ. Αδαμόπουλος  
Τηλέφωνον: 3233.323

Πρὸς: 1) Ὑποθηκοφύλακας Κράτους  
2) Συμβολαιογράφους Συλλόγους.

ΘΕΜΑ: "Περὶ τῶν ὀφειλομένων  
τελῶν χαρτοσήμου ἐπὶ συμβά-  
σεων μεταβιβάσεως ἀκινήτων,  
πρὸς κτλ. καὶ δωρεῶν, ὡσαύτως  
διὰ τοῦ αὐτοῦ συμβολαίου  
συμβάλλονται πλείονες ὑπὸ  
τὴν αὐτὴν ἰδιότητα ἐνεργοῦν-  
τες κτλ.  
ΣΧΕΤ. Ἡμετέρα Ν. 2809/306 ἀπὸ 4 Ἰουνίου  
1975 Διαιταγή.

ΚΟΙΝ. 1) Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης  
Γενικὴν Δ/σιν Διοικήσεως  
Δικαιοσύνης  
Δ/σιν Συμβολαιογραφείων καὶ  
Ὑποθηκοφυλακείων, Ἐνταῦθα  
2) 2) Ἐπιθ/σεις Οἰκον. Ἐφορῶν  
"Ἀπαντὰ τὰ τμήματα  
3) Νομαρχίας τοῦ Κράτους καὶ  
Διαμερίσματα Νομαρχίας  
Ἀττικῆς Οἰκον. Ἐφορίας.

Ἐν συνεχείᾳ τοῦ ἀνωτέρω σχετικοῦ, ἀφορῶντος τὸ ἐν περιλήψει θέμα,  
ἔχουμεν τὴν τιμὴν νὰ γνωρίσωμεν τὰ ἑξῆς:  
Τὸ Νομικόν Συμβούλιον τοῦ Κράτους, εἰς τὸ ὁποῖον ἀνεπέμφθη τὸ ἐν λό-  
γῳ θέμα, διὰ τῆς γενομένης ἀποδεκτῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομι-  
κῶν ὑπ' ἀριθμ. 669/1975 γνωμοδοτήσεως τῆς ὀλομελείας του, ἐγνωμοδότη-  
σεν ὅτι:

α) Εἰς τὰ ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ Ν. 1587/50  
καὶ τῆς τοιαύτης τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν. Δ. 3842/58 προβλεπόμενα  
πάγια τέλη χαρτοσήμου, ὑπόκειται ἡ οὐσιαστικὴ ἔννομος σχέσις (σύμβα-  
σις) καὶ οὐχὶ ἀπλῶς τὸ ἔγγραφο, δι' οὗ αὕτη λαμβάνει νομικὴν ὑπόστασιν  
καὶ ἐκφράσιν.

β) Εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν συμβάλλονται μετὰ τοῦ ἑτέρου συμβα-  
λομένου μέρους πλείονες ὡς πωληταὶ ἢ ἀγορασταὶ, προικοδοταὶ ἢ προικο-  
λήπται, δωρηταὶ ἢ δωρεοδόχοι, τυγχάνοντες ἐξ ἀδαιρέτου συγκύριοι ἐπὶ  
τοῦ αὐτοῦ ἀντικειμένου τῆς συμβάσεως, συνάπτεται μίᾳ καὶ μόνον σύμβα-  
σις διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν περὶ τελῶν χαρτοσήμου διατάξεων.

γ) Ὅσακις οἱ πλείονες πωληταὶ ἢ ἀγορασταὶ κτλ. τυγχάνουν διακεκρι-  
μένοι καὶ ἀποκλειστικοὶ ἰδιοκτῆται τῶν διαφόρων κατ' ἴδιαν πλειόνων  
πραγμάτων, αὐτὰ δίδονται ὡς προῖκα ἢ παρέχονται διὰ πωλήσεως ἢ δωρεῆς  
ὑφίσταται πολλαπλῆς συμβάσεως καὶ

*ΠΡΩΤ.*

δ) Έπί μεταβιβάσεως ένεκα πωλήσεως, προικός ή δωρεάς ύφ'ένός προς τόν έτερον, πλειόνων άκινήτων, μία σύμβασις καταρτίζεται.

Κατά συνέπειάν, εις τήν περίπτωση, καθ'ήν διά του αυτού συμβολαίου συμβάλλονται πλείονες, ως πωληταί ή αγορασταί κλπ., όφείλεται, έν και ουχι πλείονα πάγια τέλη χαρτοσήμου, υπό τήν προϋπόθεσιν, ότι ύφίσταται μία και μόνον ένιαία σύμβασις (άνωτέρω υπό στοιχείον β' περίπτωσης). Όσαύτως εις τήν περίπτωση τής διά του ίδιου συμβολαίου μεταβιβάσεως ένεκα πωλήσεως κλπ. πλειόνων άκινήτων ύφ'ένός προσώπου εις έτερον, ύφίσταται και πάλιν μία σύμβασις κατά τά άνωτέρω, ήτις υπόκειται άπαξ εις τό πάγιον τέλος χαρτοσήμου. Αντιθέτως, όσάκις δι'ένός συμβολαίου συμβάλλονται πλείονες πωληταί ή αγορασταί κλπ. υπό τήν ιδιότητα των διακεκριμένων και άποκλειστικων ιδιοκτητων των πλειόνων έπ'μέρους πωλουμένων πραγμάτων, ύφίστανται κατά τ'άνωτέρω πλείονες συμβάσεις έκάστη των οποίων υπόκειται εις ίδιον πάγιον τέλος χαρτοσήμου.

Τέλος έκί αίτήσεως μεταγραφής ή μεταγραφής όπου ο νόμος προκειμένης τής χαρτοσημάνσεως διά του παγίου τέλους, όμιλει περί τής μιας ή τής άλλης) ή άπαξ ή διά πολλαπλου παγίου τέλους χαρτοσήμου σημασις τελεεί εις άπόλυτον συνάρτησιν προς τήν διά του αυτού έγγραφου καταρτίσιν μιας ή πλειόνων συμβάσεων κατά τά προαναφερθέντα. Ούτως ή αίτησις μεταγραφής ή ή μεταγραφή καθ'εαυτήν εις μέν τάς υπό στοιχείον β και δ περιπτώσεις, όπου θεωρείται συναπτομένη μία σύμβασις υπόκειται άπαξ εις τό πάγιον τέλος ένω εις τήν υπό στοιχείον γ περίπτωση οπου θεωρείται ότι συνάπτονται πλείονες συμβάσεις υπόκειται εις τόσα πάγια τέλη, όσα και αι πλείονες συμβάσεις, άσ'άφορά ή αίτησις μεταγραφής ή ή μεταγραφή.

Υπενθυμίζεται, ότι τά υπό των διατάξεων των παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.1587/1950 και 1 του άρθρου 7 του Ν.Α.3842/1958 προβλεπόμενα πάγια τέλη χαρτοσήμου, από 16-3-75 ηύξήθησαν εις τό διπλάσιον, δυνάμει του άρθρου 25 του Ν.12/75.

Εξ άλλου, συμφώνως προς τήν ύπ' αριθμ.353/1975 γνωμοδότησιν του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, (τμ.Α), ήν άπεδέχθη ο Υπουργός Οίκονομικων, έκαστον των κατά συνέχειαν φύλλων των συμβολαίων δωρεάς προικός και μεταβιβάσεως, άκινήτων, από τής άνωτέρω ήμερομηνίας υπόκειται εις 10 δραχμόν πάγιον τέλος χαρτοσήμου.

(Σχετ. ή ύπ' αριθμ.Ν.3856/505/12-6-75 πολ.221 διαταγή ήμων.

Ακριβές Αντίγραφον

(Τ.Σ) Υπογραφή Ο Τμηματάρχης

Ο Γενικός Γραμματεύς

Κων. Βεναρδής

Ακριβές Αντίγραφον

Θεσσαλονίκη τή 15/11/75

Ο έκί τής διεκ/σεως υπάλληλος