

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 06.11.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ.πρωτ. 713

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 54623

τηλ.221-127, 270-968

## Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΠΡΟΣ

ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ΘΕΜΑ : "Εξοφλήσεις κεφαλαίου, τόκων και εξαλείψεις υποθηκών Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, και Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου".

Παρατηρήθηκε ότι κατά την κατάρτιση των εν λόγω εξοφλήσεων, δεν ακολουθείται πάντοτε ενιαία αντιμετώπιση, όσον αφορά ιδίως το τέλος χαρτοσήμου των τόκων.

Σας υπευθυμίζουμε τις σχετικές διατάξεις νόμων και παρακαλούμε για την απαραίτητη τήρηση τους.

Α. Από ενάρξεως ισχύος του Ν.Δ. 3783/12.10.1957 και μέχρι της 5.12.1975 το αφορολόγητο όριο των δανείων των δημοσίων υπαλλήλων, ήταν ολόκληρο το ποσό του δανείου, υπό τον όρο ότι το διαμέρισμα δεν υπερέβαινε το εμβαδόν των 120 τ.μ. Συνεπώς, αν το δανειστικό υπεγράφη στο διάστημα αυτό, η εξόφληση των τόκων δεν υποβάλλεται σε χαρτόσημο, τα δε δικαιώματα για τους τόκους στο 1/5 (άρθρο 4, εδ.2 Ν.Δ. 3783/57).

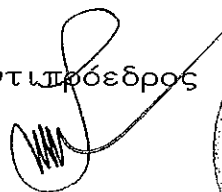
Β. Από 6.12.1975 (Ν.231/75) και μέχρι 1.6.1984, το αφορολόγητο όριο των δανείων ήταν μέχρι 600.000 δρχ. για αγορά κατοικίας. Συνεπώς, αν το δάνειο ήταν κάτω των 600.000 δρχ. π.χ 500.000 το υπόλοιπο του αφορολογήτου (100.000) αφαιρείται από τους τόκους, και υποβάλλονται σε χαρτόσημο οι υπόλοιποι τόκοι

προς 3,60 + 1,30 Τ.Σ.Ν.

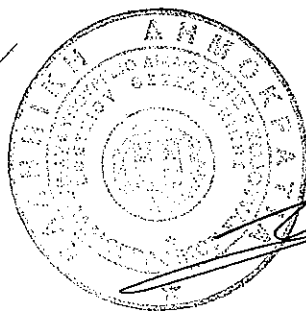
Γ. Τέλος, από 1.6.1984 μέχρι σήμερα, τα ποσά των αφορολογίτων δανείων αυξήθηκαν σε ένα εκατομμύριο δραχ.(1.000.000) για αγορά κατοικίας ή 300.000 για αγορά οικοπέδου με τον Ν.1473/7.9.84 και 1563/85. Αφαιρείται, λοιπόν από τους τόκους το ποσόν 1.000.000 ή 2.000.000 αναλόγως και υποβάλλεται σε αναλογικό χαρτόσημο και Τ.Σ.Ν., το υπόλοιπο ποσό των τόκων. Τα δικαιώματα στην περίπτωση αυτή είναι πλήρη.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

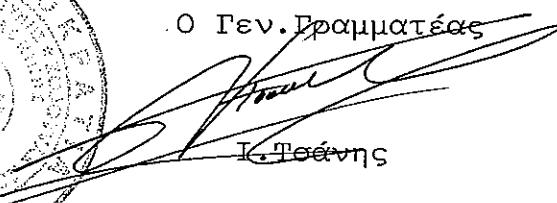
Ο Αντιπρόεδρος



Ι.Κωτούλας



Ο Γεν. Γραμματέας



Ι.Τσιόνης