

Αριθ. πρωτ. 637

Π ρ ό ς

Τούς κ.κ Συμβολαιογράφους περιφέρειας μας

Χαίρει κοινοποιούμε το με αριθ. πρωτ. Σ. 2671/433Πολ. 130/20.7.1984 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών που αφορά "τέλη χαρτοσήμου σε περίπτωση μετατροπής σε υποθήκη, προσημελώσεως που έχει εγγραφεί για την ασφάλεια απαίτησης από σύμβαση παροχής πίστωσης σ'ανοικτό λογαριασμό, για ν'αλλάξετε γνώση.

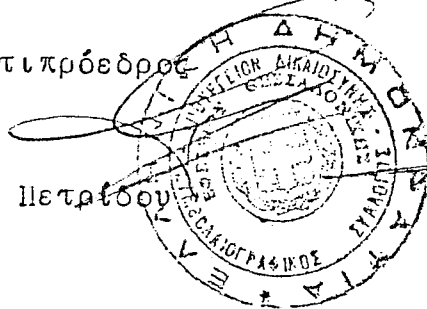
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Αντιπρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Πην. Πετρίδου

Απ. Μαργαριτόπουλος



Σε συνέχεια της ανωτέρω διαταγής μας αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την πιο πάνω διαταγή μας έγινε δεκτό ότι από το τέλος χαρτοσήμου (3%) που οφείλεται για τη μετατροπή σε υποθήκη, ύστερα από δικαστική απόφαση, προσημελώσεως, που έχει εγγραφεί για την ασφάλεια απαίτησης από σύμβαση παροχής πίστωσης σ'ανοικτό λογαριασμό, επιπίπτει το τέλος που καταβλήθηκε για τη χαρτοσήμανση της πίστωσης σ'ανοικτό λογαριασμό για όλα τα έτη διάρκειας της και όχι μόνο το τέλος χαρτοσήμου, που καταβλήθηκε για το τελευταίο έτος διάρκειας αυτής.
2. Συμπληρωματικά διευκρινίζουμε ότι, εάν η μετατροπή σε υποθήκη γίνεται για μέρος της πίστωσης σ'ανοικτό λογαριασμό θα επιπίπτει ποσό τελών χαρτοσήμου ανάλογο με το ποσό για το οποίο γίνεται μετατροπή της προσημελώσεως σε υποθήκη, σε σχέση με το ποσό της πίστωσης σ'ανοικτό λογαριασμό και όχι το τέλος χαρτοσήμου που καταβλήθηκε για όλο το ποσό της πίστωσης.

Παράρτημα:

Εστιασίωση σ' ανοικτό λογαριασμό	1.000.000
Τέλος χαρτοσήμου για το πρώτο έτος	1.000.000 X 0,5 = 5000
" " " " δεύτερο "	1.000.000 X 0,5 = 5000
" " " " τρίτο "	1.000.000 X 0,5 = 5000

Σύνολο τελών χαρτοσήμου	15.000
Μετατροπή σε υποθήκη προσημελώσεως ύψους 500.000	500.000
Οφειλόμενο τέλος χαρτοσήμου 500.000 X 3% =	15.000
Μείον τέλος χαρτοσήμου $(15.000 \times \frac{500.000}{1.000.000}) =$	7.500
Υπόλοιπο οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου	7.500
Πλέον 20% για εισφορά ΟΓΑ	1.500
Συνολικό οφειλόμενο ποσό	9.000

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Π. ΓΙΑΠΠΑΚΟΥΤΗΣ

