

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριστοτέλους 22, 54623  
τηλ.221-127, 270-968

Θεσσαλονίκη 1.10.97  
Αριθμ.πρωτ. 644

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ  
ΠΡΟΣ  
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Σας κοινοποιούμε τη με αριθμ.πρωτ.ΔΤΕ/β/22801/2261/18.7.97 εγκύκλιο Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Ακυρότητα δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.3 του ν.2508/13.6.97», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ι.Κωτούλας



Ο Γεν. Γραμματέας

Ε.Σαφής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
(ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ)  
Αριθ. Πρωτ. 3104098  
Ελήφθη 21-8-97  
Τμήμα

644

10

97

Μ.Π.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 18.7.1997

Αρ. Πρ. ΔΤΕ/β/οικ. 22801/2261

Τμήμα β  
Ταχ Δ/ση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας: 11523  
ΤΕΛΕΞ:  
ΤΕΛΕΦΑΣ: 6437326  
Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου  
Τηλέφωνο : 6431461/139

ΠΡΟΣ: 1. Σύλλογο Συμ/φων  
2. Δικηγορικό Σύλλογο  
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης  
Δ/ση Υποθηκοφυλακείων

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Ακυρότητα δικαιπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 2508/13.6.1997

Σας ενημερώνουμε ότι στο τεύχος 124/Α/13.6.97 της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύθηκε ο νέος Οικιστικός Νόμος 2508 για τη "βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

Ειδικότερα, με το άρθρο 25 παρ. 3 προστίθεται η παρ. 13 στο άρθρο 8 του ν. 1337/83.

Με τη διάταξη της παραγράφου αυτής, συμπληρώνεται το άρθρο 8 του ν. 1337/83 (εισφορά σε γή) έτσι ώστε στις περιπτώσεις κατάτμησης οικοπέδου στο χρονικό διάστημα μεταξύ της έγκρισης της Π.Μ. και της κύρωσης της πράξης εφαρμογής να εξασφαλίζεται το αναλογούν ποσοστό εισφοράς σε γή στα δημιουργούμενα νέα ακίνητα.

Η υποχρέωση συνυπολογισμού στα δημιουργούμενα νέα ακίνητα και εξασφάλισης του αναλογούντος ποσοστού εισφοράς σε γή ισχύει παράλληλα με τις σχετικές προϋποθέσεις του αν. 690/48.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ίδια διάταξη οι δικαιπραξίες με αντικείμενο τη μεταβίβαση ακινήτων κατά παράβαση των ανωτέρω είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρες.

Υπενθυμίζεται ότι στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη μεταβίβασης ακινήτου (που βρίσκεται σε περιοχή όπου η εφαρμογή της Π.Μ. γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12. του Ν. 1337/83) πρέπει :

1. να δηλώνεται, εκτός από το περιεχόμενο του άρθρου 12 του ν. 651/77, και εάν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα όπως αναλύεται στις εγκυκλίους 51974/6737/89 και ΔΤΕ/β/89853/2963/20.10.94 και

2. να προτείνεται η πιθανή θέση της εισφοράς σε γή.

Ε.Α.  
Τμήμα β  
Γεωργιάδου Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΚΔ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ε. ΜΑΛΤΕΖΟΥ